

# REFERAT Byrådet d. 24-08-2020

**Mødedato** Mandag d. 24. august 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

BY Udtræden af Byrådet.....	3
BU Anlægsbevilling til udearealer ved Stensballeskolen.....	5
BU Anlægsbevilling til renovering af Østbirk Skole.....	6
BU Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Egebjergskolen.....	7
PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-17 og Lokalplan 325, Offentlige formål, Hors	8
PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-25 og Lokalplan 348, P-hus, Rædersgade, Ho	12
PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-27 og Lokalplan 352, Offentlige formål, Byg	16
PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-23 og Lokalplan 340, Boliger, Samsøgade, Horsens.....	19
PM Varmepumpe 15 MW, til Fjernvarme Horsens.....	21
PM Vision for Godsbanekvarteret.....	23
PM Vedtagelse af Lokalsamfundspolitik.....	25
PM Byggemodning af Erhvervspark VEGA, etape 2.....	27
PM Ny vejforbindelse fra Horsens C til Erhvervsområde VEGA, forundersøgelser og VVM.....	29
PM Vejlukninger Sygehuskvarteret, øst for Sygehuset.....	31
PM Vejlukninger Tyrsted.....	33
PM Arealerhvervelse vedr. etablering af venstresvingsbane ved Lykkebjergvej.....	35
PM Bankagerstien, asfaltering og belysning.....	37
PM Etablering af belysning på cykelstierne fra Lund til Horsens langs Silkeborgvej.....	39
ØK Revisionspåtegning af regnskab 2019 og Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskabet 2	41
ØK Horsens Havn - Årsregnskab 2019.....	42
ØK Fastsættelse af priser på Kvistvænget i Hatting.....	43
ØK Udpegning af kommunalbestyrelsesmedlem til ekspropriation.....	44
ØK Svar til Ankestyrelsen vedr. kommunernes brug af private konsulenter på det sociale område....	45
BY Forslag fra Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre.....	46
Lukket: .....	47
Lukket: .....	48
Lukket: .....	49
Lukket: .....	50
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	51
Lukket: .....	52

# Punkt 1: BY Udtræden af Byrådet

00.22.00-A30-2-20

## Resume

Byrådsmedlem Claus Kvist Hansen har meddelt Borgmesteren, at han af personlige årsager ønsker at udtræde af Byrådet.

Efter lov om regionale og kommunale valg er det Byrådet, som skal træffe beslutning om, hvorvidt en anmodning om udtræden skal imødekommes.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet imødekommer Claus Kvist Hansens anmodning om udtræden af Byrådet.
2. Byrådet godkender, at Anni Jakobsen indtræder som byrådsmedlem fra den 24. august 2020.
3. Byrådet tager Dansk Folkepartis fordeling af hverv til efterretning.
4. Byrådet godkender de øvrige udpegninger som beskrevet i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Indstillingens pkt. 1, 2 og 4:  
Byrådet vedtog indstillingen fra borgmesteren.

Indstillingens pkt. 3:  
Byrådet tog Dansk Folkepartis fordeling af hverv til efterretning.

Claus Kvist Hansen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Claus Kvist Hansen har meddelt Borgmesteren, at han af personlige årsager ønsker at udtræde af Byrådet.

Ifølge valglovens §103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet. Det er Byrådet, som træffer afgørelse om, hvorvidt en anmodning om udtræden skal imødekommes.

Anni Jakobsen er i henhold til valgbogen den første på listen over stedfortrædere.

Stedfortræderen indtræder ikke automatisk i det afgående medlems udvalgsposter og andre hverv. Det er Dansk Folkeparti, der bestemmer, hvordan disse hverv skal besættes.

Dansk Folkeparti har meddelt følgende:

Michael Nedersøe indtræder i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Koordinationsudvalget.  
Michael Nedersøe deltager i KL's Topmøde og Anni Jakobsen indtræder som stedfortræder.  
Anni Jakobsen indtræder i Kultur- og Civilsamfundsudvalget.  
Michael Nedersøe indtræder som medlem og Anni Jakobsen som stedfortræder i valgbestyrelsen til kommunalvalg.  
Michael Nedersøe indtræder som medlem og Anni Jakobsen som stedfortræder i valgbestyrelse til folketingsvalg folkeafstemninger og valg til Europaparlamentet.

Dansk Folkeparti ønsker ikke at udpege medlemmer til øvrige hverv, som Claus Kvist Hansen har varetaget.

Borgmesteren indstiller derfor følgende udpegninger:

Niels Peter Bøgballe indtræder i bestyrelsen for Det Videnskabelige Fond på Horsens Sygehus.  
Niels Peter Bøgballe indtræder i bestyrelsen for Guldsmedemester Erik Linds og Hustrus, Nicoline  
Cathrine Lind, født  
Horsfeldt's samt deres Børns Legat for forældreløse børn i Horsens By og Omegn.

## Punkt 2: BU Anlægsbevilling til udearealer ved Stensballeskolen

00.30.08-P19-3-20

### Resume

Forligspartierne har i budgetforliget for 2020-2023 disponeret midler til at understøtte børns leg og læring gennem bevægelse på skoler og SFO'er. I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020 så har Byrådet fremrykket midler for 2021 til 2020 til leg og læring gennem bevægelse til udearealer på Stensballeskolen. Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidlerne disponeret i 2020 til leg og læring gennem bevægelse på 1,0 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet bevilliger anlægsmidler og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2020 til genopretning og reetablering af udearealerne ved Stensballeskolen.
2. Byrådet godkender, at udgiften finansieres af Børne- og Uddannelsesudvalgets pulje til udearealer med fokus på leg og læring i 2020.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Forligspartierne er i budgetforliget for 2020-2023 enige om, at det er vigtigt at understøtte børns leg og læring gennem bevægelse. Der er disponeret med 1 mio. kr. om året i 2020 og 2021 til udearealer til bevægelse, og der afsættes 0,5 mio. kr. fra 2022. Midlerne er til renovering og optimering af legepladser på skoler og SFO'er, så de i højere grad kan anvendes til læring gennem bevægelse.

I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020 så har Byrådet fremrykket midlerne til udearealer til bevægelse på 1,0 mio. kr. fra 2021 til 2020. Disse går dels til færdiggørelse af helhedsplanen for udearealer ved Brædstrup Skole og dels til delfinansiering af udearealer ved Stensballeskolen.

Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidlerne disponeret i 2020 på 1,0 mio. kr. Midlerne går til finansiering af resten af projektet med genopretning og reetablering af udearealerne ved Stensballeskolen.

På Stensballeskolen har store dele af udearealerne været inddraget til byggeplads og kræver genopretning og reetablering. Reetableringen suppleres med fokus på at skabe bedre muligheder for læring og bevægelse i uderummene.

Det samlede projekt for udearealer og legeplads på Stensballeskolen er estimeret til 3,2 mio. kr. og finansieres med 1,5 mio. kr. fra midler disponeret til udearealer til bevægelse, 0,5 mio. kr. fra opsparede midler på Stensballeskolen samt 1,3 mio. kr. til genetablering af belægnings fra Ejendomscenteret. Der forventes udgifter til intern rådgivning og projektledelse på 0,1 mio. kr. og til ekstern rådgivning på 0,3 mio. kr.

/SSN

### Historik

#### **Børne- og Uddannelsesudvalget, 11. juni 2020.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Punkt 3: BU Anlægsbevilling til renovering af Østbirk Skole

00.30.08-P19-29-18

### Resume

Forligspartierne har i budgetaftalen for 2020 aftalt, at der igangsættes renovering og ombygning af Østbirk Skole. I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020, har Byrådet i april 2020 vedtaget en række fremrykninger af anlægsprojekter fra 2021 til 2020, herunder fremrykning af 9,0 mio. kr. til renovering og ombygning af Østbirk Skole.

Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidler disponeret i 2020 på 1,5 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og frigiver rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2020 til renovering og modernisering af Østbirk Skole.
2. Byrådet godkender, at udgiften finansieres af Børne- og Uddannelsesudvalgets ramme til renovering af folkeskoler.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftalen for 2020 og i tidligere budgetaftaler besluttet, at der igangsættes renovering og ombygning af Østbirk Skole.

I januar 2019 gav Byrådet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forprojektering. I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020, har Byrådet i april 2020 vedtaget en række fremrykninger af anlægsprojekter fra 2021 til 2020, herunder fremrykning af 9,0 mio. kr. til renovering og ombygning af Østbirk Skole.

Det projekt, der nu sættes i gang, er første del af en renovering og modernisering af Østbirk Skole. Denne første del omfatter ombygning og modernisering af skolens aula og tidligere gymnastiksal til læringscenter og to klasselokaler.

Som det også fremgik af sagen i forbindelse med fremrykning af anlægsmidler, vil første etape koste i alt 11,0 mio. kr.

Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidler disponeret i 2020 på 1,5 mio. kr.

Det kan oplyses, at der af den samlede anlægsudgift på 11,0 mio. kr. forventes anvendt 1,1 mio. kr. til rådgivning fordelt med 0,2 mio. kr. til intern rådgivning og 0,9 mio. kr. til ekstern rådgivning.

/SSN

### Historik

#### **Børne- og Uddannelsesudvalget, 11. juni 2020.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Punkt 4: BU Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse af Egebjergskolen

00.30.00-000-12-20

### Resume

Forligspartierne har i budgetaftalen for 2020 besluttet, at der skal igangsættes mindre tilpasninger af Egebjergskolen. I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem Regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020 har Byrådet i april 2020 vedtaget en række fremrykninger af anlægsprojekter fra 2021 til 2020, herunder 7,0 mio. kr. til kapacitetsudvidelse og faglokaler på Egebjergskolen.

Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidler disponeret til opgaven i 2020 på 4,0 mio. kr.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2020 til kapacitetsudvidelse og faglokaler på Egebjergskolen.
2. Byrådet godkender, at udgiften finansieres af Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsramme til kapacitetsudbygning på folkeskoler i 2020.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Børne- og Uddannelsesudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftalen for 2020 besluttet, at der skal igangsættes mindre tilpasninger af Egebjergskolen. I forbindelse med COVID-19-aftalen mellem Regeringen og KL om ophævelse af anlægsloftet i 2020 har Byrådet i april 2020 vedtaget en række fremrykninger af anlægsprojekter fra 2021 til 2020, herunder 7,0 mio. kr. til kapacitetsudvidelse og faglokaler på Egebjergskolen.

Elevtallet ved Egebjergskolen er i vækst, og skolen vil fra skoleåret 2020/2021 have 27 klasser. Skolen mangler to-tre undervisningslokaler for at rumme eleverne.

Den ekstra kapacitet fremskaffes ved at indrette Ungdomsskolens tidligere lokaler til lærerforberedelse, hvormed der kan frigives to-tre undervisningslokaler. Der er samtidig behov for en gennemgribende renovering og optimering af faglokaler til billedkunst, håndværk og design.

Det samlede projekt på Egebjergskolen vil koste 11,0 mio. kr. Denne indstilling omhandler alene bevilling af anlægsmidler disponeret i 2020 på 4,0 mio. kr.

Det kan oplyses, at af den samlede anlægssum på 11,0 mio. kr. forventes 1,1 mio. kr. anvendt til rådgivning fordelt med 0,2 mio. kr. til intern rådgivning og 0,9 mio. kr. til ekstern rådgivning.

/SSN

### Historik

#### **Børne- og Uddannelsesudvalget, 11. juni 2020.**

Børne- og Uddannelsesudvalget tiltrådte indstillingen.

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 5: PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-17 og Lokalplan 325, Offentlige formål, Horsens Statsskole, Horsens**

01.02.05-P16-18-18

### **Resume**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af planer om at sammenlægge Horsens Statsskole og Horsens Gymnasium på Studentervænget i Horsens.

Sammenlægningen betyder, at der er behov for at opføre yderligere faciliteter på skolens grund, bl.a. en ny undervisningsfløj samt tilbygninger til en eksisterende sciencebygning og idrætshal.

Bygherren har forud for planlægningen afholdt en totalentreprisekonkurrence, der indeholdt arkitekters forslag til det nye byggeri. Vinderprojektet fra konkurrencen danner grundlag for disponeringen af området, det ønskede byggeri og de bestemmelser, lokalplanforslaget i øvrigt indeholder.

Planlægningen forudsætter nedrivning af de eksisterende rektor- og pedelboliger, der begge er bevaringsværdige i SAVE 4. (SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet)  
Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Efter lokalplanen træder i kraft, kan der gives en nedrivningstilladelse.

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017, der bl.a. øger den maksimale bebyggelsesprocent i området fra 30 til 50 og fastholder den maksimale bygningshøjde til 10 meter.

Planforslagene og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet to høringssvar, der primært drejer sig om trafik- og parkeringsforhold. Der er ikke foretaget væsentlige ændringer efter høringsperioden.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2017-17 og Lokalplan 325, Offentlige formål, Horsens Statsskole, Horsens samt miljørapport endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.
2. Byrådet vedtager, at de offentlige vejarealer inden for lokalplanområdet, der skal anvendes til parkering, kan nedlægges.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Dansk Folkeparti stemte imod med bemærkning om, at parkeringsforholdene ikke opleves løst og der derfor ønskes mulighed for at kunne hæve parkeringsnormen.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af planer om at sammenlægge Horsens Statsskole og Horsens Gymnasium på Studentervænget i Horsens.

Sammenlægningen betyder, at der er behov for at opføre yderligere faciliteter på skolens grund, bl.a. en ny undervisningsfløj samt tilbygninger til en eksisterende sciencebygning og idrætshal.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at udbygningen af den nuværende bygningsmasse på Horsens Statsskole sker i harmoni med områdets karakter og kulturhistorie.

Planlægningen forudsætter nedrivning af de eksisterende rektor- og pedelboliger, der begge er bevaringsværdige.

#### Indhold

Lokalplanen fastlægger og fastholder området anvendelse til offentlige formål som uddannelsesinstitution.

Der gives mulighed for at opføre tilbygninger og nyt byggeri til undervisning bl.a. klasserumsundervisning, idrætsfaciliteter, auditorier m.v.

Desuden planlægges der for en udvidelse af skolens parkeringskapacitet og flytning af en læringssø, og der sikres bestemmelser for den eksisterende hovedbygning og beplantning.

#### Fremtidigt byggeri

Det nye byggeri, herunder også tilbygninger til sciencebygning og idrætshal, skal placeres inden for de nærmere angivne byggefelter, der er vist i lokalplanen. Herved sikres en eksakt placering, der skaber en harmoni i anlæggets helhed.

Det nye byggeri må højst opføres i 10 meters højde og skal have facader i gule teglsten som det fremherskende materiale.

I 2019 har bygherre afholdt en totalentreprisekonkurrence, der indeholdt arkitekters forslag til det nye byggeri. Vinderprojektet fra konkurrencen danner grundlag for det ønskede byggeri og de bestemmelser, lokalplanforslaget indeholder.

#### Eksisterende byggeri

Horsens Statsskoles hovedbygning samt rektor- og pedelbolig blev tegnet af arkitekt Viggo Norn i 1939 og indviet i efteråret 1940.

Hovedbygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi i SAVE 3, mens rektor- og pedelboligerne begge har medium bevaringsværdi i SAVE 4.

I lokalplanen er der detaljerede bevarende bestemmelser for den eksisterende hovedbygning, der skal sikre, at den i fremtiden bevarer sit ydre udtryk trods eventuelle indvendige ombygninger og mindre tilbygninger.

Rektor- og pedelbolig forudsættes nedrevet.

Ønsket om nedrivningen skyldes dels de to bygningers placering, hvor den nye fløj ønskes opført, dels deres utidssvarende og begrænsede anvendelsesmuligheder i et moderne undervisningsmiljø.

Efter lokalplanens ikrafttræden kan der gives nedrivningstilladelse.

#### Ubebyggede arealer

Lokalplanen sikrer, at parkrummet på hjørnet af Lovbyvej og Studentervænget ikke inddrages til bebyggelse, og at udvalgte træer og bevoksninger bevares. Hækken langs hele området skal ifølge lokalplanen bevares, hvor der ikke er indgange og overkørsler. Desuden skal beplantningen langs Schüttesvej bevares.

Den eksisterende læringssø kan flyttes i forbindelse med planlægningen, men der stilles krav om, at erstatningssøen er 1½ gange større end den nuværende og, at der skal være en afstand mellem søen og bygningerne i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag.

#### Parkering

For at skabe de nødvendige arealer til gymnasiets parkeringsbehov, disponeres der i planlægningen over en eksisterende parkeringsplads, der ligger syd for området.

Parkeringspladsen ligger i dag i en kommuneplanramme til rekreative formål. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen, der overfører det pågældende areal til offentlige formål.

Parkeringspladsen er et offentligt vejareal, der forudsættes nedlagt og solgt til gymnasiet.

Der etableres også nye parkeringspladser i det nordøstlige hjørne på hjørnet af Lovbyvej og Studentervænget, der ligeledes forudsættes solgt til gymnasiet.

## Gældende lokalplaner

Lokalplan 150-2013, Horsens By - Skilte og facaderegulering, gælder for et areal langs Schüttesvej inden for området.

Byggefeltet for tilbygningen til den eksisterende idrætshal vil ligge indenfor Lokalplan 150's afgrænsning, men ikke øvrig bebyggelse i lokalplanområdet. Da ingen af bestemmelserne i Lokalplan 150 vurderes at være uforenelige med formålet i denne lokalplan, aflyses den ikke.

Lokalplanen vil derfor fortsat være gældende indenfor området.

Lokalplan 176, lokalplan for boliger på Studentervænget og for stryg ved Bygholm Å, gælder for et lille areal inden for området. Det drejer sig om arealet, der allerede er anlagt som parkeringsplads, syd for boldbanerne.

Den del af Lokalplan 176, der ligger inden for denne lokalplan, bliver afløst og erstattet af bestemmelserne i denne lokalplan - Lokalplan 325, Offentlige formål, Horsens Statsskole, Horsens.

## Kommuneplantillæg

Der er ikke overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Horsens Kommuneplan 2017 rammebestemmelser.

For at bringe overensstemmelse med Kommuneplan 2017, er der udarbejdet et tillæg nr. 17. Kommuneplantillægget ændrer rammebestemmelserne for lokalplanområdet samt ændrer to rammers geometri.

Rammeområde 13OF03, der gælder for gymnasiet i dag, har fastsat den maksimale bebyggelsesprocent for området til 30.

I dag er bebyggelsesprocenten ca. 28 %, og det er derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at gøre det muligt at bygge yderligere i området.

Med planlægningen fastsættes derfor en maksimal bebyggelsesprocent på 50 %, og dermed kan det ønskede byggeri opføres. Den maksimale bygningshøjde for fremtidigt byggeri er fortsat 10 meter. Det tilføjes i notatfeltet, at ovenlys og tekniske installationer på tage er undtaget den maksimale bygningshøjde på 10 meter.

Rammeområde 13RE11 reduceres med arealet, der ligger indenfor Lokalplan 325, der overføres til rammeområde 13OF03.

Bestemmelserne for rammeområdet fastholdes i øvrigt.

## Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at planforslagene må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor foretaget en miljøvurdering, der forelå i form af en miljørapport.

Miljørapporten belyser påvirkningen af følgende emner: Kulturhistoriske værdier, fredede og bevaringsværdige bygninger, støjbelastede arealer, trafikbelastning (kapacitet), trafiksikkerhed, visuel påvirkning (udsigt og indblik) skygge, bilag IV arter og § 3 områder.

Efter den offentlige høring har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelsesdel.

## Høring

Planforslagene og miljørapporten har været i offentlig høring i 8 uger, og der er kommet to høringssvar, der primært drejer sig om trafik- og parkeringsforhold.

Administrationen anbefaler at vedtage planforslagene uden væsentlige ændringer.

