

REFERAT Byrådet d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 26. maj 2026.....	3
SSU Godkendelse af Skema A for alment botilbud på Nørrestrand.....	4
SSU Ansøgning om anlægsbevilling til nyt botilbud på Nørrestrand.....	6
ÆO Godkendelse af Skema A for alment plejeboligbyggeri og ansøgning om anlægsbevilling på Nørrestrand.....	8
BI Udviklingsplan for Sundparken.....	11
BI Tilskud fra Beskæftigelsesministeriets pulje til opkvalificering af medarbejdere og ledere.....	14
BNK Endelig godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald.....	16
BNK Anlægsbevilling, Havnaturfonden.....	18
BNK Anlægsbevilling og igangsættelse af vådområdeprojekt ved Søvind.....	20
PV Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for offentlige formål, Dagnæshal 2, Horsens.....	23
PV Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens.....	26
PV Anlægsbevilling Byggemodning Monbjergvej.....	30
MBU Forslag til Bydelsplan for Sønderbro.....	32
ØK Horsens Havn - Årsregnskab 2025.....	35
ØK Ændring af afstemningsområder.....	37
Lukket: ØK Køb af fast ejendom.....	39
Lukket: ØK Salg af fast ejendom.....	40
Lukket: Underskriftsark - Byrådet 26. maj 2026.....	41

Punkt 1: BY Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 26. maj 2026

00.13.06-P35-2-25

Resume

Godkendelse af udkast til dagsorden.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Byrådet godkender udkast til dagsorden for byrådsmødet 26. maj 2026.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udkast til dagsorden for byrådsmødet den 26. maj 2026.

Punkt 2: SSU Godkendelse af Skema A for alment botilbud på Nørrestrand

02.00.00-S00-1-22

Resume

Godkendelse af skema A til opførelse af i alt 15 almene ældre- og handicapvenlige boliger på Nørrestrand. De almene boliger er en del af det samlede botilbud med i alt 40 boliger til borgere med udviklingshæmning.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender A/B Albo som bygherre og driftsherre på et påtænkt byggeprojekt med opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger.
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger med en samlet anlægssum på 34.672.500 kr. inkl. moms.
3. Byrådet godkender optagelse af lån på 30.511.800 kr. svarende til 88% af anskaffelsessummen.
4. Byrådet godkender garanti for den del af lånet, som har sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.
5. Byrådet godkender, at der hensættes 10% af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på i alt 3.467.250 kr.
6. Byrådet godkender, at den samlede anskaffelsessum på 34.672.500 kr. finansieres af låneoptagelse på 30.511.800 kr., beboerindskud på 693.450 kr. og grundkapitalindskud på 3.467.250 kr.
7. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 3.467.250 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 på 3.467.250 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden.
8. Byrådet godkender en samlet anskaffelsessum på 15.000.000 kr. ekskl. moms for de tilhørende servicearealer.
9. Byrådet giver anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til servicearealerne.
10. Byrådet godkender et servicearealtilskud for ældre- og handicapboliger på 40.000 kr. pr. bolig.
11. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til en indtægt på 600.000 kr. i 2028 vedr. servicearealtilskud.
12. Byrådet godkender den forventede huslejestørrelse.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2024, at der skulle etableres et nyt botilbud til voksne borgere med udviklingshæmning på Nørrestrand.

Projektet omfatter i alt 40 boliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer. Projektet opføres delvist som alment byggeri (15 boliger) i samarbejde med Boligforeningen Albo efter reglerne i almenboligloven (§105 stk. 2) og delvist som kommunale boliger (25 boliger) efter servicelovens §§107 og 108.

Projektet er beskrevet i vedlagte dispositionsforslag.

Som led i processen skal Byrådet tage stilling til godkendelse af Skema A, der omfatter de overordnede rammer for det almene projekt, herunder økonomi, grundkøb og finansiering af den almene del.

De centrale tal fra Skema A er præsenteret i nedenstående tabel:

Tabel 1: Centrale tal fra Skema A

Opførelse af 15 almene ældre- og handicapboliger	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	34,673 mio. kr.

Støttet lån	30,512 mio. kr.
Beløb afsat som Kommunal Grundkapital 10%	3,467 mio. kr.
Beboerindskud 2%	0,693 mio. kr.
Den forventede husleje pr./m2/år	1505 kr.*

**boligudgiften er ekskl. forbrugsudgifter, fællesantenne m.v. og øvrige fællesudgifter.*

Skema A, som markerer forhåndsgodkendelse af byggeriet af Byrådet og Landsbyggefonden behandles af fagudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet mens det kommende Skema B (godkendelse af endeligt budget) og Skema C (byggeregnskab) kun behandles af Økonomiudvalg og Byråd.

Byrådet har allerede afsat et rådighedsbeløb på 52,5 mio. kr. ekskl. moms til finansiering af de resterende 25 botilbudspadser med tilhørende serviceareal. Rådighedsbeløbet er finansieret via Social- og Boligministeriets lånepulje til udvidelse af botilbudskapaciteten på det specialiserede socialområde. Der søges om en anlægsbevilling i en særskilt sag på denne dagsorden.

Projektet er sendt i prækvalifikation med henblik på en efterfølgende budrunde. Hvis Byrådet godkender lokalplanen for området, salg af areal til boligforeningen, skema A for projektet og den kommunale anlægsbevilling kan der indgås aftale med en kommende entreprenør om realisering af projektet.

Botilbuddet forventes at kunne ibrugtages i efteråret 2028.

/SG

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 30. april 2026.

Social- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag Botilbud Nørrestrand

Punkt 3: SSU Ansøgning om anlægsbevilling til nyt botilbud på Nørrestrand

02.00.00-S00-1-22

Resume

Byrådet besluttede i 2024, at der skulle etableres et nyt botilbud til voksne borgere med udviklingshæmning på Nørrestrand.

Projektet omfatter i alt 40 boliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer. Projektet opføres delvist som alment byggeri (15 boliger) i samarbejde med Boligforeningen Albo efter reglerne i almenboligloven (§105 stk. 2) og delvist som kommunale boliger (25 boliger) efter servicelovens §§107 og 108.

Der søges om en anlægsbevilling til opførelsen af de 25 kommunale botilbudsboliger med tilhørende serviceareal.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 52,5 mio. kr. til opførelsen af de 25 kommunale botilbudsboliger med tilhørende servicearealer.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har i foregående sag på denne dagsorden taget stilling til godkendelse af skema A til opførelse af i alt 15 almene ældre- og handicapvenlige boliger på Nørrestrand. De almene boliger er som beskrevet en del af det samlede botilbud med i alt 40 pladser til borgere med udviklingshæmning. I denne sag søges der om en anlægsbevilling på i alt 52,5 mio. kr. til etablering af de resterende 25 boliger med tilhørende servicearealer.

Projektet er beskrevet i vedlagte dispositionsforslag

Byrådet har allerede afsat et rådighedsbeløb på 52,5 mio. kr. til finansiering af de resterende 25 botilbudspladser med tilhørende serviceareal. Rådighedsbeløbet er finansieret via Social- og Boligministeriets lånepulje til udvidelse af botilbudskapaciteten på det specialiserede socialområde.

Projektet er pt. sendt i prækvalifikation med henblik på en efterfølgende budrunde. Hvis Byrådet godkender lokalplanen for området, salg af areal til boligforeningen, skema A for projektet og den kommunale anlægsbevilling kan der indgås aftale med en kommende entreprenør om realisering af projektet.

Botilbuddet forventes at kunne ibrugtages i efteråret 2028.

/SG

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 30. april 2026.

Social- og Sundhedsudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag Botilbud Nørrestrand

Punkt 4: ÆO Godkendelse af Skema A for alment plejeboligbyggeri og ansøgning om anlægsbevilling på Nørrestrand

02.00.00-A00-2-26

Resume

Godkendelse af skema A til opførelse af i alt 150 almene ældre- og handicapvenlige boliger som en del af Horsens Kommunes nye plejecenter på Nørrestrand. Herudover ansøges der om et rådighedsbeløb og anlægsbevilling til de kommunale servicearealer på plejecenteret.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender A/B Albo som bygherre og driftsherre på påtænkt byggeprojekt med opførelse af 150 almene ældre- og handicapboliger.
2. Byrådet godkender Skema A vedrørende opførelse af 150 almene ældre- og handicapboliger med en samlet anlægssum på 347.957.800 kr. inkl. moms.
3. Byrådet godkender optagelse af lån på 306.202.864 kr. svarende til 88% af anskaffelsessummen til delvis finansiering af udgifterne.
4. Byrådet godkender garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.
5. Byrådet godkender, at der hensættes 10% af anskaffelsessummen i kommunal grundkapital på i alt 34.795.780 kr.
6. Byrådet godkender, at anskaffelsessummen på 347.957.800 kr. finansieres af låneoptagelse på 306.202.864 kr., beboerindskud på 6.959.156 kr. og grundkapitalindskud på 34.795.780 kr.
7. Byrådet godkender ydelse af et kommunalt grundkapitallån på 34.795.780 kr. og giver anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 på 34.795.780 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden.
8. Byrådet godkender en samlet anskaffelsessum på 90.000.000 kr. ekskl. moms for de tilhørende servicearealer.
9. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 90.000.000 kr. fordelt med 4,2 mio. kr. i 2026, 27 mio. kr. i 2027, 48 mio. kr. i 2028 og 10,8 mio. kr. i 2029 til servicearealerne. Rådighedsbeløbet finansieres af Ældre- og Omsorgsudvalgets anlægspulje.
10. Byrådet godkender et servicearealtilskud for ældre- og handicapboliger på 40.000 kr. pr. bolig.
11. Byrådet giver anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til en indtægt på 6 mio. kr. i 2029 vedr. servicearealtilskud.
12. Byrådet dispenserer fra almenboliglovens §110, som stiller krav om, at hver ældrebolig skal have et selvstændigt køkken.
13. Byrådet godkender den forventede huslejestørrelse.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Ældre- og Omsorgsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2024, at der skulle etableres et nyt plejecenter på Nørrestrand. Byggeriet omfatter i alt 150 plejeboliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer. Projektet opføres som alment byggeri i samarbejde med Boligforeningen Albo efter reglerne i almenboligloven.

