

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 16-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af udviklingsplan for Åkvarteret.....	3
PV Åkvarteret, anlægsbevilling.....	7
PV Nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Vesterby 74, Endelave.....	8
PV Lovliggørelse af vandskuring af ydermure.....	10
PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering 2023.....	13
PV Budgetforslag 2024 - 2027.....	15
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	17
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 16.5.2023.....	18

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af udviklingsplan for Åkvarteret

01.11.20-P20-1-19

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til udviklingsplan for Åkvarteret i Horsens til endelig godkendelse.

Visionen om en udvikling af Åkvarteret i Horsens og reetableringen af Bygholm Å's nordlige del tager sit afsæt i Midtbyforbindelsen fra 2009.

Siden har ideen været en del af forskellige strategier for udviklingen af Horsens, der har haft til formål at skabe en sammenhæng gennem midtbyen; fra banegården til havnen.

Konkret består udviklingsplanen af et hovedgreb, bestående af fire bærende temaer: Byudvikling, klimatilpasning, infrastruktur samt byrum og forbindelser.

Planen fastlægger de overordnede rammer for ambitionerne for området og peger på, hvordan området i fremtiden skal indrettes i alt fra gadeforløb til pladser, åens udlæg og udseende, klimasikring, håndtering af trafik, hvor byggeri skal placeres med mere.

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. oktober 2022 til den 2. januar 2023.

I høringsperioden er der indkommet 34 hørings svar.

Hørings svarene giver ikke anledning til ændringer i forhold til forslag til udviklingsplanen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktion indstiller, at

1. Byrådet vedtager udviklingsplanen for Åkvarteret med tilhørende sammenfattende redegørelse for miljøvurdering endeligt.

Beslutning

Martin Ravn (Venstre), Esben Hedeager (Det Konservative Folkeparti) og Søren Lind Jensen (Nye Borgerlige) foreslog, at der maksimalt må bygges op til 5-6 etager.

De øvrige medlemmer af Plan- og Vejudvalget kunne ikke tiltræde dette.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte derefter indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Visionen om en udvikling af Åkvarteret i Horsens og reetableringen af Bygholm Å's nordlige del tager sit afsæt i Midtbyforbindelsen fra 2009. Siden har ideen været en del af forskellige strategier for udviklingen af Horsens, der har haft til formål at skabe en sammenhæng gennem midtbyen; fra banegården til havnen.

Hertil kommer, at Åkvarterets udvikling siden 2017 og i de følgende år har været en del af kommunens budgetaftaler, hvor forligspartierne har ønsket at gøre Åkvarterets udvikling til en del af fornyelsen af Horsens midtby.

På den baggrund blev der tilbage i 2019 udskrevet en tværfaglig konkurrence, der i sidste ende har resulteret i nærværende udviklingsplan.

Som en del af arbejdet med udviklingsplanen har Byrådet tidligere formuleret følgende ambitioner for planen og den efterfølgende realisering af projektet:

- En genetablering af åens nordlige udløb skal sikre, at Bygholm Å i fremtiden bliver en naturlig og værdiskabende del af Horsens midtby
- Åen skal kunne skabe en ny stærk kobling mellem by og havn og styrke byens ambitioner, om at forvandle sig fra en provinsby til en stor by
- En genetablering skal give mulighed for at udnytte vandets store potentiale, til at skabe et attraktivt byliv til gavn for borgere og handlende
- Projektet skal være en vigtig brik i klimatilpasningen af Horsens midtby
- Projektet skal fastholde Horsens bys fortsatte positive udvikling med tilvækst i tilflytning, erhvervs- og kulturliv, detailhandel, turisme m.v.

Et enigt politisk bedømmelsesudvalg valgte at følge den fagtekniske vurdering af de tre forslag og udpegede i februar 2021 Team Vandkunsten, som vindere af konkurrencen.

Realisering af udviklingsplanen vil komme til at foregå over mange år og vil, udover kommunal engagement, i stor grad afhænge af, at private grundejere byder ind og vil være med.

Udviklingsplanen rummer et hovedgreb bestående af fire bærende temaer: Byudvikling, klimatilpasning, infrastruktur samt byrum og forbindelser.