/ASA

## Historik

### Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at parkeringsforholdene ikke opleves løst og der derfor ønskes mulighed for at kunne hæve parkeringsnormen.

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Claus Kvist Hansen kunne ikke tiltræde indstillingen.

**Bilag**

Lokalplan 325 Notat om høringssvar

Lokalplan 325 Kopi af høringssvar

Lokalplan 325 Link til digitale planer

Lokalplan 325 offentlige-formaal-horsens-statsskole-horsens

Tillæg17 til kommuneplan 2017

# Punkt 6: PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-25 og Lokalplan 348, P-hus, Rædersgade, Horsens

01.02.05-P16-14-19

## Resume

Administrationen har udarbejdet Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 348 Parkeringshus, Rædersgade, Horsens.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for at opføre et parkeringshus, der er centralt placeret i Horsens bymidte.

Området er udlagt til omdannelse til parkeringshus i Midtbyforbindelsen fra 2009 og som en del af parkeringsstrategien for Horsens midtby i 2015.

Parkeringsstrategi 2015 beskriver, at der i område 4 i midtbyen forventes, at der skal etableres et parkeringshus i Rædersgade.

I Midtbystrategien vedtaget i 2016, med udgangspunkt i den vundne konkurrence om Midtbyforbindelse vundet i 2009 samt i helhedsplanen for områdefornyelse i Horsens midtby vedtaget i 2016, er der indtegnet et parkeringshus i Rædersgade.

På området er der i dag parkeringsplads på terræn.

Planlægningen giver mulighed for, at parkeringshuset kan opføres i op til 20 meters højde og rumme op til 200 parkeringspladser. Der vil blive mulighed for el-ladestationer.

Planforslagene fastlægger bestemmelser om materialer, detaljering og begrønning af facaderne, så byggeriet tilpasses det eksisterende gadeforløb og den omkringliggende bebyggelse.

Parkeringshuset holder sig på egen matrikel, men går ud over fortov og buslomme. Den tilbagetrukne facade i stueplan sikrer fri passage for fodgængere, der får mulighed for at opholde sig under udhænget ved busstoppet.

Der er i høringsperioden kommet 33 høringsvar.

Hovedtemaerne er stor efterspørgsel på et parkeringshus, støj, lysgener, højde, bebyggelsesprocent, tilpasning til eksisterende kontekst samt grønne arealer.

Der er tilføjet en bestemmelse omkring el-ladestationer, og derudover er der kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 348 endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringsvar.

## Beslutning

Følgende ændringsforslag blev fremsat:

*"Venstre og Konservative foreslår, at parkeringshuset i Rædersgade følger retningslinierne for bebyggelsesprincipper og ydre fremtræden i den eksisterende lokalplan 62 og bebyggeshøjde og procent i kommuneplan 2017-25, samt indtænker grønne byrum i projektet.*

*Lokalplan 62.*

*Bebyggelsesprincipper. Ved nybyggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse. Det kan f.eks. dreje sig om bebyggelsens højde, dybde, etageantal, tagbeklædning, facade m.m. Bebyggelsens*

ydre fremtræden. Da området er beliggende i Horsens gamle bykerneområde, er det vigtigt at tage hensyn til og tilpasse sig den eksisterende lokale, arkitektoniske historiske udformning i den eksisterende bebyggelse.

Kommuneplan 2017-25.

Parkeringshuset skal etableres inden for den eksisterende ramme. Bygningshøjde på op til 20 meter i 5,5 etager samt en bebyggelsesprocent på 200.

Der skal samtidig indtænkes rekreative grønne byrum til glæde for områdets beboere, parkeringshusets brugere og byens borgere.

#### Motivering

Venstre og Konservative støtter helt op om placeringen af et parkeringshus centralt i Horsens Midtby. Det er afgørende for, at vores detailhandel har gode betingelser og at handlende og områdets beboere altid kan finde en central parkeringsplads.

Men Venstre og Konservative kan ikke støtte det konkrete kommuneplanstillæg og lokalplan, da bebyggelsesprocenten er for høj og overskrider den eksisterende kommuneplansramme. Desuden er bebyggelsens principper og ydre fremtræden på ingen måde i overensstemmelse med gældende bestemmelser og hensigter i lokalplan 62."

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod.

Et mindretal bestående af Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti stemte for.

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og miljøudvalget samt Økonomi- og erhvervsudvalget.

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stemte imod.

Venstre og Det Konservative Folkeparti stemte imod med bemærkning om, at de støtter helt op om placeringen af et parkeringshus centralt i Horsens Midtby, men kan ikke støtte det konkrete forslag. Bebyggelsesprocenten er for høj og overskrider den eksisterende kommuneplanramme. Desuden er bebyggelsens principper og ydre fremtræden ikke i overensstemmelse med lokalplan 62.

Dansk Folkeparti undlod at stemme.

### Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at etablere et parkeringshus, der er centralt placeret i Horsens midtby.

Området er udlagt til omdannelse til parkeringshus i Midtbyforbindelsen fra 2009 og som en del af parkeringsstrategien for Horsens midtby i 2015.

Parkeringsstrategi 2015 beskriver, at der i område 4 i midtbyen forventes, at der skal etableres et parkeringshus i Rædersgade.

I Midtbystrategien vedtaget i 2016, med udgangspunkt i den vundne konkurrence om Midtbyforbindelse vundet i 2009 samt i helhedsplanen for områdefornyelse i Horsens midtby vedtaget i 2016, er der indtegnet et parkeringshus i Rædersgade.

Parkeringshuset skal med op til 200 parkeringspladser understøtte parkeringsbehovet i Horsens midtby, hvilket er i overensstemmelse med målsætningen om central parkering i Horsens midtby i Trafikplan 2030 og i Midtbystrategien.

Planområdet er ca. 1.700 m<sup>2</sup>. Det skitserede projekt er centralt placeret i Horsens' historiske bymidte og fungerer i dag som betalingsparkeringsplads på terræn.

Området er i dag omfattet af Temalokalplan 150 - Skilte og facaderegulering og Lokalplan 62.

Lokalplan 348 erstatter delvist den gældende Lokalplan 62. Lokalplan 150 vil fortsat være gældende for lokalplanområdet.

Indhold

Byggeriet opføres med en bygningshøjde på max. 20 meter. Enkelte elementer, som trappe- og elevatortårn, kan være højere. Byggeriet vil dog stadig opleves som 20 meter, da elevatortårnet kun udgør en lille del af den samlede bygning som vist på kortbilag 6, facader.

P-huset er med til at skabe en fortætning i bymidten og slutter gaderummet mod Rædersgade.

Lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser om skala, materialer, detaljering og begrønning for at sikre tilpasning til det eksisterende gaderum og den omkringliggende bebyggelse.

Mod gaden tilpasses parkeringshuset visuelt byens hustypologi med en base, en midte og en tagetage.

Basen formidler den fysiske overgang til byens rum - med indgang og åbninger.

Midten er her, hvor man typisk finder herskabslejlighederne med højt til loftet og store vinduer. De perforerede vertikale facadepaneler i p-huset går over flere p-dæk og bliver adskilt af horisontale gesimsbånd.

Øverst nedskaleres det typiske hus i byen. Det markeres i parkeringshuset ved, at facadepanelerne udføres smallere og lavere. På den måde er der i p-huset arbejdet med at tilpasse bygningen til den eksisterende by.

Basen udføres i tegl, mens store dele af facaderne udføres i fletmurværk for at sikre luftgennemstrømning og en dynamik i udtrykket, hvor der færdes fodgængere.

De lette facader omkring p-dækkene udføres i brunlige nuancer som hulplade eller strækmetal i corten stål eller legeret aluminium.

Mod gadesiden udføres facaden som vertikale paneler. De lette facader på gadesiden understreges af recesbånd, der refererer til byens eksisterende bygninger.

Mod nord udføres facader over basen som en komposition af facaderammer i forskellige størrelser. Trappetårnet udføres i beton, der delvist begrønnes. Tårnet er en vigtig del af p-husets komposition og markerer hovedindgangen ved at stå i sit eget materiale.

Buslommen i området fastholdes, og der skabes siddenicher, udstillingsmuligheder i facaden og belysning integreret i p-husets stueetage og udhæng, så der skabes gode forhold for de, der venter på bussen. Siddenichernes siddeflader og evt. indramning udføres i træ eller aluminium. Underbeklædning af udhæng udføres i trælameller.

Parkeringshuset holder sig på egen matrikel, men går ud over fortov og buslomme. Den tilbagetrukne facade i stueplan sikrer fri passage for fodgængere, og der er mulighed for, at man kan opholde sig under udhænget ved busstoppet.

#### Kommuneplantillæg

De gældende kommuneplanrammer for henholdsvis centerområde, bolig og erhverv giver mulighed for bygningshøjder på henholdsvis max. 16 og 20 meter og en bebyggelsesprocent på henholdsvis max. 200 for den store del af området og 90 for en mindre del af området.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017, hvor der oprettes en ny særskilt ramme for det ønskede p-hus.

Rammen fastlægger, at bebyggelsen må være op til 20 meter, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 350. Dermed skabes der overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

#### Høring

Der er i høringsperioden kommet 33 hørings svar.

Hovedtemaerne er stor efterspørgsel på et nyt parkeringshus, støj, lysgener, højde, bebyggelsesprocent, tilpasning til eksisterende kontekst samt grønne arealer.

Der er i forlængelse af den offentlige høring udarbejdet supplerende skyggediagrammer med byggeri i 16 meters højde på den nordlige facade.

Ud fra skyggediagrammerne vurderes det ikke, at der er en væsentlig forringelse af skyggegener ved at bygge i 20 meters højde frem for 16 meter på det lille areal, hvor man tidligere måtte bygge i 16 meter.

Der tilføjes en bestemmelse omkring el-ladestationer, og derudover er der kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

/ASA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Socialdemokratiet tiltrådte indstillingen.

Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti forbeholdt sig deres stillingtagen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Venstre, Claus Kvist Hansen og Socialistisk Folkeparti forbeholdt sig deres stillingtagen.