Projektet omfatter i alt 150 almene ældre- og handicapvenlige boliger samt tilhørende servicearealer, fællesfaciliteter og udearealer.

Projektet er beskrevet i vedlagte dispositionsforslag (bilag 1).

Skema A

Som led i processen skal Byrådet tage stilling til godkendelse af Skema A, der omfatter de overordnede rammer for det almene projekt, herunder økonomi, grundkøb og finansiering af den almene del.

De centrale tal fra Skema A er præsenteret i nedenstående tabel:

Tabel 1: Centrale tal fra Skema A

Opførelse af plejecenter	Kr. inkl. moms
Anskaffelsessum	347.957.800,00 kr.
Støttet lån	306.202.864,00 kr.
Beløb afsat som Kommunal Grundkapital 10%	34.795.780,00 kr.
Beboerindskud 2%	6.959.156,00 kr.
Forventede husleje pr. m ² /år	1.349,00 kr.*

**boligudgiften er ekskl. forbrugsudgifter, fællesantenne m.v. og øvrige fællesudgifter.*

Skema A, som markerer forhåndsgodkendelse af byggeriet af Byrådet og Landsbyggefonden behandles af fagudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet mens det kommende Skema B (godkendelse af endeligt budget) og Skema C (byggeregnskab) kun behandles af Økonomiudvalg og Byråd.

Anlægsbevilling til de kommunale servicearealer

Der er endnu ikke givet en anlægsbevilling til finansiering af projektets kommunale serviceareal. Derfor ansøges der om et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 90 mio. kr. Der er udarbejdet et periodiseret likviditetsbudget, som er vedlagt sagen som bilag 2.

Dispensation fra almenboliglovens §110

Da projektet består af en kombination af almindelige plejeboliger og plejeboliger til borgere med demens, vurderes det ikke nødvendigt, at alle boliger er udstyret med eget selvstændigt køkken. Byrådet ansøges derfor om dispensation fra almenboliglovens §110, som stiller krav om, at hver ældrebolig skal have et selvstændigt køkken.

Status

Projektet har været sendt i prækvalifikation med henblik på en efterfølgende budrunde. Hvis Byrådet godkender lokalplanen for området, salg af areal til boligforeningen, skema A for projektet og den kommunale anlægsbevilling kan der indgås aftale med en kommende entreprenør om realisering af projektet.

Plejecenteret forventes at kunne ibrugtages i første kvartal 2029.

/SG

1.

Historik

Beslutning fra Ældre- og Omsorgsudvalget, den 30. april 2026.

Ældre- og Omsorgsudvalget tiltrådte indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Dispositionsforslag - Plejecenter Nørrestrand

Bilag 2 - Likviditetsbudget - Plejecenter Nørrestrand

Punkt 5: BI Udviklingsplan for Sundparken

01.00.00-P20-1-18

Resume

På baggrund af parallelsamfundslovgivningen og Sundparkens status som omdannelsesområde er ALBO og Horsens Kommune forpligtet til at udarbejde og implementere en lovpligtig udviklingsplan for Sundparken.

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 30. september 2025 at igangsætte arbejdet med en ny udviklingsplan for Sundparken. Den nye udviklingsplan skulle have fokus på etablering af et plejecenter i Sundparken.

ALBO og administrationen har i fællesskab udarbejdet et udkast til en sådan udviklingsplan. Den beskriver, hvordan andelen af almene familieboliger kan nedbringes via etablering af et plejecenter med 75 boliger og tilhørende servicearealer.

Af sagen fremgår den nye udviklingsplan samt en tilhørende ansøgning om dispensation til at hæve nedbringelseskravet for andelen af almene familieboliger til maksimalt 67%.

Udviklingsplanen skal endeligt godkendes i Byrådet. Parallelt hermed skal boligorganisationen godkende udviklingsplanen. Herefter skal den sendes til Social- og Boligministeriet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender forslag til ny udviklingsplan for Sundparken

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Beskæftigelse- og Integrationsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Dansk Folkeparti stemte imod med bemærkning om, at Dansk Folkeparti ser positivt på, at man i planen har forsøgt at være initiativrig i forhold til at nedrive færrest mulige boliger og bevarelse af Langmarksskolen. Dansk Folkeparti kan dog ikke vedtage indstillingen med begrundelse i, at planen forudsætter oprettelse af et muligt 'ghettoplejecenter' med 75 boliger i området.

Sagsfremstilling

Som en del af den daværende regerings strategi og efterfølgende lovgivning mod parallelsamfund skulle Horsens Kommune i 2019 udarbejde en udviklingsplan for Sundparken, da området fremgik af listen over hårde ghettoområder (senere omdøbt til listen over omdannelsesområder).

Udviklingsplanen skulle beskrive, hvordan andelen af almene familieboliger i Sundparken kan nedbringes til 40% inden 2030. Horsens Kommune fik dog hævet grænsen til 60% via en dispensationsansøgning, der beskrev en bredere udvikling af både Sundparken og de omkringliggende områder. Andelen af almene familieboliger i Sundparken er i dag på 86,7%

Horsens Kommune fik i 2021 godkendt en revideret udviklingsplan for Sundparken, som havde til mål at opfylde nedbringelseskravet til 60% via nedrivning og ombygning af eksisterende boliger samt nybyggeri af private boliger. Udviklingsplanen gav også mulighed for, at nedbringelsen kunne ske via salg af boliger, hvis det var muligt og vurderet gavnligt.

Ny udviklingsplan

Siden den reviderede udviklingsplan blev godkendt i 2021, har det vist sig vanskeligt at finde interesserede investorer til private boliger i Sundparken. Samtidig har kommunen en stigende mangel på plejehjemspladser i Horsens by. Det har derfor været oplagt, at Horsens Kommune i samarbejde med ALBO udarbejder en ny udviklingsplan for Sundparken med fokus på etablering af et plejecenter frem for etablering af nye private boliger.

Byrådet godkendte den 30. september 2025 igangsættelsen af en ny udviklingsplan for Sundparken.

I samarbejde med ALBO har administrationen udarbejdet et udkast hertil. Den nye udviklingsplan beskriver, hvordan et plejecenter med 75 boliger kan opføres ved at nedrive eller omdanne 96 almene familieboliger i Sundparken. Planen beskriver også, hvordan der i området vil blive etableret et indmødested for hjemme- og sygeplejen, en til to sygeplejeklinikker og forskellige folkesundhedsindsatser.

I den tidligere udviklingsplan fra 2021 var omdannelsen fokuseret på nedrivning af 124 almene familieboliger og opførelse af 74 nye private boliger. Her indgik også en nedrivning af Sundparkhallen, aktivitetshuset og ungdomsskolen, hvilket udgår af den nye udviklingsplan.

Den nye udviklingsplan indeholder to modeller for omdannelsen af Sundparken. Den ene er fokuseret på nedrivninger af almene familieboliger for at skabe plads til plejecenteret, mens den anden har fokus på at undersøge, om det er muligt at omdanne de almene familieboliger til et plejecenter. Modellen med omdannelse vil kræve, at dispensationsgrænsen for andelen af almene familieboliger i Sundparken hæves til maksimalt 67%. Der indgår derfor også en dispensationsansøgning som bilag til sagen.

Udvikling i Sundparken

Sundparken har gennem en årrække gennemgået en positiv udvikling. Det kommer også til udtryk i parallelsamfundskriterierne, hvor udviklingen har været så positiv, at vi med kommunens aktuelle beskæftigelsestal kan se, at Sundparken ikke længere opfylder kriterierne for at være karakteriseret som et parallelsamfund.

Fortsætter den udvikling, forventer vi også, at udviklingen vil afspejles i de kommende års parallelsamfundslister, hvor data opgøres som et toårigt gennemsnit.

For at kunne gennemføre udviklingsplanen inden 2030 har ALBO imidlertid indført et udlejningsstop for de almene familieboliger i Sundparken. Dette udlejningsstop vil medføre, at udlejningskriterierne i en periode ikke vil give et positivt skub til beskæftigelsen i området. Mens udlejningsstoppet gælder, kan vi derfor forvente en mulig negativ udvikling på beskæftigelsen.

Erfaringer fra andre områder viser desuden, at når udviklingsplaner implementeres vælger nogle af de mere ressourcestærke beboere at flytte fra området frem for at gennemgå en genhusning eller undgå byggegener. Det kan derfor også skubbe til en negativ udvikling på beskæftigelsesgraden.

Proces for godkendelse af den nye udviklingsplan

Inden den reviderede udviklingsplan for Sundparken sendes til Social- og Boligministerens godkendelse, skal den være godkendt af Byrådet og boligorganisationens øverste myndighed.

Hvis begge parter godkender den nye udviklingsplan, skal denne sendes til godkendelse i Social- og Boligministeriet.