Strategi for byudvikling

Udviklingsplanen peger på nogle stærke byggedogmer for det kommende byggeri i området. Dogmerne sikrer en sammenhæng og et hensyn til både naboerne internt i Åkvarteret, men også til de omkringliggende områder.

Den nye bebyggelse, der gives mulighed for, skal have skalaspring, tilbagetræk og rytme lig den eksisterende struktur, så der skabes interessante nicher, byrum og gårdrum, der indpasser sig i midtbyens skala.

Strategi for klimatilpasning

Udviklingsplanen vil med reetablering af åen sikre, at man kan klimatilpasse den laveste del af byen med skybrud- og regnvandshåndtering samtidig med, at man højvandsikrer midtbyen ved etablering af højvandsporte og videreførelse af den planlagte højderyg i kote 2,6.

Strategi for byrum og forbindelser

Åkvarteret sikrer forbindelsen mellem by og havn og roliggør midtbyen, med et rekreativt greb i form af et å-loop, der danner et sammenhængende vandrum, bestående af en bymæssig kanalformet åhavn gennem hele Åboulevarden fra Hængslet frem til Rådhusstorvet og et blødere formet ålandskab fra Hængslet gennem Niels Gyldings Gade hen over Rådhusgrunden vest om rådhuset.

Strategi for infrastruktur

Åkvarteret bidrager med stærke forbindelser på kryds og tværs.

Indretningen af Åkvarteret understøtter og motiverer med gode cykelforbindelser og forhold for de gående til et sundt og aktivt liv og understøtter samtidig den grønne dagsorden i forhold til transport internt i byen.

Bilerne samles i p-huse og dermed gives plads i bybilledet til mennesker, aktivitet og fællesskaber.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Udviklingsplanen for Åkvarteret understøtter intentionerne i arkitekturpolitikken på følgende niveauer:

Styrk hele Horsens

Åkvarteret bliver en unik bydel med nærhed til vand, bymidte og natur. En bydel, der vil styrke hele Horsens by med sin kombination af kanaler, pladser, stræder og grønne forbindelser.

Særligt genskabelsen af vandet i Åboulevarden vil i høj grad understøtte byens struktur, formidle historien og samtidig tage hånd om et helt aktuelt og nærværende emne; klimatilpasning af den lave del af midtbyen.

Vær en god nabo

Åkvarteret skaber rammerne for fællesskaber ved etablering af indre gårdrum, kantzoner og offentlige byrum.

Med sin mulighed for bebyggelse vil Åkvarteret desuden formidle skalaen til den omkringliggende by på en nænsom måde, og derved skabe behagelige og trygge rum for mennesker, hvad enten man cykler gennem, går eller gør ophold i området.

Byg til hverdagslivet

Udviklingsplanen understøtter, at kvaliteterne i den eksisterende bebyggelse kommer i spil på en helt ny og værdifuld måde.

Udviklingsplanen lægger ikke op til storslået byggeri, men byggeri, forbindelser og ophold, der passer til menneskets skala og hverdag.

3D-Bymodel

Til udviklingsplanen for Åkvarteret er der udarbejdet en 3D-model for det mulige fremtidige byggeri, for at se projektets indvirkning på Horsens by og nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at "Åen tilbage til byen – Udviklingsplan for Åkvarteret i Horsens", kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og udviklingsplanen er derfor omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 2 stk. 1a, da planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Horsens Kommune har gennemført en afgrænsning af miljørapportens indhold og udpeget de emner med tiltag, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Rammelokalplan

Ved vedtagelse af udviklingsplanen igangsættes arbejdet med rammelokalplanen, der skal udgøre et planmæssigt grundlag for etablering af Åkvarterets overordnede infrastruktur, grønne områder og håndtering af hverdagsregn og skybrudshændelser samt beskyttelse mod stormflod.

Rammelokalplanen vil forventeligt blive helt eller delvis byggeretsgivende for klimatilpasning og infrastruktur.

Rammelokalplanen fastlægger desuden principper for udformning og anvendelse af områder til blandede byfunktioner som boliger, kontor- og serviceerhverv, restauranter og offentlige formål.