## **Bilag**

Skyggediagrammer

Tillæg 25 til kommuneplan 2017, Parkeringshus, Rædersgade, Horsens

Lokalplan 348, Parkeringshus, Rædersgade, Horsens

Lokalplan 348, Anonymiseret Samlet høringssvar

TM-PL Høringer - Notat om høringssvar

# **Punkt 7: PM Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-27 og Lokalplan 352, Offentlige formål, Bygholm Bakker, Horsens**

01.02.05-P16-10-19

## **Resume**

Byrådet vedtog den 25. maj 2020 at sende forslag til Kommuneplantillæg 2017-27, Offentlige formål, Bygholm Bakker og forslag til Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens i minimum 4 ugers offentlig høring.

Der er kommet fire hørings svar i høringsperioden.

Hørings svarene drejer sig om Bygholm Bakkers trafikale forhold og om hundetræning på arealerne syd for planområdet.

Hørings svarene giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændring af planerne.

Efter dialog med totalentreprenøren foreslår administrationen enkelte rettelser i lokalplanen vedr. nedsivning af tagvand, bredden på randbeplantning samt terrænregulering. Endvidere foreslås det at tydeliggøre, at regnvand kan afledes via rør og faskiner.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Kommuneplantillæg 2017-27, Offentlige formål, Bygholm Bakker, Horsens endeligt.
2. Byrådet vedtager Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Enhedslisten stemte imod med henvisning til at byggeriet ikke overholder skovbyggelinjen. Anni Jakobsen, Dansk Folkeparti, stemte imod med henvisning til, at byggeriet ikke overholder skovbyggelinjen, og inddrager et areal, som oprindeligt var udlagt til rekreative formål.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Horsens Kommune har besluttet at opføre en ny daginstitution i Bygholm Bakker i Horsens.

Den overordnede helhedsplan for området nord for Bygholm Sø (Lokalplan 1-2012) åbner mulighed for at etablere en daginstitution i området, men i helhedsplanen er der ikke udlagt et specifikt areal til daginstitution eller angivet nærmere bestemmelser om dens udformning m.v.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens.

Som baggrund for lokalplanen er der udpeget et areal til daginstitutionen, der ligger udenfor de udpegede enklaver til boliger og tæt ved naturområder.

Daginstitutionen har været udbudt i totalentreprise, hvor Horsens Kommune ønskede en bæredygtig, funktionel og arkitektonisk flot daginstitution med naturprofil.

Derudover havde kommunen fokus på, at institutionen lever op til kravene for at blive DGNB Guld-certificeret inden for bæredygtigt byggeri. Det vil sige, at byggeriet skal leve op til en række krav, bl.a. i valget af byggematerialer og forbruget af ressourcer.

Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at der enten dispenseres fra skovbyggelinjen, eller at Miljøstyrelsen ophæver/reducerer skovbyggelinjen indenfor lokalplanens område.

Ved bedømmelse af de tilbud, der kom ind, blev der lagt vægt på kvaliteten af løsningsforslaget. Et tilbud er udpeget som vinder af konkurrencen. Tilbuddets skitseprojekt danner baggrund for nærværende lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et areal i Bygholm Bakker til offentligt formål i form af en daginstitution. Desuden er formålet at fastlægge bestemmelser for daginstitutionens bygninger, færdsels- og friarealer, der sikrer god arkitektonisk kvalitet og understøtter ønsket om en naturprofil.

Lokalplan 352 supplerer Lokalplan 1-2012, Helhedsplan, Området nord for Bygholm Sø.

#### Kommuneplantillæg

Lokalplanen forudsætter vedtagelse af Kommuneplantillæg 2017-27, Offentlige formål, Bygholm Bakker, Horsens, der etablerer en kommuneplanramme, der udlægger området til offentlige formål.

Der har i sommeren 2019 været afholdt forudgående offentlighed om den kommende planlægning. Der indkom ingen ideer og forslag til planlægningen.

#### Høring

Høringen blev gennemført i perioden den 28. maj til den 25. juni 2020.

I høringsperioden er der kommet fire høringssvar. SAMN Forsyning har meddelt, at man ikke har bemærkninger til planforslagene.

De øvrige høringssvar drejer sig om schæferhundeklubbens ønske om fortsat at kunne anvende den tidligere grusgrav syd for planområdet til træningsplads, om Bygholm Bakkers forventede øgede trafik samt en opfordring til at indtænke hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændring af planerne.

#### Administrationens forslag til øvrige ændringer

Efter en konkret vurdering af grundvandsforholdene, herunder afstanden til nærmeste drikkevandsboring, har administrationen vurderet, at nedsivning af tagvand og vand fra p-arealer via faskine er en mulighed.

Dette føjes ind i lokalplanens redegørelse.

På grund af de begrænsede pladsforhold og institutionens ønsker til anvendelsen af udearealerne, kan der være behov for, at en væsentlig del af vandet afledes i rør og/eller nedsives i faskiner. Mulighederne herfor tydeliggøres i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Det tilføjes endvidere, at eventuelle regnvandsbassiner skal indhegnes eller udformes, så de ikke medfører risiko for drukneulykker eller former for vandkontakt.

Der gives mulighed for, at beplantningsbæltet langs parkeringspladsens østlige side, etableres i en bredde på ned til 1,0 meter.

De eksisterende terrænforhold nødvendiggør en terrænpåfyldning på 1,5 meter ved institutionens nordøstlige hjørne, hvilket tilføjes i lokalplanens § 10.7.

/ASA

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

TM-PL - Notat om høringssvar

Høringssvar KPT 27 og LP 352. Anonymiseret

[Link til digitale planer](#)

Tillæg 27 til Kommuneplan 2017

Lokalplan 352, Daginstitution, Søvej, Bygholm Bakker, Horsens

## **Punkt 8: PM Forslag til Kommuneplantillæg 2017-23 og Lokalplan 340, Boliger, Samsøgade, Horsens**

01.02.05-P16-7-19

### **Resume**

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, som ønsker at etablere boliger på Samsøgade i Horsens.

Planlægningen giver mulighed for at opføre tre bygninger på henholdsvis 3½, 2½ og 1½ etage, med en bygningshøjde på maksimalt 15 meter.

Den samlede bebyggelse må ikke overskride en bebyggelsesprocent på 100.

Området vil blive vejbetjent fra Samsøgade og der skal etableres minimum en p-plads pr. bolig på egen matrikel.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager forslag til Kommuneplantillæg 23 og forslag til Lokalplan 340 Boliger, Samsøgade, Horsens til offentliggørelse i 8 uger.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, som ønsker at etablere etageboliger på Samsøgade i Horsens. Området er planlagt til åben-lav/tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet ligger på adressen Samsøgade 10 og 12 og grænser op til et blandet bolig- og erhvervsområde. Området er i dag kendetegnet af karakteristiske, rødbrunlige murstensboliger med saddeltag eller tagkonstruktion med halvvalm i 1½ til 2½ etager. Formålet med planlægningen er at give mulighed for at opføre boliger i 1½, 2½ og 3½ etage.

Indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tre bygninger på henholdsvis 3½, 2½ og 1½ etage, med en bygningshøjde på maksimalt 15 meter. Den samlede bebyggelse må ikke overskride en bebyggelsesprocent på 100.

Den halve etage er et formskrav, hvor den halve etage udformes som en udnyttet tagetage, hvor etagen ligger inde i tagkonstruktionen.

Der fastlægges tre byggefelter, som bebyggelsen skal holde sig indenfor.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge i røde/brunlige teglstensfacader med saddeltage, så den nye bebyggelse passer ind i det eksisterende område. Saddeltage og eventuel trempel samt trappetårn kan opføres i enten zink eller alu-zink.

Området vejbetjenes fra Samsøgade. Der skal etableres minimum en p-plads pr. bolig på egen matrikel som privatparkering forbeholdt beboerne, og der skal sikres gode adgangsmuligheder til grønne fællesarealer.

## Kommuneplantillæg

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, udarbejdes der et kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet udgår af eksisterende ramme 10BO05, og der oprettes en ny ramme 10BO19 for området.

Indholdet i kommuneplantillægget gør det muligt at opføre etagebebyggelse samt ændre den maksimale bebyggelsesprocent.

Den nuværende planramme har angivet en maksimal bygningshøjde på 10 meter på maksimal 2,5 etage. Den nuværende maksimale bebyggelsesprocent ligger på 30 % for åben-lav boligbebyggelse og 40 % for tæt-lav boligbebyggelse.

Den nye ramme 10BO19 gør det muligt at bygge op til 15 meter i maksimalt 3,5 etage, med en maksimal bebyggelsesprocent på 100.

/ASA

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Forslag til lokalplan 340 og tillæg 23 [Link til digitale planer](#)

Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2017

Forslag til lokalplan 340, Boliger, Samsøgade, Horsens

## Punkt 9: PM Varmepumpe 15 MW, til Fjernvarme Horsens

13.03.15-P20-1-20

### Resume

Fjernvarme Horsens A.m.b.a. har sendt en ansøgning om at etablere en 15 MW varmpumpe på Endelavevej 7 i Horsens.

Det skyldes, at varmebehovet i Horsens stiger fra 467.000 MWh i 2021 til 700.000 MWh i 2027.

Projektet tager brugen af el til fjernvarmeproduktion og har både selskabs- og samfundsøkonomisk overskud.

Forbrugerne vil derudover få en lille besparelse og en stabil varmepris.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender varmeprojktforlaget for en 15 MW varmpumpe ved Fjernvarme Horsens på Endelavevej.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Fjernvarme Horsens a.m.b.a. har sendt en ansøgning om godkendelse af en 15 MW varmpumpe til at producere fjernvarme på Endelavevej 7 i Horsens.

Med en gennemførelse af projektet tager Fjernvarme Horsens andelen af varme, der er produceret på el og reducerer andelen af varme, der skal produceres på biomasse.

Projektet giver mulighed for at etablere en 15 MW varmpumpe på Endelavevej 7, Horsens.