Den nye udviklingsplan for Sundparken og en ny ansøgning om dispensation er vedlagt som bilag til sagen.

/JS

Historik

Beslutning fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. maj 2026.

Et flertal i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bestående af Socialdemokratiet og Danmarksdemokraterne tiltrådte indstillingen.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde indstillingen. Dansk Folkeparti ser positivt på, at man i planen har forsøgt at være initiativrig i forhold til at nedrive færrest mulige boliger og bevarelse af Langmarkskolen. Dansk Folkeparti kan dog ikke tiltræde indstillingen med begrundelse i, at planen forudsætter oprettelse af et muligt 'ghettoplejecenter' med 75 boliger i området.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance tiltrådte indstillingen.

Venstre forbeholdt sig deres stillingtagen.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde indstillingen. Dansk Folkeparti ser positivt på, at man i planen har forsøgt at være initiativrig i forhold til at nedrive færrest mulige boliger og bevarelse af Langmarksskolen. Dansk Folkeparti kan dog ikke tiltræde indstillingen med begrundelse i, at planen forudsætter oprettelse af et muligt 'ghettolejecenter' med 75 boliger i området.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra nedbringelseskravet i Sundparken, jf almenboliglovens §168 a, stk. 4

Udviklingsplan for Sundparken

Punkt 6: BI Tilskud fra Beskæftigelsesministeriets pulje til opkvalificering af medarbejdere og ledere

15.00.00-A00-10-26

Resume

Administrationen har søgt og fået midler til kompetenceudvikling fra puljen 'Opkvalificering af ledere og medarbejdere' udmøntet af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Puljen har til formål at opkvalificere medarbejdere og ledere i kommuner og a-kasser med henblik på at understøtte overgangen til en ny beskæftigelsesindsats med mere frihed og færre proceskrav.

Midlerne fordeles mellem kommuner og a-kasser ud fra en objektiv fordelingsnøgle, jf. Bekendtgørelse om pulje til opkvalificering af medarbejdere og ledere. Horsens Kommune modtager i alt 2.159.000 kr. over en treårig periode.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender en indtægtsbevilling på i alt 2.159.000 kr. fra 2026 og til 2028.
2. Byrådet godkender en udgiftsbevilling på i alt 2.159.000 kr. fra 2026 og til 2028.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har godkendt Horsens Kommunes ansøgning om tilskud til 'Opkvalificering af ledere og medarbejdere i Horsens Kommune'.

Formålet med projektet er at opkvalificere medarbejdere og ledere for at understøtte overgangen til en ny beskæftigelsesindsats med mere frihed og færre proceskrav.

Anvendelse af kompetencemidlerne

Som følge af beskæftigelsesreformen skal et flertal af jobcentrets medarbejdere, koordinatore og ledere tilegne sig nye kompetencer. Beskæftigelsesreformen lægger op til en frisættelse af medarbejdernes faglighed igennem færre proceskrav, og medarbejdere får dermed et større fagligt råderum, som skal komme til udtryk ved en mere individuel tilgang til borgeren.

Det er samtidig hensigten, at beskæftigelses- og socialområdet i Horsens Kommune skal arbejde tættere sammen. F.eks. om de aktivitetsparate borgere, der som følge af beskæftigelsesreformen i perioder skal have en mindre beskæftigelsesrettet indsats. Det er derfor målet, at alle medarbejdere i Horsens Kommune kan understøtte borgere på vejen mod selvforsørgelse. Opkvalificeringen bliver dermed både målrettet medarbejdere i jobcentret, ungdomscentret og medarbejdere på socialområdet.

Behovet for kompetenceudvikling kan kategoriseres inden for fire områder:

1. Anvendelse af digitalisering og AI
2. Styrket videns- og læringskultur, blandt andet med fokus på reflektiv praksis
3. Den borgerrettede beskæftigelsesfaglighed
4. Virksomhedssamarbejde og arbejdsmarkedskendskab.

Projektperioden og tilskud

Midlerne forventes at blive tildelt over en treårig projektperiode med følgende fordeling mellem år:

- 2026: 539.000 kr.
- 2027: 810.000 kr.
- 2028: 810.000 kr.

Der er krav om, at kommunerne som tilskudsmodtager medfinansierer med 20% i årene 2027 og 2028. Horsens Kommune modtager dermed i alt 2.159.000 kr. Tilsagn om tilskud i 2027 og 2028 gives med forbehold for, at bevillingen opretholdes i kommende års finanslove.

/BHT

Historik

Beslutning fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. maj 2026.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 7: BNK Endelig godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-25

Resume

Regulativerne for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald skal tilpasses for Endelave i henhold til Byrådets beslutning den 25. oktober 2022, om ny affaldsordning med 10 fraktioner i Horsens Kommune.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget er tidligere blevet præsenteret for forslagene, hvorefter regulativerne har været i høring i 4 uger.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar, der ikke giver anledning til at foretage ændringer i regulativerne, som konsekvens af høringen.

Siden sidste revision af affaldsregulativerne er der sket en række lovgivningsmæssige ændringer, der er blevet implementeret i regulativerne.

Regulativerne sendes nu til endelig godkendelse.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald gældende fra den 1. september 2026.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

I medfør af Byrådets beslutning den 25. oktober 2022 om ny affaldsordning med 10 fraktioner, har administrationen udarbejdet plan for implementering af ordningen på Endelave.

Ordningen på Endelave indebærer, at sækkestativer udskiftes til fordel for beholderløsninger. Herudover er ændringer i national lovgivning indarbejdet i regulativerne.

Siden sidste revision af affaldsregulativerne er der endvidere sket en række lovgivningsmæssige ændringer, der er blevet implementeret i regulativerne. Ligeledes er der konstateret nogle driftsmæssige behov for præciseringer i nogle af de eksisterende ordninger.

Ændringerne fremgår af bilagsmaterialet.

Ændringerne betyder blandt andet, at man i modsætning til tidligere ikke længere kan få afhentet fejlsorteringer som restaffald.

Ændringer i lovgivningen og den nye ordning på Endelave gør, at der skal indarbejdes tilpasninger og justeringer af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald, der er gældende fra den 1. september 2026.

Forslaget til ændringer af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald er blevet forelagt Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget den 11. november 2025.

Forslagene har efterfølgende været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 9. februar til den 10. marts 2026, og indstilles nu til endelig godkendelse.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar, hvori der samtidig er anmodet om aktindsigt. Aktindsigten er sendt særskilt til borgeren.

Da spørgsmålene i høringsdelen er relateret til punkter vedr. takster og gebyrer samt beregningsgrundlaget herfor, og som ikke vedrører selve indholdet i de fremlagte regulativer, har høringsdelen ikke givet anledning til ændring af regulativerne.

Regulativernes formål er, jf. § 3 i bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., at beskrive ordninger for affald produceret i kommunen af husholdninger og virksomheder. Det omhandler bl.a. forskrifter om indsamlingernes omfang og tilrettelæggelse m.v., herunder beskrivelse af bl.a. emballering af affald, beholdertyper, opbevaring af affald, kapacitet for beholdere m.v.

Rettelserne, der er indført i regulativerne og nu sendes til endelig godkendelse, står markeret med blå i vedlagte bilag. Øvrige rettelser, markeret med sort, var medtaget i regulativerne før høring og ved første indstilling i Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget den 11. november 2025.

/ALYHA

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 5. maj 2026.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald gældende fra 1 september 2026

Regulativ for erhvervsaffald gældende fra 1 september 2026

Rettelser og tilføjelser til regulativer for hhv husholdningsaffald og erhvervsaffald

Fra Anders Klestrup - Høringssvar affald 08032026

Punkt 8: BNK Anlægsbevilling, Havnaturfonden

09.05.00-G01-3-25

Resume

I 2025 modtog Horsens Kommune tilsagn fra den statslige Havnaturfond om støtte på i alt 3,3 mio. kr. til projekt "Naturgenopretning af tangskove og ålegræsbede i Horsens Fjord".

Projektet forventes gennemført i løbet af 2026 og 2027.

Der søges med denne sag en anlægsbevilling, til at kunne gennemføre projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på en udgift på 3,334 mio. kr. til Naturgenopretning af tangskove og ålegræsbede i Horsens Fjord. Rådighedsbeløbet fordeles med 2,8 mio. kr. i 2026 og 0,534 mio. kr. i 2027.
2. Byrådet giver en indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3,334 mio. kr. i 2027.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres via indtægt fra Havnaturfonden og Den Danske Naturfond samt budgetoverførsel fra pulje under Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre besluttede i budgetaftale 2024 og 2025 at etablere Ren Horsens Fjord-fonden.

Med fondens etablering er der i perioden 2024-2026 finansiering til naturgenopretningsinitiativer i Horsens Fjord. Det er dels via kommunale midler fra Naturpuljen og dels gennem en indsamlingsfond, hvor private og virksomheder kan indbetale donationer.

Sideløbende er der modtaget donationer fra flere fonde f.eks. Løvbjerg Fonden, Hede Nielsen Fonden, NRGI-værdipulje og Fjordfonden.

I 2025 besluttede aftalekredsen bag den statslige Havnaturfond at afsætte i alt 29 mio. kr. til en pulje, der skulle øge naturgenopretningsindsatsen i havet i Danmark.

Den danske Naturfond besluttede at supplere de statslige midler, så puljen der kunne søges i alt var på 43,5 mio. kr. Kommuner, lokale foreninger og organisationer fik mulighed for at søge støtte til konkrete genopretningsprojekter, der fremmer biodiversiteten og forbedrer levestederne i havet.