Der skal efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for de kommende bebyggelser, med udgangspunkt i både rammelokalplanen og udviklingsplanens intentioner.

Høring

Udviklingsplanen og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. oktober 2022 til den 2. januar 2023.

I høringsperioden er der indkommet 34 høringssvar.

Høringssvarene berører emnerne:

- Byudvikling
- Klimatilpasning
- Infrastruktur
- Byrum og forbindelser
- Miljø og natur
- Aktiviteter
- Detailplanlægning
- Processen fremadrettet
- Andre bemærkninger

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i forhold til forslag til udviklingsplanen. Se notat om høringssvar.

/JPAG

Bilag

[Link til 3D model](#)

[Sammenfattende redegørelse](#)

[Notat om høringssvar](#)

[Oversigtskort](#)

[Samlet høringssvar Udviklingsplan Åkvarteret - GDPR-sikret](#)

[20220619_Udviklingsplan_Åkvarteret.pdf](#)

Punkt 2: PV Åkvarteret, anlægsbevilling

01.11.00-P20-3-22

Resume

I oktober 2022 behandlede Byrådet forslag til udviklingsplan for Åkvarteret.

I forlængelse heraf er arbejdet med en rammelokalplan for området igangsat i foråret 2023. Den endelige udviklingsplan fremlægges til endelig vedtagelse i Byrådet i maj 2023.

I 2023 vil administrationen fortsætte arbejdet med at kvalificere og konkretisere udviklingsplanen, med henblik på at forberede de planmæssige forhold og grundlag for udviklingen af området.

Administrationen anmoder med denne sag om frigivelse af midler til den videre proces.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til projektering og rådgivning i forbindelse med Åkvarteret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

I oktober 2022 behandlede Byrådet forslag til udviklingsplan for Åkvarteret.

I forlængelse heraf er arbejdet med en rammelokalplan for området igangsat i foråret 2023.

Høringsperioden for udviklingsplanen løb frem til den 2. januar 2023, og udviklingsplanen forventes at blive præsenteret for Byrådet i løbet af foråret.

I 2023 vil administrationen fortsætte arbejdet med at kvalificere og konkretisere udviklingsplanen, med henblik på at udarbejde rammelokalplanen, der forventeligt bliver helt eller delvis byggeretsgivende for infrastrukturen og klimatilpasningen i området.

Økonomi

I kommunens investeringsoversigt er der afsat 5,4 mio. kr. i 2023-2026 til Åkvarteret.

Rådighedsbeløbet er fordelt med 1,4 mio. kr. i 2023, 1,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 samt 1 mio. kr. i 2026.

Der søges anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til det videre arbejde med rammelokalplanen og fremtidige infrastrukturprojekter i 2023 og 2024.

Der forventes anvendt 0,7 mio. kr. til intern projektering og 2,2 mio. kr. til ekstern rådgivning.

De afsatte midler skal bruges til honorering af rådgiver, bl.a. til projektering, bygherrerådgivning, forberedelse af de planmæssige forhold og grundlag hertil, herunder igangsætning af forundersøgelser og miljøvurderinger samt koordinering med private aktører.

/ALYHA

Punkt 3: PV Nedrivning af bygning i værdifuldt kulturmiljø, Vesterby 74, Endelave

02.34.30-P19-7-23

Resume

En virksomhed har, på vegne af ejeren af Vesterby 74, søgt om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen beliggende på Vesterby 74, 8789 Endelave, matr.nr. 14a, Endelave By, Endelave.

Bygningerne ønskes nedrevet på grund af dårlig stand.

Samtlige bygninger er i Kommuneatlasset vurderet at have lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 9.

Da bygningerne er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Endelave. Kystmiljø, landsby og rekreation", skal afgørelsen om nedrivning bringes for Plan- og Vejudvalget i henhold til delegationsplanen for Horsens Kommune.

Administration anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningerne på Vesterby 74, 8789 Endelave.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivning af bygningerne på Vesterby 74, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

En virksomhed har, på vegne af ejeren af Vesterby 74, søgt om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen beliggende på Vesterby 74, 8789 Endelave, matr.nr. 14a, Endelave By, Endelave.