Samtidig udskydes etableringen af en fliskedel, som Byrådet tidligere har godkendt fra 2021 til 2027, og derudover reduceres den forventede kapacitet på fliskedelen fra 15 MW til 10 MW.

Det skyldes, at varmebehovet i Horsens stiger fra 467.000 MWh i 2021 til 700.000 MWh i 2027 ud fra den nyligt vedtagne Planstrategi.

Forbrugerne  
Forbrugerne får med projektets gennemførelse sikret en stabil varmepris. Der er beregnet en lille besparelse på 40 kr. årligt pr. kunde.

Selskabsøkonomi  
Gennemførelsen af projektet giver et selskabsøkonomisk overskud på 45 mio. kr. over 20 år, der vil hjælpe med at fastholde varmeprisen for forbrugerne i Horsens.

At selskabsøkonomien er positiv, gavner selskabets generelle økonomi og hjælper med at sikre en stabil varmepris for kunderne.

Værket bliver mindre følsomt over for udsving i brændselspriser og afgifter, fordi der kan skiftes mellem affald, biomasse, overskudsvarme og el i forhold til dagsprisen. Der sikres derfor en mere stabil varmepris.

Samfundsøkonomi  
Projektet har et samfundsøkonomisk overskud på 60,5 mio. kr. over 20 år.

Å

Der er foretaget fællesomhedsberegninger, der viser, at projektet samfundsmæssigt økonomisk kan klare op til 20 % stigning i elpriserne, der reducerer det samfundsmæssige økonomiske overskud til 16 mio. kr. over 20 år.

Å  
Miljø, Å Å

Projektet er betinget af en miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen, der er miljømyndighed for anlægget på Endelavevej 7.

Å  
Høring

Projektet har været i høring hos EVIDA, som ingen bemærkninger havde til projektforslaget, efter en dialog om elpriser imellem Rambøll og EVIDA.

Å  
/ASA

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

FJVHORSSENS-36-PF 15 MW VP final med bilag

Høringsdialog - Rambøll og Evida

## **Punkt 10: PM Vision for Godsbanekvarteret**

01.11.00-P20-8-18

### **Resume**

I foråret 2018 udarbejdede DSB Ejendomsudvikling et udkast til en helhedsplan for udvikling af godsbanearalerne, ud fra et ønske om at udvikle en ny bydel med op til 1.500 nye boliger.

På baggrund af helhedsplanen indkaldte Horsens Kommune forslag og ideer til planlægningen af et nyt godsbanekvarter i eftersommeren 2018.

Godsbanekvarteret omfatter arealerne omkring baneterrænet mellem Vestergade i nord og Bygholm Parkvej i syd.

Godsbanekvarteret er allerede i dag under udvikling. Det nye Campus skyder frem, og en ny daginstitution, multihal samt et håndværkerkollegie er blandt de projekter, der også er på vej.

Forligspartierne har i forbindelse med budgetaftale 2020 desuden besluttet, at der skal etableres et nyt ungekulturhus i det område, der i dag rummer Det Gule Pakhus.

Visionen for området skal danne baggrund for et strategisk hovedgreb, der udmøntes i fysiske planer, der koordineres i etape- og tidsplaner.

Det strategiske hovedgreb bygger på visionen om godsbanekvarteret som et krydsfelt for mødesteder, fællesskab, kultur, uddannelse og natur lige midt i Horsens.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender visionen for udviklingen af godsbanekvarteret.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

I foråret 2018 udarbejdede DSB Ejendomsudvikling et udkast til en helhedsplan for udvikling af godsbanearalerne, ud fra et ønske om at udvikle en ny bydel med op til 1.500 nye boliger.

På baggrund af helhedsplanen indkaldte Horsens Kommune forslag og ideer til planlægningen af et nyt godsbanekvarter i eftersommeren 2018. I den forbindelse blev der arrangeret byvandring i området for interesserede borgere. Der kom i perioden 12 idéer ind til den kommende planlægning for området.

Godsbanekvarteret omfatter arealerne omkring baneterrænet mellem Vestergade i nord og Bygholm Parkvej i syd.

Godsbanekvarteret er allerede i dag under udvikling. Det nye Campus skyder frem, og en ny daginstitution, en multihal samt et håndværkerkollegie er blandt de projekter, der også er på vej.

De mange igangværende projekter samt den stærke interesse for at udvikle området afføder et behov for at se området i en større sammenhæng, med en samlet vision for udviklingen af godsbanekvarteret i Horsens.

Udviklingen af godsbanekvarteret skal være med til at udfolde og kvalificere de projekter, der er omfattet af visionen, de projekter, der er igangsat og har berøring med området.

Helhedsplanlægning og inddragelse

Administrationen har kortlagt områdets forudsætninger, potentialer og kompleksitet. Sideløbende har administrationen udarbejdet en byarkitektonisk analyse af området.

Det har vist, at realisering af en ny bydel i godsbanekvarteret afføder et tværfagligt og ambitiøst projekt, der kun kan realiseres og give værdi til Horsens by med en stærk vision. Visionen afføder derfor et behov for tværfaglig helhedsplanlægning.

Visionen er udarbejdet på baggrund heraf samt en visionsworkshop med deltagere fra: Kultur- & Event, Bibliotek, Borgerservice & Fritid, Bosætningsområdet, Erhvervsområdet, Uddannelse & Arbejdsmarked herunder bl.a. dagtilbudsområdet, Den tværgående enhed for læring, Ungerådet, Strategi- & Kommunikation, Natur og Miljø og Plan og By.

Visionen

Visionen for godsbanekvarteret er at skabe et krydsfelt for mødesteder, fællesskab, kultur, uddannelse og natur lige midt i Horsens.

Områdets særlige DNA med en unik kulturhistorie, rå industri og vild natur skal være grundlaget for, at vi får en ny spændende ung og kreativ bydel.

Fysisk planlægning

Visionen danner baggrund for et strategisk hovedgreb bestående af en byarkitektonisk analyse, en samlet vandhåndteringsplan og en overordnet løsning for infrastrukturen i området. Dette bliver udgangspunktet for de efterfølgende fysiske planer.

Der pågår lige nu de indledende arbejder med planlægning for området på kommuneplanniveau, rammelokalplan for kvarteret samt byggeretsgivende lokalplan for et håndværkerkollegium, en daginstitution og en multihal.

/ASA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Byarkitektonisk analyse

Vision for Godsbanekvarteret

# Punkt 11: PM Vedtagelse af Lokalsamfundspolitik

00.22.04-P35-3-19

## Resume

I § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfunds kommissorium er det fastlagt, at udvalget skal udarbejde et forslag til en lokalsamfundspolitik.

Efter bidrag fra mange borgere i kommunens opland foreligger der nu et forslag til en lokalsamfundspolitik.

Politikken foreslår Byrådet 16 arbejdsmaal, der fremmer en fortsat udvikling af kommunens lokalsamfund og centerbyen Brædstrup. Politikken skal understøtte, at hvert lokalområdes særlige karakter og unikke potentialer realiseres på bedst mulig måde.

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund godkendte politikken den 22. april 2020 med anbefaling om, at Byrådet vedtager Lokalsamfundspolitikken for Horsens Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget valgte på udvalgsmødet den 8. juni 2020 at tilbagesende sagen med bemærkning om, at udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund bedes overveje, om byudvikling i det åbne land (side 10) er tænkt sammen med erhverv- og landbrugsudvikling i det åbne land.

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund genbehandlede sagen den 17. juni 2020. Udvalget vedtog, at Lokalsamfundspolitikken sendes videre til genbehandling i Plan- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og i Byrådet med tilføjelse af nedenstående tekst, til første punkt under afsnittet om bosætning (side 10):

"...under hensyntagen til landbrugets og andre erhvervs muligheder for at drive virksomhed."

Således, at det reviderede punkt i sin fulde form lyder:

"...Landsbyerne i videst muligt omfang kan benytte sig af de udviklingsmuligheder, som den fysiske udmøntning af planloven giver, under hensyntagen til landbrugets og andre erhvervs muligheder for at drive virksomhed."

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalsamfundspolitikken for Horsens Kommune med de foreslåede ændringer.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

I § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfunds kommissorium er det fastlagt, at udvalget skal udarbejde et forslag til en lokalsamfundspolitik.

Formålet med politikken er at fremme en fortsat udvikling af kommunens lokalsamfund, øer og centerbyen Brædstrup.

Processen

Politikudkastet er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfunds medlemmer fra Landsbyrådet og SAMBY samt udvalgets sekretariat.

Arbejdsgruppen har stået for at udarbejde lokalsamfundspolitikken med løbende behandling og drøftelse i udvalget.

Efter bidrag fra mange borgere i kommunens opland foreligger der nu et forslag til en lokalsamfundspolitik. I processen har de enkelte afsnit løbende været debatteret i § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund.

§ 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund vedtog den 12. december 2019 at sende udkast til lokalsamfundspolitikken i høring på møder i Landsbyrådet og SAMBY.

Formanden for § 17 stk. 4 udvalget vedr. udvikling af lokalsamfund har på disse møder fremlagt udkastet til politikken og har deltaget i drøftelsen heraf. Herefter har det været muligt for de enkelte medlemmer af organerne at sende høringssvar til administrationen.

Der er ikke modtaget nogle høringssvar. Høringsprocessen har derfor ikke givet anledning til ændringer i udkastet til politikken.

Efter høringen i SAMBY har administrationen dog modtaget kommentarer, der har givet anledning til mindre sproglige og grammatiske rettelser.

#### Politikkens indhold

Lokalsamfundspolitikken er udarbejdet med henblik på at fremme en fortsat udvikling af kommunens lokalsamfund, øer og centerbyen Brædstrup. Politikken skal understøtte og medvirke til, at landsbyers, lokalcenterbyers og Endelaves særlige karakterer og unikke potentialer realiseres på bedst mulige måde.

Basis for udviklingen af lokalsamfundene er lokale ildsjæle og beboernes egne ideer, visioner og ressourcer.

Målet er, at alle borgere kan finde et levende og aktivt nærmiljø at leve og bo i, lige meget hvor de ønsker at bosætte sig.