Horsens Kommune søgte til projekt "Naturgenopretning af tangskove og ålegræsbede i Horsens Fjord", der var et af i alt seks projekter, der modtog midler.

Kommunen fik i december 2025 en donation fra Havnaturfonden på 3,334 mio. kr., hvoraf 1,1 mio. kr. blev doneret fra Den Danske Naturfond. Havnaturfondens samlede donation bliver medfinansieret af Horsens Kommune med de personalemæssige omkostninger i projektet svarende til 0,7 mio. kr.

Projektets samlede økonomi er således 4 mio. kr.

Det ansøgte projekt indgår som en del af aktiviteterne i Ren Horsens Fjord.

Det støttede projekt skal genoprette tabte levesteder, der var knyttet til de tangskove og ålegræs, der tidligere var i Horsens Fjord.

Til formålet indsamles 4.800 tons marksten hos lokale landmænd. Stenene spredes på fjordbunden i et lavvandet kystnært område på ca. 24 ha, og danner samlet et stenfelt, der kan skabe variation i strømforholdene. I stenfeltet plantes der

efterfølgende ålegræs-skud, der skal understøtte og accelerere den naturlige tilvækst af ålegræs, der forventes at etablere sig.

Projektet gennemføres i et samarbejde mellem frivillige, Syddansk Universitet og kommunen og bygger ovenpå tidligere gennemførte indsatser.

Projektet forventes gennemført i løbet af 2026 og 2027.

Økonomi

Der søges en udgifts- og indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til projekt "Naturgenopretning af tangskove og ålegræsbede i Horsens Fjord".

Rådighedsbeløbet til udgiftsbevillingen fordeles med 2,8 mio. kr. i 2026 og 0,534 mio. kr. i 2027 samlet set 3,334 mio. kr.

Projektet finansieres primært via tilskud fra Havnaturfonden og Den Danske Naturfond (samlet set 3,334 mio. kr.).

Der skal dog betales 17,5 % fondsmoms af de modtagne midler fra Den Danske Naturfond, i alt 0,2 mio. kr. Fondsmoms kan betales via midler afsat til Naturpuljen/Ren Horsens Fjord i 2026 under Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget.

Det er forudsat i projektet, at Horsens Kommune anvender administrative timer svarende til et årsværk.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 5. maj 2026.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 9: BNK Anlægsbevilling og igangsættelse af vådområdeprojekt ved Søvind

01.18.00-A00-1-24

Resume

Horsens Kommune har fået bevilliget 2,9 mio. kr. fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, til en forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Søvind. Projektet er en del af omlægningsplanen i Grøn Trepert.

Der søges i denne sag om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender tilsagnet fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om forundersøgelse af det beskrevne vådområdeprojekt finansieret af Staten og EU.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,9 mio. kr. til vådområdeprojekt Søvind. Rådighedsbeløbet fordeles med 1,9 mio. kr. i 2026 og 1 mio. kr. i 2027. Rådighedsbeløbet finansieres via indtægt fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.
3. Byrådet giver en indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,9 mio. kr. i 2027 til vådområdeprojekt Søvind.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

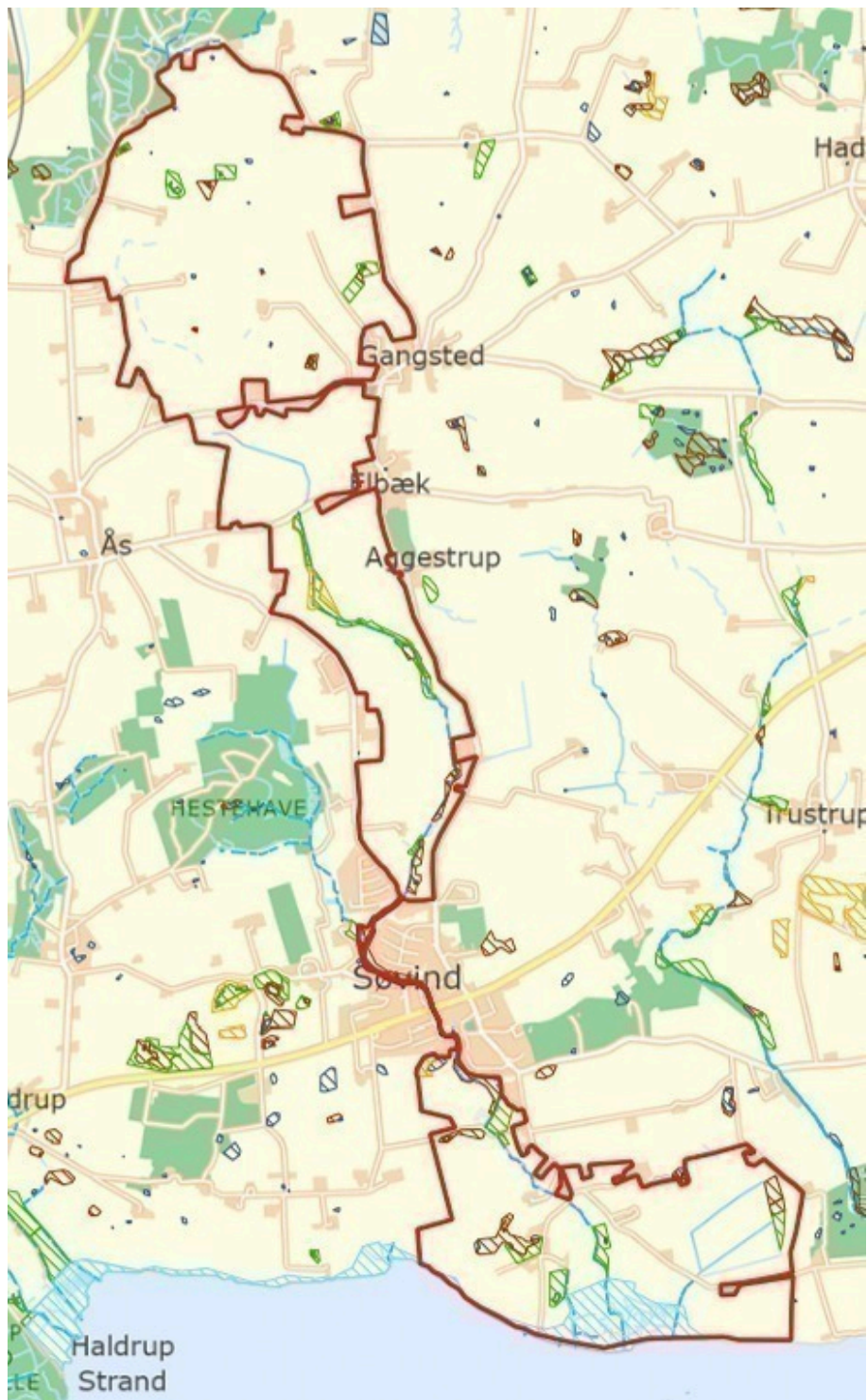
Sagsfremstilling

I omlægningsplanen for Horsens Fjord er der udpeget et større vådområdeprojekt ved Søvind Bæk, der er det største projekt i omlægningsplanen.

Undersøgelsesområdet omfatter samlet 674 ha, der er fordelt på 448 ha i delområde Søvind Nord og 226 ha i delområde Søvind Syd.

Arealerne ligger på begge sider af Søvind Bæk, der munder direkte ud i Horsens Fjord. De to delområder skal undersøges hver for sig, så de kan realiseres uafhængigt af hinanden, men kan også realiseres samlet.

Området fremgår på kortet nedenfor med rød afgrænsning.



Projektets mål

Etablering af et vådområde medvirker til at opfylde målene i Grøn Trepert, om at reducere udledningen af kvælstof til fjorden ved at rense vandløbs- og drænvand i vådområdet.

Det er ud fra omlægningsplanen beregnet, at projektet kan reducere kvælstofudledningen med 60,5 ton N. Dette er ud fra de statslige beregningsmetoder, men det er forventeligt overestimeret.

I forundersøgelsen vil det blive klarlagt, hvor stor kvælstofreduktion projektet vil bidrage til.

Vådområder etableres ved at oversvømme ådalen ved tiltag i vandløbet samt sløjfning af dræn samt ved at udtage arealer fra dyrkning og rense drænvand. På de oversvømmede arealer tilbageholdes kvælstof, der i stedet afgasses til atmosfæren, frem for at blive ført videre til fjorden.

Søvind Bæk er jf. vandområdeplanen udpeget som et målsat vandløb, med krav om en god økologisk tilstand i vandløbet, på en 7,5 km åben strækning. Opstrøms denne ligger ca. 3 km rørlagte strækninger, som forundersøgelsen skal undersøge mulighederne for at åbne.

Det skal samtidig vurderes, om der kan gennemføres tiltag i selve Søvind Bæk, der kan forbedre vandløbets tilstand og skabe synergieffekter til vådområdet.

Projektets forløb

Tilskudsordningen administreres af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Horsens Kommune ansøgte om tilsagn til forundersøgelsen i efteråret 2025 og styrelsen gav tilsagn i marts 2026. Dermed har kommunen fået godkendelse til at gennemføre forundersøgelsen for projektet ved Søvind Bæk.

Der blev i juni 2025 afholdt et møde med lodsejere i området samt gennemført udbud til rådgivende ingeniører i efteråret.

Forundersøgelsen består af både en teknisk og en ejendomsmæssig del.