Samtlige bygninger er i Kommuneatlasset vurderet at have lav bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 9.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Bygningerne ønskes nedrevet på grund af dårlig stand.

Da bygningerne er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø "Endelave. Kystmiljø, landsby og rekreation", skal afgørelsen om nedrivning bringes for Plan- og Vejudvalget i henhold til delegationsplanen for Horsens Kommune.

Grundet den lave bevaringsværdi er der i vurderingsskemaet ikke lavet en uddybende beskrivelse af bebyggelsen i forhold til SAVE-skalaens parametre.

Det bemærkes i øvrigt, at der er søgt landzonetilladelse til opførelse af fritidshus samt garage og overdækning. Der er ikke truffet afgørelse i den sag.

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har sendt høringssvar og det er museets vurdering, at en nedrivning ikke har en afgørende negativ indflydelse på det udpegede kulturmiljø.

Der er ikke kommet høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Konsekvens af en tilladelse til nedrivning

Med henvisning til bygningernes alder og arkitektoniske fremtoning vurderes det, at en nedrivning ikke vil forringe det udpegede kulturmiljø væsentligt.

Konsekvens af et forbud mod nedrivning

Bygningerne vil standsmæssigt forventeligt forringes yderligere, da det økonomisk vil være en for stor opgave at opgradere til nutidig standard.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Det udpegede kulturmiljø "Endelave. Kystmiljø, landsby og rekreation" vurderes ikke i væsentlig grad at omfatte den pågældende ejendom, og nedrivningen vil derfor ikke forringe kulturmiljøet.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Arkitekturpolitik

På baggrund af Arkitekturpolitikken vurderes det ud fra en samlet vurdering, at der kan meddeles nedrivningstilladelse.

/JPAG

Bilag

SAVE Vurdering - nedrivning bygninger i værdifuldt kulturmiljø - bilag

Billeder Vesterby 74

FOR 3680 Bemærkninger vedr. nedrivning Vesterby 74, Endelave_0.pdf

Oversigtskort Vesterby 74

Punkt 4: PV Lovliggørelse af vandskuring af ydermure

02.34.02-P25-14-23

Resume

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021, at byggesager, der indeholder "dispensationer og helhedsvurderinger i større sager, med mange og væsentlige dispensationer" skal forelægges udvalget til beslutning.

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om retlig lovliggørende godkendelse, til at bibeholde vandskuring af facaderne på et enfamiliehus på ejendommen beliggende Thors Top 7, 8700 Horsens (matr.nr. 10o Torsted By, Torsted).

Vandskuringen blev udført i første halvdel af 2022 og fremstår i en lys grå nuance.

Sagens afgørelse vil have væsentlig indflydelse på parcelhusområdets visuelle fremtræden og medfører mulige konsekvenser for fremtidige afgørelser.

Sagen forelægges derfor udvalget til beslutning grundet dens principielle karakter.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at kunne meddele dispensation fra Lokalplan 38, § 8.02, til vandskuring af ydermure på bygninger beliggende i delområde C på betingelse af, at de vandskurede ydermure fremstår enten i grå, hvid eller jordfarver eller i jordfarvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Sagen udspringer af en ansøgning om retlig lovliggørelse af vandskuring af ydermurene på enfamiliehuset på ejendommen beliggende Thors Top 7, 8700 Horsens (matr.nr. 10o Torsted By, Torsted). Vandskuringen blev udført i første halvdel af 2022 og fremstår i en lys grå nuance.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 38 og er heri beliggende i delområde C. Lokalplanen blev vedtaget i 1986 og parcelhuskvarteret på Thors Top blev udbygget i perioden 1995-1999.

Det er i lokalplanens § 8.02 fastsat, at:

"Bygningers ydervægge skal fremtræde i blank mur evt. med snedkerpartier, medmindre byrådet godkender andet. Garager, carporte og redskabsskure kan dog udføres med bræddebeklædning. Imprægneringsfarve skal være jordfarver."

Bygningen fremstår med den udførte vandskuring ikke længere i blank mur, hvilket forudsætter lovliggørende godkendelse efter ovennævnte lokalplanbestemmelse.