På den baggrund er der i politikudkastet foreslået 16 arbejdsområder, der fordeler sig på følgende temaer:

- Det gode liv i oplandet
- De stolte landsbyer og lokalcenterbyer
- Videndeling, netværk og samarbejde
- Områdefornyelse
- Bosætning

/NAA

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Lokalsamfundspolitik Horsens Kommune

## Punkt 12: PM Byggemodning af Erhvervspark VEGA, etape 2

13.06.04-P20-3-20

### Resume

Som følge af et større salg af erhvervsjord i Erhvervspark VEGA, vil administrationen igangsætte projektering og byggemodning af 2. etape af VEGA.

Der søges bevilling til at gennemføre byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 14 mio. kr., til byggemodning af Erhvervspark VEGA, 2. etape.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr., til arkæologiske forundersøgelser og udgravninger.
3. Byrådet godkender, at det samlede rådighedsbeløb fordeles med 5 mio. kr. i 2020 og 11 mio. kr. i 2021.
4. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres fra puljen til nye byggemodninger i årene 2020 - 2027.
5. Byrådet giver en bevilling til afledt drift på 50.000 kr. i 2021 og 100.000 kr. fra 2022 og frem. Afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Som følge af et større salg af erhvervsjord i Erhvervspark VEGA, vil administrationen igangsætte projektering og byggemodning af 2. etape af VEGA.

Administrationen vil få udarbejdet et projekt for vejanlæggene i byggemodningsområdet på baggrund af Lokalplan 6-2008, Erhvervsområde Horsens Vest, på arealet beliggende mellem Mossvej og Vrøndingvej syd for Lund.

Der søges derfor bevilling til byggemodningen, herunder til projektering, anlægsarbejder og arkæologiske undersøgelser.

Projektet omhandler etablering af ca. 1,3 km ny erhvervsvej med 2,5 meter brede græsrabatter med allé-beplantning i begge vejsider.

Vejen anlægges i en bredde på 8 meter og tilsluttes den eksisterende rundkørsel på Mossvej. Vejen forbindes til Vrøndingvej i en ny rundkørsel, der er en del af projektet.

Vejanlægget er en del af den eksisterende Lokalplan 6-2008 for Erhvervspark VEGA.

#### Tidsplan

Projektering: august - oktober 2020

Anlægsperiode: december - juni 2021

#### Økonomi

Byggemodningen forventes samlet set at koste 16 mio. kr. inklusiv etablering af rundkørsel ved Vrøndingvej.

Anlægsudgifterne dækker over:

- Geoteknik 0,3 mio. kr.

- Ekstern projektering 0,6 mio. kr.
- Egenprojektering 0,4 mio. kr.
- Anlægsarbejder i alt 12,7 mio. kr.

Arkæologiske undersøgelser 2,0 mio. kr.

Afledt drift for byggemodningen er beregnet til 100.000 kr. årligt og fordeles således:

- Rabatter, asfalt og belysning 73.000 kr./år
- Snerydning og glatførebekæmpelse 27.000 kr./år

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Erhvervspark Vega, Etape 2

# Punkt 13: PM Ny vejforbindelse fra Horsens C til Erhvervsområde VEGA, forundersøgelser og VVM

05.01.02-P20-1-20

## Resume

Den fortsatte udbygning af Erhvervspark VEGA betyder, at der vil komme et øget pres på vejen omkring motorvejstilslutningen Horsens V, medmindre der etableres en ny adgang fra området til E45.

Det foreslås derfor, at der igangsættes forundersøgelser for en vejadgang fra Erhvervspark VEGA til Horsens C.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr., til at igangsætte forundersøgelser og få udarbejdet skitseprojekt og VVM for en mulig ny vejforbindelse mellem Horsens C og Erhvervspark VEGA.
2. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet fordeles med 1 mio. kr. i 2020 og 2 mio. kr. i 2021.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen vedr. salg af erhvervsjord i 2020-2021.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Med den fortsatte udbygning af Erhvervspark VEGA og den deraf øgede mængde trafik til og fra området, primært mod E45, samt et vejnet omkring motorvejstilslutningen Horsens V, der i dag i perioder er belastet til kapacitetsgrænsen, er det administrationens vurdering, at der er behov for at få etableret en ny vejforbindelse mellem Erhvervspark VEGA og E45.

Den nye vej foreslås etableret med en kørebane på 7,5 meter og græsrabatter i begge sider. Vejen dimensioneres til modulvogntog, så Erhvervspark VEGA, på linje med de øvrige større erhvervsområder ved Horsens, kan trafikbetjenes med modulvogntog på strækningen til og fra E45. Vejdirektoratet vil blive ansøgt om godkendelse af afkørsel Horsens C til modulvogntog.

Vejen er ca. 1,3 km lang og forløber fra Vrøndingvej til motorvejstilslutningen Horsens C. Strækningen fra Mossvej til Vrøndingvej er en del af den allerede vedtagne lokalplan for Erhvervspark VEGA og er derfor en del af byggemodningen af området.

### Tidsplan

Med denne sag søges der anlægsbevilling til forundersøgelser, VVM-redegørelse (vurdering af virkninger for miljøet) og skitseprojekt. Anlægsbevilling til anlægsarbejdet fremsendes senere.

Det er forventningen, at Byrådet kan behandle VVM-undersøgelsen i september 2021, hvorefter arealerhvervelser og anlægsarbejder kan igangsættes. Anlægsarbejderne forventes afsluttet i december 2022.

### Økonomi

Udgifterne til forundersøgelser, skitseprojekt og VVM dækker udgifter til arkæologiske forundersøgelser, geotekniske borer, feltundersøgelser omkring VVM, udarbejdelse af VVM og skitseprojekt.

Der forventes anvendt 0,5 mio. kr. til intern projektering, 1 mio. kr. til ekstern projektering samt 1,5 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser, geoteknik og feltundersøgelser.

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Ny vejforbindelse mellem VEGA og Horsens C

# Punkt 14: PM Vejlukninger Sygehuskvarteret, øst for Sygehuset

05.13.00-P19-1-20

## Resume

I forbindelse med udmøntning af puljen til trafiksikkerhed og cykelstier er der afsat 300.000 kr., til vejlukninger øst for sygehuset.

Vejlukningerne foretages for at forbedre fremkommeligheden på strækningen Sundvej/Langmarksvej og en del af Strandpromenaden. Desuden besværliggøres smutvejskørsel igennem det samlede boligområde mellem Regionshospitalet og Sundet.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender vejlukningerne mod Strandpromenaden og Bøghsgade.
2. Byrådet godkender, at der indenfor den tidligere angivne anlægsbevilling igangsættes etablering af vejlukninger.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 14. januar 2020 at afsætte 0,3 mio. kr. fra puljen til trafiksikkerhed og cykelstier, til tre vejlukninger øst for sygehuset.

Vejlukningerne foretages, for at forbedre fremkommeligheden på strækningen Sundvej/Langmarksvej og en del af Strandpromenaden. Desuden besværliggøres smutvejskørsel igennem det samlede boligområde mellem Regionshospitalet og Sundet.

Vejprojektet

Vejene Lindeallé og Knudsgade lukkes mod Strandpromenaden.

Carit Etlars Vej og Steen Blichers Vej lukkes mod Sundvej.

Vejlukningerne medfører, at der ikke opstår konflikt mellem trafikken til/fra boligvejene og det overordnede vejnet.

Desuden fuldendes fremkommelighedstiltagene på Langmarksvej, ved at lukke Carit Etlars Vej mod Sundvej.

Når Lindeallé og Knudsgade lukkes mod Strandpromenaden, vil det alene være muligt at køre ud på Strandpromenaden fra boligområdet via Carit Etlars Vej.

Boligområdet mellem Regionshospitalet og Sundet er i dag plaget af uvedkommende og gennemgående trafik. Vejlukningerne vil tilsammen sikre, at det ikke fortsat vil være hurtigere og kortere at køre igennem området, frem for at køre udenom.

Sydøstjyllands Brandvæsen og Regionshospital Horsens er blevet hørt i forhold til vejlukningerne. Der er ingen kommentarer til projektet.

Der har været mundtlig og skriftlig dialog med de berørte grundejere om vejlukningerne på Lindeallé og Knudsgade.

Det vurderes, at der ikke kommer afledte driftsomkostninger i forbindelse med projektets realisering.

Arealerhvervelse

For at sikre skraldebilers mulighed for at vende ved vejlukningerne, bliver det nødvendigt at erhverve arealer ved Lindeallé og Knudsgade.

Følgende arealer skal anvendes til vendeplads:

- Ca. 15 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 119n Horsens Markjorder
- Ca. 21 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 128ai Horsens Markjorder

Sag om arealerhvervelse vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget i august 2020.

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

30.1-Lindeallé

30.2-Knudsgade

30.3-Carit Etlars Vej

Lukkede veje, oversigtsskitse

Arealfortegnelse\_med\_rids

## Punkt 15: PM Vejlukninger Tyrsted

05.13.00-P19-2-20

### Resume

I forbindelse med udmøntning af puljen til trafikikkerhed og cykelstier for 2019 er der afsat 300.000 kr., til at tilpasse det eksisterende vejnet i Tyrsted på grund af den voksende byudvikling i området.

Administrationen anbefaler, at der etableres lukninger på Tyrstedvej ved Bjerrevej, Esvej ved Søndrevej og Søndrevej ved Nordrevej.

Vejlukningerne skal reducere gennemvejskørsel og smutvejskørsel i området mellem Nordrevej og Kirkevej.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projekterne for de tre vejlukninger i Tyrsted, som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Byrådet godkender, at der indenfor den tidligere afgivne bevilling igangsættes etablering af projekterne med vejlukninger og vendeplads.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntningen af trafikikkerheds- og cykelstipuljen for 2019 er det besluttet af Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 at tilpasse det eksisterende vejnet i Tyrsted, på grund af den voksende byudvikling i området.

Der er afsat 0,3 mio. kr. til projektet.