Den tekniske forundersøgelse skal afklare, om projektet kan gennemføres ud fra faglige kriterier, herunder kvælstofeffekt, påvirkning af beskyttet natur, terrænforhold og drænforhold.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse skal belyse lodsejernes ønsker og tilslutning til projektet samt deres præferencer for kompensation, så projektets realiserbarhed kan vurderes.

Alle aftaler med lodsejere er frivillige og med fuld kompensation. Lodsejerne kan vælge mellem jordfordeling eller en engangserstatning for den rådighedsindskrænkning, som et tinglyst vådområde medfører.

Økonomi

Vådområdeprojektet finansieres af statslige/EU puljer. Horsens Kommune har modtaget tilsagn om i alt 2,9 mio. kr. til gennemførelse af forundersøgelserne. Midler forventes anvendt i 2026 og 2027.

Da projektet på nuværende tidspunkt kun omfatter forundersøgelser og ikke selve anlæg i landskabet, vurderes risikoen som begrænset. Dog er enkelte opgaver, herunder myndighedsarbejde, ikke omfattet af Statens og EU's finansiering.

Horsens Kommune afholder udgifterne for projektet inden for den bevilligede økonomiske ramme. Når projektet er afsluttet, udbetaler styrelsen de tilsagnsgivne midler til kommunen.

Med denne sag søges der om en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,9 mio. kr., fordelt med 1,9 mio. kr. i 2026 og 1 mio. kr. i 2027.

Derudover søges om en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på en indtægt på 2,9 mio. kr. i 2027.

Udgifterne forventes fordelt med 1 mio. kr. til interne timer, 1,25 mio. kr. til eksterne konsulenter og 0,65 mio. kr. til øvrige omkostninger.

Øvrige udgifter i forbindelse med projektmedarbejdernes interne tid afholdes inden for Natur og Miljøes ramme.

/FHL

Historik

Beslutning fra Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget, den 5. maj 2026.

Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget tiltrådte indstillingen.

Susan Gyldenkilde deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 10: PV Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan for offentlige formål, Dagnæshal 2, Horsens

01.02.05-P16-15-24

Resume

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny idrætshal som en udvidelse og ombygning af den eksisterende Dagnæshal samt etablere de nødvendige parkerings- og vejanlæg til hallen.

Der er samtidig udarbejdet et kommuneplantillæg, der skal skabe det nødvendige plangrundlag, ved at overføre et areal til den offentlige ramme og øge den tilladte bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Planlægningen tager højde for risikoen for oversvømmelse ved Dagnæshallen, ved at fastlægge konkrete klimatilpasningstiltag for hallen og samtidig påse, at planlægningen ikke øger risikoen for oversvømmelse i de omkringliggende områder.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at give flere og bedre muligheder for, at børn og unge kan opholde og aktivere sig i det offentlige rum, jf. det tidligere Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag, som igangsatte planlægningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2025-4 og Lokalplan 445, offentlige formål, Dagnæs hal 2, Horsens i minimum 4 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Irene Simonsen har i budgetaftale 2024 og 2025 besluttet, at der skal prioriteres midler til en ny hal i Dagnæs, i overensstemmelse med ønske fra de brugere og klubber, der anvender faciliteterne.

Det nye halareal i Dagnæs udvikles i samarbejde med hverdagsbrugerne og ud fra principperne i helhedsplanen for Dagnæs Idrætsanlæg fra Kultur- og Fritidsudvalget.

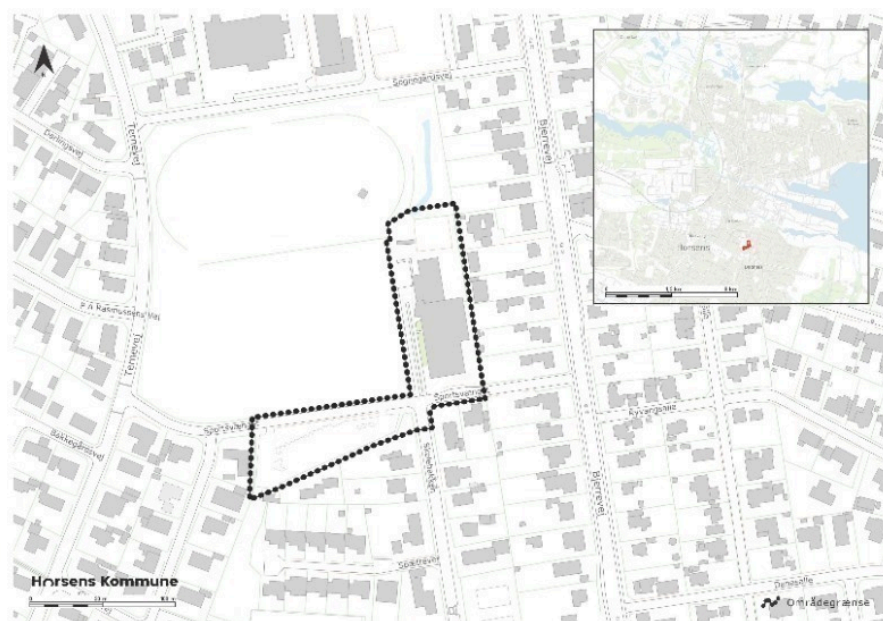
Formålet med planlægningen er at muliggøre opførelse af en ny idrætshal i Dagnæs under hensyntagen til miljømæssige forhold. Lokalplanen giver desuden mulighed for at bevare området til parkering samt for at ombygge eller renovere den eksisterende bebyggelse, hvis der bliver behov for det.

Planområdet er beliggende i Dagnæs i den sydlige del af Horsens. Området omkring den eksisterende Dagnæshal er primært præget af boligbebyggelse og Dagnæsskolen ligger ca. 200 meter syd for planområdet.

Den eksisterende Dagnæshal er beliggende i tilknytning til et eksisterende regnvandsbassin samt løbe- og boldbaner. Hallen og de tilhørende arealer anvendes til en række forskellige idrætsaktiviteter.

Planområdet omfatter Dagnæshallen og parkeringspladsen syd for hallen.

Da der er tale om mindre justeringer i kommuneplantillægget og byggeriet vil påvirke få naboer, skal planen i høring i 4 uger.



Figur 1. Oversigtskort over fremtidigt planområde, Dagnæs Hal 2, Horsens

Lokalplanens indhold

Ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggefelter for at skabe en tydelig struktur i området og sammenhæng med de eksisterende forhold. Der er desuden fastsat maksimale bygningshøjder for de enkelte byggefelter, så bebyggelsen understøtter de ønskede funktioner. De forskellige bygningshøjder bidrager samtidig til variation i bebyggelsesstrukturen.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser for de arkitektoniske principper for ny bebyggelse i form af variation i facaderne gennem vandrette materialeskift, indarbejdelse af vindues- og dørpartier samt facadebeplantning. De arkitektoniske principper skal bidrage til en højere arkitektonisk kvalitet og understøtte en imødekommenhed for områdets brugere og beboere.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om etablering af parkeringspladser, handicapparkeringspladser og cykelparkeringspladser.

Herudover stiller lokalplanen krav om fastholdelse af eksisterende beplantning indenfor planområdet. Bestemmelserne skal bidrage til et grønt udtryk i området og samtidig begrænse indbliksgener og lysgener.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget omfatter et areal på ca. 6.800 m².

Planområdet er i dag primært rammelagt til offentlige formål, mens en mindre del af planområdet er udlagt som rekreativ ramme. Med tillægget udvides rammen til offentlige formål til at omfatte hele planområdet, hvorved en mindre del af den rekreative ramme overgår til offentlige formål.

Samtidig ændres rammebestemmelserne, så den maksimale bygningshøjde øges fra 8,5 meter til 15 meter, og bebyggelsesprocenten hæves fra 45 % til 55 %.

Den eksisterende Dagnæshal har til sammenligning en højde på 12 meter.

Konsekvensen af byggeriet og den ændrede bygningshøjde kan ses i kortbilag 4 "Skyggediagrammer" i lokalplanen, der er vedhæftet.

Miljø og klima

Den nye hal skal placeres i et område med kendte klimaudfordringer, herunder risiko for oversvømmelser som følge af kapacitetsudfordringer i kloaksystemet og overfladevand fra et større opland.

Dagnæshallen har tidligere været ramt af oversvømmelser og skadet af vand ved to lejligheder. Hallen har som følge heraf fået etableret klimasikring i form af en højvandsmur, terrænregulering for at lede vand væk fra bygninger, etablering af grøft på østsiden og højt vandlukke i kloaksystemet.

Den kommende planlægning skal medvirke til, at projektet ikke medfører øget risiko for oversvømmelser, hverken lokalt eller i områder opstrøms og nedstrøms for hallen.

Lokalplanen stiller derfor krav til håndtering af regnvand, herunder forsinkelse af regnvand, krav om at terrænet skal lede vand væk fra bebyggelse samt krav om, at den eksisterende klimasikring af hallen opretholdes.

3D-model

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Sammenhæng med arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for mennesker" med fokus på at styrke hele Horsens, at være en god nabo og at bygge til hverdagslivet.

Udvidelsen øger udbuddet af idrætsfaciliteter og rekreative muligheder i Horsens Kommune.

Bede og facadebeplantning giver rekreativ værdi og understøtter et visuelt imødekommende område, der er med til at højne kvaliteten for nærområdet.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening af planområdet efter kriterierne i miljøvurderingsloven.