Ansøgningen om dispensation til retlig lovliggørelse har været udsendt i naboorientering ved samtlige ejere og brugere af ejendomme på Thors Top, og administrationen har ikke modtaget nogen bemærkninger i den forbindelse.

Efter udløbet af høringsfristen er der dog indkommet kopi af referatet fra den lokale grundejerforenings generalforsamling den 21. marts 2023, som har haft drøftet sagen.

Det fremgår af referatet, at der på generalforsamlingen ikke var indsigelser mod den vandskuring, der er lavet på Thors Top 7.

Holdningen på generalforsamlingen var, at så længe vandskuring/maling holdes i neutrale farver er det ikke et problem. På generalforsamlingen henstillede de til, at de ejendomme, der er vandskuret/malet og ikke fremstår i "Blank mur", lovliggøres, hvis det ikke allerede er sket. Dette pålægger den enkelte matrikelejer.

Øvrige eksempler i området

Det fremgår af ansøgningen, at ansøger ikke tænkte over, at der skulle ansøges om godkendelse, da flere af husene på vejen også er vandskuret.

Administrationen har undersøgt oplysningen og konstateret, at der foruden det omhandlende enfamiliehus er yderligere tre enfamiliehuse på Thors Top (henholdsvis Thors Top 2, 6 og 8), hvis facader er vandskurede i deres helhed i hvide nuancer.

I ingen af tilfældene ses der at være aktivt ansøgt om eller eksplicit meddelt godkendelse, til at vandskure facader på nogen af bygningerne. Det fremgår dog af nogle af sagsakterne fra opførelsen af enfamiliehusene på to af ejendommene, at der ønskes udført vandskuring på dele af murværket.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren i henhold til planlovens § 63, stk. 1.

Den omstændighed, at der findes andre på vejen, som har forbrudt sig mod samme bestemmelse i lokalplanen, hverken fritager de enkelte grundejere fra selv at iagttage lokalplanens bestemmelser, eller afstedkommer en berettiget forventning, om at kunne overfladebehandle ydermurene uden kommunens forudgående godkendelse.

I nærværende sag er der tale om et byggeri på en koteletgrund, lokaliseret i den sydvestlige ende af Thors Top.

Ydermurenes synlighed fra offentlige arealer er begrænset til den østvendte gavl og til dels den nordvendte facade af enfamiliehusets integrerede garage samt til dels de øverste skifter af murværket, set fra øvrige vinkler herunder fra naboejendommene.

Garagens østvendte gavl er dog placeret i sigtelinjen ved ankomsten ad vejen til den vestlige halvdel af Thors Top, og er derved synlig over længere afstand.

Ved vandskuring af facaderne får bygningerne et væsentligt andet visuelt udtryk end det, der har været intentionen med lokalplanens krav om blank mur.

Den i lokalplanen efterstræbte, visuelle homogenitet og samhørighed boligerne imellem er blevet svækket med den udførte vandskuring, med et mere diffust helhedsindtryk af parcelhusområdet til følge.

Muligheder for lovliggørelse

Administrationen vurderer, at vandskuringen ikke vil kunne afrenses helt, uden det efterfølgende vil kunne ses på murværket, at ydermurene tidligere har været overfladebehandlet.

Alternativt vil bygningens mursten og fuger skulle udskiftes, hvilket administrationen ikke finder proportionelt.

Administrationen finder det væsentligt, at det ved vandskuring fortsat kan anes, at der er tale om ydervægge af tegl.

Når en lokalplan er trådt i kraft, må ejendommene i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

En lokalplan har ubegrænset løbetid og bortfalder først, når den enten aflyses eller erstattes af en ny lokalplan for det pågældende område.

Henset, at de øvrige vandskurede huse på Thors Top alle blev udført for mellem 14 og 25 år siden og, at hverken nuværende eller forhenværende Horsens Kommune har modtaget nogen henvendelser desangående, finder administrationen, at der alligevel må lægges en hvis vægt på indrettelseshensynet ved vurderingen af sagsforholdet, hvilket taler for at meddele lovliggørende godkendelse.