Der er igangsat en orientering/høring af borgerne i det sydlige Tyrsted, afgrænset af Nordrevej og Bjerrevej.

Tyrstedvej/ Bjerrevej

Eksisterende kryds er i dag meget bred og opfordrer til gennemvejskørsel.

Der foreslås en vejlukning for både adgang fra Bjerrevej til Tyrstedvej og udkørsel fra Tyrsted til Bjerrevej.

Vejlukningen etableres med helleanlæg på Tyrstedvej, hvor cyklister har mulighed for at køre til og fra Tyrstedvej via afmærket adgang.

Lukningen kan foretages uden arealerhvervelse.

Esvej/ Nordrevej

Eksisterende kryds giver i dag mulighed for bilister fra Kirkevej, til at foretage smutvejskørsel til Nordrevej.

Fra krydset Søndrevej/Kirkevej og ned af Esvej er der meget smalt og ikke velegnet til gennemkørsel. Desuden er oversigten fra Esvej ud på Søndrevej meget dårlig.

Der foreslås en vejlukning ved adgangen fra Søndrevej til Esvej. For at vejlukningen kan realiseres, skal der etableres en vendeplads på Esvej.

Vejlukningen etableres med helleanlæg på Esvej, hvor cyklister har mulighed for at køre til og fra Esvej via afmærket adgang.

I forbindelse med en vejlukning skal der foretages arealerhvervelse til vendeplads.

Søndrevej/ Nordrevej  
Eksisterende kryds bliver i dag brugt som gennemvejskørsel.

Der foreslås en vejlukning for både adgang fra Nordrevej til Søndrevej og udkørsel fra Søndrevej til Nordrevej.

Vejlukningen etableres med helleanlæg på Søndrevej, hvor cyklister har mulighed for at køre til og fra Nordrevej via afmærket adgang.

Lukningen kan foretages uden arealerhvervelse.

Tidsplan

- Ekspropriation: august 2020 – november 2020
- Anlægsarbejde: september 2020 – december 2020

Arealerhvervelse

Det er nødvendigt at erhverve arealer til brug for etablering af vendeplads ved den ene vejlukning ved Esvej/Nordrevej.

Følgende arealer skal anvendes til vendeplads i forbindelse med etableringen af vejlukningerne:

- Ca. 23 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 18no, Tyrsted By, Tyrsted
- Ca. 20 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 34a, Tyrsted By, Tyrsted

Sag om arealerhvervelse vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet i august 2020.

Evt. afledt drift i forbindelse med projektet bevilges fra Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift. Midler til afledt drift fordeles til ansvarlige driftsområder, når trafikikkerhedsprojektet er gennemført.

/ALYHA

## Historik

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

90.02\_Esvej\_Søndrevej\_Kirkevej

10.03\_Nordrevej\_Søndrevej

10.01\_Bjerrevej\_Tyrstedvej

# Punkt 16: PM Arealhvervelse vedr. etablering af venstresvingsbane ved Lykkebjergvej

05.13.00-P20-52-18

## Resume

I forbindelse med udmøntning af puljen til trafiksikkerheds- og cykelstier for 2019 er der afsat 500.000 kr. til at etablere en venstresvingsbane fra Egebjergvej til Lykkebjergvej syd for Gedved.

Administrationen anbefaler at sideudvide vejen ensidigt mod vest.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender projektet for etablering af en venstresvingsbane i krydset Egebjergvej/Lykkebjergvej syd for Gedved, som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Byrådet godkender, at der indenfor den tidligere afgivne bevilling igangsættes projekt med etablering af venstresvingsbane.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af puljen til trafiksikkerheds- og cykelstier for 2019 besluttede Plan- og Miljøudvalget at afsætte 500.000 kr. til etablering af en venstresvingsbane fra Egebjergvej til Lykkebjergvej syd for Gedved.

Projektet skal nu forelægges Byrådet til godkendelse forud for en eventuel arealerhvervelse og igangsætning af anlægsarbejderne.

Projektet

Det etableres en ensidig vejudvidelse på Egebjergvej for at kunne få plads til at etablere venstresvingsbanen.

Udvidelsen er valgt etableret i vestsiden af Egebjergvej af flere årsager. Dels er det billigst rent anlægsteknisk, og dels er der en ejendom tæt på krydset i østsiden. Hvis vejen blev udvidet symmetrisk omkring Egebjergvej, vil vejen komme meget tæt på ejendommen, der er placeret i krydset lige øst for Egebjergvej og syd for Lykkebjergvej.

Krydset etableres med to ligeudspor i hver sin retning, med en bredde på 3,25 meter og med en venstresvingsbane på 3,05 meter.

I begge vejsider etableres der 1,5 meter brede cykelstier, der adskilles fra kørebanen med 1 meter brede skillerabatter. Mellem venstresvingsbanen og det modkørende ligeudspor etableres en 30 cm bred skillehelle.

Evt. afledt drift i forbindelse med projektet bevilges fra Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift. Midler til afledt drift fordeles til ansvarlige driftsområder, når trafiksikkerhedsprojektet er gennemført.

Tidsplan

- Ekspropriation: august 2020 – november 2020
- Anlægsarbejde: november 2020 – december 2020

Arealhvervelse

Det er nødvendigt at erhverve arealer til brug for etableringen af venstresvingsbanen på Egebjergvej.

Følgende arealer skal bruges til vejareal i forbindelse med etablering af venstresvingsbanen på Egebjergvej:

- ca. 43 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 26ac, Gedved by, Tolstrup
- ca. 685 m<sup>2</sup> af matrikelnr. 39f, Gedved by, Tolstrup

Sag om arealerhvervelse vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget i august 2020.

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

10.01 Vejplan Lykkebjergvej

## Punkt 17: PM Bankagerstien, asfaltering og belysning

05.00.00-P20-9-20

### Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 afsat 1 mio. kr. årligt i 2020-2022, til at forbedre stierne i Horsens Kommune.

Det anbefales at udskifte grusbelægning på Bankagerstien til asfaltbelægning samt at opgradere stibelysningen på to strækninger.

Der søges frigivet anlægsbevilling på 0,945 mio. kr., til at gennemføre projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for opgradering af Bankagerstien gennemføres.
2. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til Bankagerstien, fast belægning og belysning på 0,945 mio. kr. i 2020.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af pulje afsat til bedre stier i 2020.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter på 30.000 kr. årligt til vejbelysning og asfaltvedligeholdelse fra 2021.
5. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

### Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2020 afsat 1 mio. kr. årligt i 2020-2022 til at forbedre stierne i Horsens Kommune.

Forligspartierne ønskede, at Bankagerstien blev asfalteret, og at mulighederne for bedre belysning skulle undersøges.

Bankagerstien bliver i dag anvendt af skolebørn til og fra Bankagerskolen. Bankagerstien er i dag asfalteret med fast belægning fra Anemonevej til Ternevej.

Opgraderingen til fast belægning med asfalt deles op i to strækninger.

Del 1 fra Anemonevej til Hvidkløvervej (ca. 570 meter) og fra Ternevej til Kløverbakken (ca. 630 meter).

Bankagerstien er i dag belyst med belysningsmaster sporadisk på strækningen. Der foreslås etableret ekstra belysning på strækningen, hvor der i dag skønnes for langt mellem den eksisterende belysning.

Opgradering af stibelysning skal sikre, at stien bliver tryk, sikker og farbar hele døgnet og på alle årstider for gående og cyklister.

Den faste belægning på stien udføres i samme bredde som grusstiens eksisterende bredde. Belægningen foreslås etableret med asfalt som den del af Bankagerstien, der i dag er asfalteret.

Den eksisterende belysning på stien suppleres dels med nye belysningsmaster, men også med pullertbelysning, hvor det vil give mening i forhold til den eksisterende beplantning.

Økonomi og tidsplan

Projektet forventes realiseret i 3. kvartal 2020.

Projektet forventes i alt at koste 0,945 mio. kr., hvoraf de 0,1 mio. kr. går til projektering og tilsyn ved ekstern rådgiver, mens der ikke er egenprojektering i projektet.

Der er i budget 2020 afsat 1 mio. kr. til bedre stier. Heraf er 55.000 kr. tidligere prioriteret til Folkeparken i Brædstrup (Byrådet den 25. maj 2020).

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

30.1\_Bankagerstien del 2

30.1\_Bankagerstien del 1

# Punkt 18: PM Etablering af belysning på cykelstierne fra Lund til Horsens langs Silkeborgvej

05.04.12-P20-1-20

## Resume

Som en del af Trafikplan 2030 er der planer om at opgradere cykelstistrækningen fra Lund til Horsens til en supercykelsti, så forholdene for cyklisterne på strækningen forbedres.

Der er i budgettet for 2022-2027 afsat anlægsmidler til at etablere stibelysning på strækningen fra Lund til Horsens langs Silkeborgvej.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender etablering af stibelysning langs Silkeborgvej fra Lund til Horsens.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til etablering af stibelysning på cykelstierne langs Silkeborgvej fra Lund til Horsens.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 1,5 mio. kr. finansieres ved fremrykning af midler til supercykelstier fra 2025 til 2020.
4. Byrådet bevilger budget til afledte driftsudgifter på 115.000 kr. årligt fra 2021 til drift af belysningen.
5. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Som en del af Trafikplan 2030 er der planer om at opgradere cykelstistrækningen fra Lund til Horsens, så forholdene for cyklisterne på strækningen forbedres.

Der er i budgettet for 2020-2027 afsat anlægsmidler, til at etablere supercykelstier, herunder til at etablere stibelysning på strækningen fra Lund til Horsens langs Silkeborgvej.

Med etablering af stibelysningen vil serviceniveauet for cyklisterne i den mørke periode blive markant forbedret. Der planlægges opsat master i nordsiden af Silkeborgvej, der kan oplyse cykelstierne i begge vejsider samt Silkeborgvej på strækningen.

Når stibelysningen er etableret, vil der fortsat være behov for at forbedre forholdene for cyklisterne i signalanlæggene ved E45, for at hele strækningen er opgraderet.