Screeningen viser, at planerne kan få indvirkning på miljøet, og der er derfor udarbejdet en miljørapport, der belyser de væsentligste påvirkninger på miljøet:

- Oversvømmelse
- Trafik
- Støj

I forhold til oversvømmelse er det vurderet, at lokalplanen ikke medfører negative konsekvenser for oversvømmelsesrisikoen i planområdet eller i områder opstrøms og nedstrøms herfor. Dette forudsætter, at de tiltag, der fremgår af vandhåndteringsnotatet og lokalplanens bestemmelser, gennemføres.

For temaerne trafik og støj er det vurderet, at planlægningen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området ejes af kommunen og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

/JCPA

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 5. maj 2026.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 445, Dagnæs, Horsens

Forslag til Kommuneplantillæg 2025-4, Dagnæs, Horsens

Miljørapport

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Link til den digitale plan og 3D

Punkt 11: PV Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens

01.02.05-P16-8-26

Resume

Formålet med planlægningen er at lovliggøre et eksisterende forhold ved en dagligvarebutik på Hede Nielsens Vej 2, Horsens.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til omdannelse af en eksisterende dagligvarebutik, herunder dispensation til en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Planklagenævnet har imidlertid hjemvist dispensationen med henvisning til, at den strider mod den gældende lokalplan, som de ikke mener giver mulighed for en ny overkørsel.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes ny planlægning med henblik på at opretholde overkørslen, da dette vurderes at være den bedste løsning i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med lysgener, trafikbelastning og støj.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at lokalplan for dagligvarebutik, Hede Nielsens Vej 2, Horsens igangsættes, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Esben Hedeager fremsatte følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag 1

"Overkørslen nedlægges og den tidligere løsning genetableres."

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti stemte imod ændringsforslaget.

Et mindretal bestående af Esben Hedeager, Venstre, Danmarks Demokraterne og Socialistisk Folkeparti stemte for ændringsforslaget.

Dansk Folkeparti undlod at stemme.

Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag 2

Det foreslås, at sagen sendes tilbage til udvalget med henblik på, at forvaltningen udarbejder konkrete løsningsforslag til politisk behandling, inden der igangsættes arbejde med en lokalplan.

Et flertal bestående af Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Esben Hedeager stemte imod ændringsforslaget.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti stemte for ændringsforslaget.

Danmarks Demokraterne undlod at stemme.

Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag 3

Det foreslås, at lokalplanarbejdet igangsættes.

Det foreslås samtidig, at der sideløbende med lokalplanarbejdet udarbejdes og belyses forskellige trafikløsninger, der i størst muligt omfang tilgodeser både områdets borgere og butikker, og at dette præsenteres for politikerne sideløbende.

Det kan eksempelvis være løsninger som:

- ensretning af veje
- lukning med pullert, så alene lastbiler og nødvendig erhvervskørsel kan passere ind, eller ud på Axel Sørensens Vej
- ændrede adgangsforhold
- hastighedsdæmpende tiltag
- tiltag der tager højde for lysgener
- eller andre relevante trafikale løsninger

Formålet er at sikre en løsning, der skaber bedst mulig balance mellem fremkommelighed, trafiksikkerhed, handelsliv og hensynet til de borgere, der bor i området.

Et flertal bestående Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Enhedslisten, Esben Hedeager og Det Konservative Folkeparti stemte imod ændringsforslaget.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti stemte for ændringsforslaget.

Danmarks Demokraterne undlod at stemme.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling:

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Esben Hedeager undlod at stemme.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling vedrørende Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at lovliggøre et eksisterende forhold til en dagligvarebutik beliggende Hede Nielsens Vej 2, Horsens.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til omdannelse af en eksisterende dagligvarebutik. I forbindelse med byggetilladelse blev der givet dispensation til etablering af en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Dispensationen blev imidlertid påklaget og efterfølgende hjemvist af Planklagenævnet, som vurderede, at afgørelsen var i strid med den gældende lokalplan. Planklagenævnet fandt således, at Lokalplan 2016-6, Bydelscenter, Nørrebrogade, Horsens, ikke giver mulighed for en overkørsel til Axel Sørensens Vej.

Afgørelsen efterlader herefter to muligheder:

1. Fysisk lovliggørelse ved at fjerne og lukke overkørsel mod Axel Sørensens Vej
2. Retslig lovliggørelse ved at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør en overkørsel til Axel Sørensens Vej

Horsens Kommune meddelte oprindeligt dispensation fra Lokalplan 2016-6 til etablering af en overkørsel til Axel Sørensens Vej, fordi trafikmyndigheden vurderede, at dette ville være den bedste trafikale løsning.

Vurderingen byggede på, at en ekstra overkørsel ville aflaste den eksisterende adgang, der ikke ligger særligt hensigtsmæssigt i forhold til nærheden til Nørrebrogade. Samtidig ville den forbedre den interne trafiksikkerhed, ved at minimere risikoen for uheld mellem lastbiler, personbiler og bløde trafikanter.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for området

Dialog med berørte beboere og grundejer

Der har været afholdt dialogmøder med ejer af Hede Nielsens Vej 2 samt beboerne i umiddelbar nærhed.

Ejer ønsker at fastholde overkørslen til Axel Sørensens Vej med henvisning til, at den giver bedre afvikling af trafikken på grunden.

Naboerne ønsker derimod, at overkørslen lukkes på grund af lysgener samt øget trafikbelastning.

Miljø og klima

Planlægningen for området kan give anledning til flere miljømæssige forhold, der skal afklares og håndteres i det videre planarbejde. Der skal blandt andet redegøres for støj fra virksomheden, vandhåndtering, trafikbelastning og lysgener.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan med udgangspunkt i, at overkørslen til Axel Sørensens Vej opretholdes.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at håndtere:

- Lysgener
- Trafikbelastning
- Støj fra virksomheder
- Vandhåndtering

I forbindelse med planprocessen vil der blive set nærmere på mulige afværgeforanstaltninger i dialog med naboerne.

/JCPA

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 5. maj 2026.

Et flertal bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti stemte imod indstillingen.

Et mindretal bestående af Socialdemokratiet og Liberal Alliance stemte for indstillingen med bemærkning om, at de gerne vil have igangsat en ny lokalplan og dermed en ny proces, med dialog om en god løsning for alle parter.

Det Konservative Folkeparti undlod at stemme.

Plan- og Vejudvalget vedtog hermed ikke indstillingen.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti ønskede at benytte standsningsretten således, at sagen fremsendes til Byrådets behandling.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det foreslås, at lokalplanarbejdet igangsættes.

Det foreslås samtidig, at der i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejdes og belyses forskellige trafikløsninger, der i størst muligt omfang tilgodeser både områdets borgere og butikker.

Det kan eksempelvis være løsninger som:

- ensretning af veje
- lukning med bom, så alene lastbiler og nødvendig erhvervskørsel kan passere ud på Axel Sørensen vej
- ændrede adgangsforhold
- hastighedsdæmpende tiltag
- eller andre relevante trafikale løsninger

Formålet er at sikre en løsning, der skaber bedst mulig balance mellem fremkommelighed, trafiksikkerhed, handelsliv og hensynet til de borgere, der bor i området."

Et flertal bestående Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti stemte for forslaget.

Dansk Folkeparti forbeholdt sig deres stillingtagen til ændringsforslaget.

Sagen videresendes til byrådets behandling, da Dansk Folkeparti på udvalgsbehandlingen har benyttet sig af standsningsretten.

Bilag

Oversigtskort for fremtidigt planområde

Punkt 12: PV Anlægsbevilling Byggemodning Monbjergvej

05.00.00-P20-18-25

Resume

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodning af det østlige Østbirk, langs Monbjergvej, i Lokalplan 450, der blev vedtaget af Byrådet den 28. april 2026.

Der skal i projektet etableres fordelingsvej, boligvej, stier og 40-46 grunde (åben-lav og tæt-lav).

Administrationen søger med denne sag om bevilling til forundersøgelser, projektering og udførsel samt færdiggørelse af byggemodningen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for byggemodningen Monbjergvej gennemføres.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. i 2027 til byggemodning Monbjergvej. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nye byggemodninger jf. tabel 2 i sagsfremstillingen.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Plan- og Vejudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et projekt for byggemodning på baggrund af Lokalplan 450, der blev vedtaget af Byrådet den 28. april 2026.

Der søges med det udgangspunkt bevilling til byggemodningen Monbjergvej. Der udstykkes 40-46 grunde (åben-lav og tæt-lav).

Fordelingsvejen og boligvejen udlægges i 10 meter bredde, med 5,5 meter kørebane, 2,25 meter yderrabat i hver side. På fordelingsvejen og boligvejen etableres vejbelysning i den ene side.

Stier udlægges i 5 meter bredde med belagt arealer i en bredde af 2,5 meter.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Udgifter til forundersøgelser bestående af arkæologi, geoteknik m.m. er anslået til ca. 6,5 mio. kr.

Udgifterne til selve udførelsen af byggemodningen omfatter entreprenørarbejde, landinspektør, tilslutningsafgifter, belysning samt projektering, tilsyn og færdiggørelse udgør samlet 29 mio. kr.

Projekteringsudgifterne til byggemodningen er anslået til 1,05 mio. kr., fordelt med 0,250 mio. kr. til ekstern rådgivning og 0,8 mio. kr. til intern projektering og tilsyn.

Tabel 1: Oversigt over udgifter til den samlede byggemodning - inkl. færdiggørelse

<i>i mio. kr.</i>	Anlægsbevilling
Forundersøgelser	6,5
Etablering af byggemodning inkl. færdiggørelse	29,0

Byggemodning i alt	35,5
---------------------------	-------------

Samlet set søges der en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 35,5 mio. kr. til byggemodningen af Monbjergvej.