Af hensyn til at sikre en vis fortsat visuel sammenhørighed, der også er adresseret i

grundejerforeningens interne drøftelse af sagsforholdet, finder administrationen, at en lovliggørende godkendelse af den udførte vandskuring bør gøres betinget af, at de vandskurede ydermure kun må fremstå enten i grå, hvid eller jordfarver (sidstnævnte som specificeret for imprægneringsfarver på bræddebeklædning i samme lokalplanbestemmelse) eller jordfarvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

/JPAG

Bilag

Flyfoto og fotos fra besigtigelse 05-04-2023

Supplerende bemærkninger fra ansøger

Punkt 5: PV Anlægsbevilling, gadelysrenovering 2023

05.00.00-G01-10-23

Resume

I investeringsoversigten 2023 er der afsat 10 mio. kr. til gadebelysning.

Der søges med denne sag tillæg til eksisterende anlægsbevilling vedr. gadebelysning på 10 mio. kr., til at fortsætte den igangværende renovering af gadebelysning i Horsens.

I 2023 vil renoveringsarbejder primært være koncentreret til Horsens by.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver tillæg til anlægsbevilling på 10 mio. kr., til renovering af gadebelysning i Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Renovering af belysning pågår i Horsens Kommune.

I 2023 planlægges at renovere gadelys i området omkring Emil Møllers Gade, dele af Langmarksvej, området syd for Langmarksvej ned mod Sundvej, Kattesund og Nørregade, området omkring Sølvgade, Bredgade og Slotsgade, området omkring Fjordparken og over mod Bjerrevej samt nogle andre mindre lokationer nær Skanderborgvej og Løvhøjsvej.

I bilag er vist oversigtskort over de berørte områder.

I 2012 blev der afsat 100 mio. kr. til renovering af belysningsanlæg, herunder nedtagning af luftledninger, der lægges i jorden og udskiftning af kviksløvarmaturer og armaturer med lysstofrør.

Siden er projektet blevet forsinket og der har været væsentlige prisstigninger siden 2012, der ikke var indarbejdet i projektet.

Ændrede regler betyder også, at der er flere master, der skal udskiftes.

Ved budgetlægningen for 2023 blev der derfor afsat yderligere midler til gadebelysningsprojektet. Heraf er afsat 10 mio. kr. årligt i 2023-2024.

Med denne sag søges der om bevilling til de arbejder, der skal udføres i 2023.

Der forventes opnået en besparelse på driften, da de nye armaturer har længere levetid og derfor ikke skal skiftes så ofte.

Derudover forventes opnået en besparelse på elforbruget og en tilsvarende reduktion i CO₂-udledning. Samtidigt hermed har energiprisen den seneste tid været meget varierende.

Driftsbudgettet på området følges derfor nøje i den kommende tid og evt. behov for korrektioner af budgettet medtages til kommende budgetopfølgninger.

Som følge af den økonomiske situation besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. marts 2023 at forlænge anlægsstoppet indtil den 31. juli 2023.

Anlægstoppet gælder dog ikke nødvendige energibesparende foranstaltninger. Som følge heraf søges bevillingen til udskiftningen af gadebelysning nu.

Belysningsarbejderne koordineres i øvrigt med andre arbejder, der forestås af Horsens Kommune og ledningsejere.

/ALYHA

Bilag

kort gadelysrenovering 2023

Punkt 6: PV Budgetforslag 2024 - 2027

00.01.10-Ø00-15-22

Resume

Der er udarbejdet budgetforslag 2024-2027 for Plan- og Vejudvalget.

Udvalget skal indenfor de fastsatte budgetrammer aflevere et budgetforslag til Økonomi- og Erhvervsudvalget inden udgangen af maj 2023.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetforslaget til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetlægning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Bilag med høringssvar fra Handicapudvalget er efter udvalgsmødet tilføjet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalgets driftsbudget 2024-2027

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 21. marts 2023 vedtaget budgetrammerne for udvalgenes budgetlægning for 2024 og for overslagsårene 2025-2027.

Budgetrammerne fastsættes med udgangspunkt i overslagsårene 2024-2026 i det vedtagne budget 2023.

Udgangspunktet er efterfølgende justeret, som følge af tekniske korrektioner på baggrund af byrådsbeslutninger, budgettekniske tilpasninger, omplaceringer og lignende.