Signalanlæggene tilhører Vejdirektoratet, og det er derfor dem, der skal forbedre forholdene her. Det er vurderingen, at det vil ske i forbindelse med udbygningen af E45, hvor en ombygning/udbygning af krydsene ved Horsens V er med i alle de alternativer, der er undersøgt.

Økonomi og tid

I Trafikplan 2030 er der afsat midler til supercykelstier.

Etablering af stibelysning forventes at koste 1,5 mio. kr. og vil blive realiseret i 4. kvartal af 2020. Projektet finansieres via fremrykning af puljemidler til supercykelstier fra 2025.

Af anlægsbevillingen på 1 mio. kr. forventes anvendt 0,1 mio. kr. til intern projektering og 0,1 mio. kr. til ekstern rådgivning.

Der vil være afledt drift på 115.000 kr. årligt fra 2021. Afledt drift finansieres af Plan- og Miljøudvalgets pulje til afledt drift.

/ALYHA

## **Historik**

### **Plan- og Miljøudvalget, 11. august 2020.**

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte indstillingen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Belysning langs Silkeborgvej

# **Punkt 19: ØK Revisionspåtegning af regnskab 2019 og Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskabet 2019**

00.32.00-S00-2-20

## **Resume**

Revisionen har afgivet "blank" påtegning uden forbehold på regnskabet for 2019 for Horsens Kommune. Revisionen har ikke givet anledning til en bemærkning. Der henvises til revisionsberetningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender det revisionspåtegnede regnskab for 2019 og revisionsberetningen.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Revisionsfirmaet PWC har påtegnet regnskabet 2019 for Horsens Kommune. Revisionen har afgivet "blank" påtegning uden forbehold.

Der henvises til revisionsberetning nr. 18 af 12. juni 2019 vedrørende årsregnskabet 2019.

Den udførte revision af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Historik**

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Årsberetning 2019

Nr. 18 Horsens Kommune - Beretning for årsregnskabet 2019.pdf

Nr. 18 Horsens Kommune 2019 Bilag 2 - 3.pdf

Horsens Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2019- 2020.06.12.pdf

# Punkt 20: ØK Horsens Havn - Årsregnskab 2019

08.00.00-000-3-20

## Resume

Godkendelse af Horsens Havns årsregnskab 2019.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Horsens Havns årsregnskab for 2019.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Horsens Havn fremsender årsregnskab 2019 til godkendelse i Byrådet.

Det fremgår bl.a. af Ledelsesberetningen under afsnittet Udvikling af regnskabsåret:

"Havnens omsætning i 2019 i tons har været lavere end de seneste år, hvilket i høj grad skyldes, at forventninger til nye kontrakter i 2019 hos enkelte kunder ikke blev indfriet, hvorfor de pågældende kunder i stedet anvender lagervarer.

Samlet set havde havnen en nedgang i tons på ca. 10%. Omvendt har havnen været bedre til at udnytte kapaciteten, hvorfor overskuddet på havnens drift er tilfredsstillende og på niveau med det budgetterede."

/NR

## Historik

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Horsens Havn - Årsregnskab 2019

# Punkt 21: ØK Fastsættelse af priser på Kvistvænget i Hatting

13.06.02-G10-39-20

## Resume

Byggemodning af etape 1 i et nyt boligområde i Hatting bliver færdiggjort i uge 42 2020. De 26 grunde på Kvistvænget forventes udbudt umiddelbart efter godkendelse af mindstepriserne.

Sagen afgøres af Byrådet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at grundene sælges til mindstepriser, jf. vedlagte vurdering.
2. Byrådet godkender, at grundene sælges i almindeligt udbud, jf. Horsens Kommunes almindelige salgsvilkår.

## Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Kvistvænget er den første vej i et nyt boligområde, jf. lokalplan 337 Boliger Hatting Øst, Hatting. Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Denne første etape udgør 26 boliggrunde samt en projektgrund til tæt/lav.

Kvistvænget forventes færdig byggemodnet i uge 42 2020 og herefter udbudt til salg. Det foreslås, at der udbygdes 8 grunde heraf til byggeudstilling i 2021.

Grundene er fra 731 m<sup>2</sup> til 866 m<sup>2</sup>. Det er en udstykning med forholdsvis små grunde.

Grundene vil blive udbudt til mindstepriser og solgt til højestbydende. Mindstepriserne er fra 698.000 kr. - 850.000 kr. inkl. moms. Hvilket er en gennemsnitspris på 763.000 kr. inkl. moms.

CLY/mm

## Historik

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Lokalplan 337 boliger, Hatting Øst, Hatting

Vurdering, Kvistvænget, Hatting, Nybolig Projekt 25.07.2020

## **Punkt 22: ØK Udpegning af kommunalbestyrelsesmedlem til ekspropriation**

00.00.00-A30-1-20

### **Resume**

Byrådet anmodes om at udpege en suppleant til hvervet som leder åstedforretningen i tilfælde af ekspropriation efter processen i vejloven. Da der er mange anlægsprojekter i kommunen, er det hensigtsmæssigt, at der udpeges en suppleant.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet udpeger en suppleant for det medlem, der leder åstedforretningen i tilfælde af ekspropriation efter processen i vejloven.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Når kommunen skal anlægge veje og stier samt byggemodne arealer til salg af bolig- og erhvervsgrunde, er det ofte nødvendigt at erhverve areal eller andre rettigheder over fast ejendom. Hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan det være nødvendigt at ekspropriere.

Ekspropriation af arealer eller andre rettigheder over fast ejendom skal det ske efter processen i vejloven. Efter vejlovens § 101 skal der deltage et medlem af kommunalbestyrelsen, der skal lede åstedsforretningen.

I hvervsfortegnelsen, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2017 på det konstituerende møde, fremgår det, at det er kommunalbestyrelsesmedlem Lars Skytte Nielsen, der er udpeget til at lede åstedforretningerne.

Da der er mange anlægsprojekter i kommunen, er det hensigtsmæssigt, at der udpeges en suppleant, således at der fremadrettet er to medlemmer udpeget, men at der forsat kun deltager et medlem på åstedsforretningen.

### **Historik**

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet, at Susan Gyldenkilde udpeges som suppleant.

# **Punkt 23: ØK Svar til Ankestyrelsen vedr. kommunernes brug af private konsulenter på det sociale område**

83.15.04-P05-1-19

## **Resume**

Ankestyrelsen bad den 20. december 2019 Horsens Kommune om en redegørelse om Horsens Kommunes anvendelse af konsulenter indenfor det sociale område. Ankestyrelsen sendte endvidere den 8. januar et tillæg til henvendelsen fra 20. december 2019 med svarfrist 1. marts 2020. Byrådet blev orienteret om svaret til Ankestyrelsen i sit møde den 24. februar. Ankestyrelsen har den 10. juli bedt Horsens Kommune om at svare på en række yderligere spørgsmål. Ankestyrelsens henvendelser og administrationens svar fremsendes til Byrådets orientering.

Sagen afsluttes i Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet tager svaret til Ankestyrelsen vedr. kommunens brug af private konsulenter til efterretning.

## **Beslutning**

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Ankestyrelsen bad den 20. december 2019 Horsens Kommune om en redegørelse om Horsens Kommunes anvendelse af konsulenter indenfor det sociale område. Ankestyrelsen sendte endvidere den 8. januar et tillæg til henvendelsen fra 20. december 2019 med svarfrist 1. marts 2020. Byrådet blev orienteret om svaret til Ankestyrelsen i sit møde den 24. februar.

Ankestyrelsen gav den 24. juni en generel udtalelse om kommuners brug af private konsulenter. Som led i Ankestyrelsen videre undersøgelse af sagen i forhold til den enkelte kommune bedes Byrådet nu om at besvare yderligere spørgsmål. Byrådets svar vil sammen med det materiale, som Ankestyrelsen allerede har modtaget fra kommunen, indgå i Ankestyrelsens endelige samlede vurdering af kommunens brug af private konsulenter.

Ankestyrelsens henvendelser og administrationens svar fremsendes til Byrådets orientering.

Svarfrist til Ankestyrelsen er den 15. september.

/LBR

## **Historik**

**Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. august 2020.**

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Svar til Ankestyrelsen vedr. Kommunernes brug af private konsulenter på det sociale område (BY)

Selve brevet fra Ankestyrelsen

## **Punkt 24: BY Forslag fra Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre**

00.30.00-S00-8-20

### **Resume**

Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre har fremsendt forslag om omprioriteringskatalog til Byrådets budgetseminar.

Sagen afgøres af Byrådet.

### **Indstilling**

Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre foreslår, at

1. Byrådet beder direktionen om, at der skal foreligge et omprioriteringskatalog på 50 mio. kr. til Byrådets budgetseminar den 4. september 2020.  
I forhold til Børne- og Uddannelse samt Velfærds- og Sundhedsområdet må det kun indeholde administrative omprioriteringer.

### **Beslutning**

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod forslaget.

Et mindretal bestående af Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre stemte for forslaget.

Ole Dahl Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Venstre har fremsendt følgende forslag:

*"Liberal Alliance, Konservative Folkeparti og Venstre ønsker følgende punkt medtaget på byrådsdagsordenen den 24. august 2020:  
Byrådet beder direktionen om, at der skal foreligge et omprioriteringskatalog på 50 mio. kr. til Byrådets budgetseminar den 4. september 2020.  
I forhold til Børne- og Uddannelse, samt Velfærds- og Sundhedsområdet må det kun indeholde administrative omprioriteringer.*

*Med venlig hilsen*

*Jakob Bille, Liberal Alliance*

*Esben Hedeager, Konservative*

*Martin Ravn, Venstre*

## **Punkt 25: Lukket:**

05.26.00-P16-57-20

## **Punkt 26: Lukket:**

05.26.00-P16-54-20

## **Punkt 27: Lukket:**

05.26.00-P16-60-20

## **Punkt 28: Lukket:**

05.26.00-G01-4-20

## **Punkt 29: Lukket: ØK Salg af fast ejendom**

82.02.00-G10-8-20

## **Punkt 30: Lukket:**

00.13.06-P35-5-19