Rådighedsbeløbet fordeles med 15,5 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. 2027.

Det samlede rådighedsbeløbet på 35,5 mio. kr. finansieres af pulje til nye byggemodninger jf. nedenstående tabel:

Tabel 2: Finansiering af forundersøgelse og byggemodning

<i>i mio. kr.</i>	2026	2027	2028	i alt
Rådighedsbeløb	15,5	20,0	0	35,5
Finansiering:				
Puljen til nye byggemodninger i 2026 samt fremrykning af rådighedsbeløb fra puljen til nye byggemodninger i 2027-2028	- 5,6	-15,0	-14,9	-35,5
I alt	9,9	5,0	-14,9	0

Der er efter finansieringen af byggemodningen ved Monbjergvej ikke flere midler tilbage i puljen til nye byggemodninger i 2026 og 2027.

I 2028 resterer der 4,6 mio. kr. i puljen.

Afledt drift

Afledt drift i forbindelse med byggemodningen til vedligeholdelse af grønne områder, træer samt vejbelysning forventes at udgøre 0,2 mio. kr. årligt i 2028-2029 og herefter 0,050 mio. kr. årligt fra 2030 og frem.

Dele af omkostningerne vil overgå til grundejerne i forbindelse med grundsalg, mens omkostninger for belysning fortsat bliver en del af driften.

Afledt drift indarbejdes i relevante driftsbudgetter under Plan- og Vejudvalget samt Bæredygtigheds-, Natur- og Klimaudvalget i forbindelse med budgetlægningen for 2028. Afledt drift finansieres af puljen til afledt drift under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

/ALYHA

Historik

Beslutning fra Plan- og Vejudvalget, den 5. maj 2026.

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Birthe Knudsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Oversigtsplan

Normaltværprofil - Hovedvej og sideveje

Punkt 13: MBU Forslag til Bydelsplan for Sønderbro

01.02.17-P16-5-24

Resume

Bydelsplanen for Sønderbro er den første bydelsplan i Horsens Kommune, udarbejdet på baggrund af budgetaftale 2022.

Planen er en uformel og ikke-lovbindende mellemformsplan, der skal fungere som et fælles strategisk afsæt for bydelens langsigtede udvikling. Der er fokus på natur, klima, mødesteder, mobilitet, byudvikling og sundhed.

Temaerne behandles separat og på tværs med samlet fokus på at styrke bydelens identitet.

Bydelsplanen bygger på kortlægninger, analyser og omfattende borger- og interessentinddragelse gennem 2025. Den tager udgangspunkt i en fælles vision, der samler bydelens mange input og fem overordnede pejlemærker, der tilsammen udfolder visionens mål.

Planen peger på flere muligheder for at realisere de mange potentialer, der findes i Sønderbro.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at pilotprojekt og forslag til Bydelsplan for Sønderbro sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Midtby- og Bydelsplanudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bydelsplaner og politik

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal udarbejdes planer for alle bydele i Horsens by. I forlængelse af budgetaftalen udarbejdede administrationen en arbejdsmetode, som bydelsplanerne skulle følge og hertil blev der lavet en prioritering for den rækkefølge, som planerne skulle udarbejdes i.

Arbejdsmetode og prioritering blev forelagt Plan- og Vejudvalget, som tidligere håndterede disse sager.

Byrådet godkendte i januar 2025 at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af den første bydelsplan. Resultatet af dette arbejde præsenteres nu som forslag til Bydelsplan for Sønderbro.

En bydelsplan er en uformel plan på linje med f.eks. helhedsplaner, en såkaldt mellemformsplan, der ikke er lovbindende. Plantypen giver derfor mulighed for at tænke stort og kigge langt ud i fremtiden, på tværs af ejerforhold og matrikler.

I Horsens Kommune er det formålet, at en bydelsplan skal sikre sammenhænge imellem natur, klima, mødesteder, mobilitet og den fremadrettede udvikling. Derudover skal planen bidrage med at styrke bydelsidentiteten og sætte rammen om det, der er, det, der skal være og det, der kan blive - nu og i fremtiden.

En bydelsplan skal ses som en kontrakt mellem bydelen og Byrådet, der definerer den retning, som bydelen skal udvikle sig igennem de næste mange år.

Baggrund

Geografisk ligger Sønderbro i den sydlige del af det centrale Horsens og er hjem for knap 4.500 borgere, som lever i et lokalsamfund med stort potentiale og en stærk fællesskabsfølelse.

Sønderbro rummer både betydelige potentialer og en række udfordringer, der præger bydelen i dag.

I Bydelsplan for Sønderbro er der foretaget en kortlægning og analyse af de eksisterende forhold. Disse danner et grundigt afsæt for de pejlemærker og indsatser, der formuleres omkring den langsigtede udvikling af bydelen.

I tråd med den oprindelige arbejdsmetode er der arbejdet ud fra fem emner: klimatilpasning, grønne områder, mødesteder, mobilitet og byudvikling.

Derudover er der arbejdet gennemgående med sundhed i planlægningen i både fysisk og mental forstand.

I forbindelse med udarbejdelsen af Bydelsplan for Sønderbro har borgernes og interessenternes input medført, at bydelens afgrænsning er justeret, så den følger skole- og daginstitutionsdistriktet mod syd.

Inddragelse

Bydelsplanen er udarbejdet i samarbejde med borgerne i området, professionelle aktører og aktører på tværs af rådhuset. Administrationen har samtænkt flest mulige kommunale dagsordener og samarbejdet med flere direktørområder, for at forankre planen og den efterfølgende udvikling bredt i organisationen.

En stor del af indholdet i bydelsplanen for Sønderbro tager udgangspunkt i de input, der er kommet i løbet af processen. Disse input stammer fra mennesker, som bor, arbejder eller på anden vis er engagerede i Sønderbro. Borgerinddragelsen har derfor været en central del af arbejdet med bydelsplanen.

Input til bydelsplanen er indsamlet i forbindelse med:

- Bydelsfest den 17. maj 2025, der var en åben fest for bydelen med fokus på den igangværende planlægning samt potentialer og udfordringer i bydelen
- Borgerworkshop den 4. september 2025 med fokus på udarbejdelse af vision, bydelsidentitet og mulige indsatsområder
- Bydelsambassadørmøder i august, september og december 2025
- Sparring med den boligsociale indsats BoTrivsel
- Tværfaglig sparring med kommunale aktører om mulige indsatser i området

Borgerinput fra bydelsfesten og borgerworkshoppen er samlet i bilag "borgerinddragelse".

Vision

Ved workshoppen blev grundstenene til en vision for Sønderbro lagt. Der blev drøftet, hvordan bydelen er i dag og, hvordan man ønsker, at den skal være i fremtiden.

I tæt samarbejde med bydelsambassadørerne udarbejdede administrationen en vision, der formulerer borgernes drømme for fremtiden i Sønderbro. Den tager afsæt i borgernes drømme, oplevelsen af bydelen og de potentialer, der er til stede.

Pejlemærker og indsatser

Pejlemærkerne i bydelsplanen for Sønderbro er resultatet af kortlægninger, analyser og de mange dialoger om fremtidso ønsker for bydelen.

Planens fem pejlemærker afspejler derfor Horsens Kommunes samlede bud på rammerne for den fremtidige udvikling. De sammenfatter bydelens udfordringer og potentialer og formulerer mål og indsatser inden for hvert pejlemærke.

De fem pejlemærker er:

1. Tydeliggør bydelsidentiteten
2. Styrk mødesteder og sunde fællesskaber
3. Bevar kulturarven i byudviklingen
4. Etablér bynatur og klimatilpasning
5. Fredeliggør Sønderbro

Pejlemærkerne er formuleret som overordnede målsætninger. De fungerer som fælles retningslinjer og inspiration for den fremtidige udvikling af bydelen. Pejlemærkerne er ligeledes kvalificeret gennem borgerinddragelse og på tværs af direktørområder.

Bydelsplanen er opbygget via kommunens online platform Cowiplan, på linje med lokalplaner og kommuneplanen. Derudover er der udarbejdet et PDF-format med særligt fokus på formidling, der kan favne borgere såvel som potentielle udviklere og fonde.

På grund af materialets grundige gennemgang af mange aspekter i bydelen, vil der være små gentagelser gennem planen, af hensyn til læsbarheden.

Bydelsplanen skal fungere som et fælles strategisk afsæt for både kommunale og private udviklings- og anlægsprojekter, små som store. Den skal sikre en sammenhængende og lokalt forankret udvikling af Sønderbro, både på den korte og lange bane.

Pejlemærkerne og indsatserne i bydelsplanen er ikke detailplanlagte. De skal forstås som en fælles retning, der afspejler borgernes ønsker og administrationens faglige anbefalinger for udviklingen af Sønderbro.

Afsnittet er udviklet som en slags værktøjskasse, der kan bringes aktivt i spil i takt med, at nye projekter og initiativer opstår. Ikke alle pejlemærker og indsatser vil være relevante i alle sammenhænge, men tilsammen udgør de et fleksibelt grundlag, der kan arbejdes med i varierende projektyper.

Planen er et dynamisk redskab, der skal bidrage til at skabe en sammenhængende, levende og attraktiv bydel.

Den videre proces

Ved årtusindskiftet gennemførte Horsens Kommune kvarterløft i Vestbyen. I 2016 blev der iværksat områdefornyelsesprojekter i henholdsvis Horsens midtby og Brædstrup og siden 2020 også i kommunens oplandsbyer. Projekterne har haft fokus på byfornyelse af kommunale byrum og grønne arealer. Indsatserne er imidlertid endnu ikke blevet udvidet til flere bydele i Horsens.