Fagudvalgene skal indenfor de fastsatte budgetrammer aflevere et budgetforslag til Økonomi- og Erhvervsudvalget inden udgangen af maj 2023.

Administrationen har udarbejdet et forslag til budgettet for 2024.

Budgetforslag 2024 for Plan- og Vejudvalget er opsamlet i nedenstående tabel:

i 2024 priser i kr.	Budgetforslag 2024
Skattefinansieret drift	
Trafik og Vej, inkl. havne	130.560.230
Service og Beredskab	1.146.663
Plan- og Vejudvalget i alt	131.706.893

Bemærkninger til Plan- og Vejudvalgets budgetforslag

Budgetbemærkninger til Plan- og Vejudvalgets budgetforslag er vedlagt sagen.

Udgifterne til Teknik og Miljø administration indgår ikke i Plan- og Vejudvalgs budgetforslag.

Budgetbemærkninger for Teknik- og Miljøområdet andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget er vedlagt til orientering.

I det følgende knyttes enkelte kommentarer til budgetforslaget.

Den økonomiske politik

Gennem en årrække har Byrådets økonomiske politik betydet, at servicerammerne har været reduceret med 1 % årligt.

Ved vedtagelsen af budget 2019 blev det besluttet at sænke effektiviseringskravet til 0,5 % fra 2020 og frem.

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 besluttet, at den årlige effektivisering i kommunen helt undtagelsesvis skal forhøjes med 0,5 procent i 2023 og 2024, for at sikre kommunens økonomi.

Plan- og Vejudvalget godkendte forslag til effektiviseringer i december 2022 vedr. de ekstraordinære effektiviseringskrav fra budgetaftale 2023. Effektiviseringsforslagene er indarbejdet i budgetforslaget.

Yderligere tekniske korrektioner

I budgetforslaget er kun indarbejdet en mindre tekniske korrektioner efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets udmelding af rammerne til udvalget.

Diverse takster vedr. Plan- og Vejudvalgets område

I "Plan- og Vejudvalget, diverse takster" er vedlagt diverse gebyrer vedr. vejområdet, Horsens Marina og Endelave Lystbådehavn.

Plan- og Vejudvalgets investeringsoversigt for 2024-2032

Plan- og Vejudvalgets investeringsoversigt for budget 2024-2032 er vedlagt denne sag.

Investeringsoversigten viser det korrigerede anlægsbudget på udvalgets område. Oversigten viser således den vedtagne investeringsoversigt fra budget 2023, korrigeret for Byrådets beslutninger siden budgetvedtagelsen.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets endelige budgetforslag 2024, der fremsendes i august måned, vil indeholde et forslag til en revideret investeringsoversigt, hvor der bl.a. tages højde for forventningerne til overførte anlægsudgifter fra 2023 til efterfølgende år.

Høring

Budgetforslaget har været til høring i MED-systemet, som ikke havde bemærkninger til budgetforslag 2024.

Endvidere har budgetforslaget været til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Seniorrådet blev præsenteret for Plan- og Vejudvalgets budgetforslag 2024 på Seniorrådets møde den 2. maj 2023.

Seniorrådet havde ingen bemærkninger til Plan- og Vejudvalgets budgetforslag.

Handicaprådet præsenteres for Plan- og Vejudvalgets budgetforslag den 11. maj 2024. Eventuelle bemærkninger til budgetforslaget fra Handicaprådet fremlægges for Plan- og Vejudvalget den 16. maj 2023.

/JMC

Bilag

Budget 2024 Plan- og Vejudvalget, rammeafstemning maj 2023

Budget 2024, Teknik og Miljøs andel af øk.udvalget, budgetbemærkninger, drift

Budget 2024, budgetbemærkninger Plan og Vejudvalget

Forslag til investeringsoversigt 2024-2032, april 2023 (PVU)

Anlægsbemærkninger 2024-2032 (PVU)

Plan- og Vejudvalget, diverse takster, budgetforslag 2024

Høringssvar fra Handicaprådet.pdf

Punkt 7: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-343-22

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Orientering vedr. Lokalplan 62
- Orientering vedr. konkrete dispensationer i byggesager

/BE

Punkt 8: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 16.5.2023

00.13.06-P35-8-22

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".