Med bydelsplanen for Sønderbro, og de kommende bydelsplaner, er det administrationens vurdering, at der på sigt kan arbejdes videre med områdefornyelsesindsatser på kommunal jord samt byfornyelsesindsatser, der kan højne kvaliteten af de fælles byrum i bydele med en bydelsplan.

Indsatserne skal ligeledes bidrage til at sikre den arkitektoniske værdi af bygningerne i Sønderbro. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til realisering af disse indsatser.

I forbindelse med denne planlægning vil administrationen foretage en (re)vurdering af bydelens bevaringsværdige bygninger efter SAVE-metoden, der vil indfri dele af målsætningen fra det 3. pejlemærke, om at bevare kulturarven i byudviklingen.

Dette skal sikre et opdateret grundlag for den videre udvikling, idet kommunen med bydelsplanen har taget stilling til, hvilke bygninger, der vurderes bevaringsværdige.

Samtidig vil det gøre det lettere for bygningsejere at opnå lån via bygningsforbedringsfonden eller støtte via byfornyelsesmidler, da bygningernes bevaringsstatus opdateres.

Som første skridt udføres SAVE-registreringer af bygninger opført til og med 1980 i bydelen. Registreringerne gennemføres i høringsperioden og der udsendes særskilte breve herom samtidig med, at forslaget sendes i høring.

Sammenfattende udgør bydelsplanen et fælles strategisk afsæt for den videre udvikling af Sønderbro, bredt forankret i både lokale perspektiver og gældende politiske rammer.

Bydelsplanen skal dermed danne grundlaget for fremtidige private og politiske prioriteringer samt udviklingsprojekter i bydelen.

Miljøscreening

Der er truffet afgørelse om, at Bydelsplan for Sønderbro ikke er miljøvurderingspligtig, idet planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærmere redegørelse herfor fremgår af bydelsplanen.

/JCPA

Historik

Beslutning fra Midtby- og Bydelsplanudvalget, den 4. maj 2026.

Midtby- og Bydelsplanudvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bydelsplan for Sønderbro_2026_28. apr 2026_opslag

Borgerinddragelse

Punkt 14: ØK Horsens Havn - Årsregnskab 2025

08.00.00-Ø00-1-21

Resume

Godkendelse af Horsens Havns årsregnskab 2025.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender Horsens Havns årsregnskab 2025.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Horsens Havn fremsender årsregnskab 2025 til godkendelse i Byrådet.

Årsrapporten 2025 blev forelagt af Deloitte på havnebestyrelsesmøde den 23. marts 2026:
"Regnskabet for 2025 blev godkendt og fremsendes til Horsens Kommunes videre behandling."

Det fremgår af ledelsesberetningen:

"Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af havnens økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Horsens Havn har i 2025 opnået et meget tilfredsstillende resultat, på trods af markante ekstraomkostninger på enkelte områder. Efter to år med underskud er resultatet forbedret med 2.346 t.kr. Resultatet før afskrivninger og renter udgør 6.015 t.kr., og årets resultat ender på 1.614 t.kr.

Omsætningen ligger samlet set på niveau med budgettet. Indtægter fra krandriften har været faldende som følge af strukturelle ændringer i søfarten, men dette er opvejet af øget salg af el samt højere omsætningsgaranti.

På omkostningssiden har der været reduktioner i lønudgifter som følge af færre ansatte samt lavere udgifter til konsulenter. Samtidig har lavere afskrivninger og et lavere renteniveau haft en positiv effekt på resultatet.

Skibstrafikken fortsætter tendensen mod selvlossere, hvilket reducerer behovet for havnens kraner. Ledelsen vurderer, at disse tendenser vil fortsætte i 2026, og at havnen dermed forventeligt vil opnå et positivt resultat.

Likviditeten og den finansielle robusthed blev markant styrket i 2025. Salg af en kran i 2026 og fortsat fokus på området forventes at forbedre likviditeten yderligere.

I 2025 besluttede havnen at frasælge et væsentligt aktiv (kran 1), hvilket indebærer risiko for reduceret omsætning fremover. Samtidig har havnen en procesrisiko i forbindelse med en verserende retssag vedrørende en forkert konstrueret kaj.

En af havnens væsentlige kunder gik konkurs i slutningen af 2025. Det er endnu uvist, hvilken betydning rekonstruktionen af virksomheden vil få.

Havnen har i 2025 været tilbageholdende med nye investeringer i infrastruktur, idet fokus primært har været på vedligehold. Større investeringer forventes igangsat, når havnens fremtidige infrastrukturbehov er endeligt klarlagt."

Direktør Claus Holm Christensen og havnebestyrelses formand Claus Kvist Hansen fra Horsens Havn deltog i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde under dette punkt.

NR/

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

VS Årsrapport 2025 for Horsens havn til videre foranstaltning

Regnskaberklæring om årsrapporten 2025

Skattemæssige opgørelser for indkomståret 2025 Horsens Havn

Punkt 15: ØK Ændring af afstemningsområder

84.08.00-G01-1-26

Resume

Forslag til ændring af følgende afstemningsområder: Midtbyen, Forum, Sundparken, Torsted, Hatting og Sønderbro.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet beslutter, at afstemningsområderne i Horsens Kommune ændres i overensstemmelse med det i sagsfremstillingen beskrevne.

Beslutning

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afviklingen af kommunalvalget i 2025 og folketingsvalget i 2026 er der indhentet erfaringer vedrørende de nuværende afstemningsområder. Erfaringerne peger på, at der i visse områder kan være et behov for at justere inddelingen med henblik på at sikre en mere hensigtsmæssig og effektiv valggennemførelse.

Afstemningsområderne i kommunen er fastlagt for at sikre en passende fordeling af vælgere på valgstederne, så afstemningen kan gennemføres nemt og tilgængeligt.

Nedenfor beskrives forslag til ændring af afstemningsområder:

Der er vedlagt kortbilag, hvor de stiplede linjer viser, hvor det nuværende skel i afstemningsområdet går.

Midtbyen

Afstemningsstedet i Midtbyen er placeret på det tidligere rådhus, Rådhusstorvet 4, Horsens og foregår i foredragssalen. Antallet af vælgere er ved et kommunalvalg over 10.000 personer, og der er ikke mulighed for at udvide foredragssalen på det tidligere rådhus, hvor afstemningen finder sted. Det er derfor nødvendigt, at nedskalere antallet af vælgere til afstemningsstedet. Disse vælgere foreslås i stedet flyttet til afstemningssted Forum.

Det nye afstemningssted Midtbyen vil herefter afgrænses i nord af Rædersgade, Nørregade, Kattesund, Amaliegade og en del af Sundvej. I øst afgrænses det ved Strandgade.

Dette medfører, at det nye afstemningsområde Midtbyen vil bestå af ca. 5.000 vælgere.

Der henvises til kort i bilag 1 og 2.

Sundparken

Vælgeren bosiddende på Rønnevej, Askevej, Poppelvej, Enebærvej har hidtil haft afstemningssted i Forum. Disse foreslås flyttet til afstemningssted Sundparken.

Dette medfører, at det nye afstemningssted Sundparken vil bestå af ca. 2.800 vælgere, mod nuværende ca. 2.100 vælgere.

Der henvises til kort i bilag 3.

Forum

Afstemningssted Forum vil med vælgerne fra Midtbyen blive betydeligt større uanset om en del af afstemningsstedets hidtidige vælgere flyttes til Sundparken, jf. forrige punkt.

Antal vælgere i Forum forventes herefter at udgøre ca. 10.000, mod nuværende ca. 4.700.

Der henvises til kort i bilag 1.

Sønderbro

Vælgere bosiddende på bl.a. Svinget, Rosenvænget, Ydunsvej samt nord herfor har hidtil skulle stemme i Torstedhallen. Det foreslås, at disse vælgere fremover stemmer på afstemningssted Sønderbro i stedet.

Antal vælgere på Sønderbro forventes herefter at udgøre ca. 6200, mod nuværende ca. 5.500.

Der henvises til kort i bilag 4.

Torsted

Vælgere bosiddende på blandt andet Hvidtjørnen, Rødtjørnen, Skovkanten og Kaprifolien har hidtil skullet stemme i Hattinghallen. Det foreslås, at disse vælgere fremover stemmer i Torstedhallen i stedet.

Med ændringen af vælgere til og fra afstemningssted Torsted, jf. forrige punkt, forventes antal vælgere herefter at udgøre ca. 5.500, mod nuværende ca. 4.600.

Der henvises til kort i bilag 5 og 6.

Hatting

Det forventede antal vælgere i Hatting forventes efter ændringerne jf. forrige punkt, at udgøre ca. 1.700, mod nuværende ca. 3.000.

Et samlet overblik over forventede antal vælgere i de nye afstemningsområder fremgår af bilag 7.

CLY/TKH

Historik

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. maj 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Overblik midtbyen nye afstemningsområder

Bilag 2 - Midtbyen nyt afstemningsområde

Bilag 3 - Sundparken nyt afstemningsområde

Bilag 4 - Sønderbro nyt afstemningsområde

Bilag 5 - Torsted overblik nyt afstemningsområde

Bilag 6 - Torsted nyt afstemningsområde

Bilag 7 - Antal vælgere - nye afstemningsområder

Punkt 16: Lukket: ØK Køb af fast ejendom

01.02.36-G00-2-18

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 17: Lukket: ØK Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-26-26

Byrådet vedtog indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Karina Aamann deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 18: Lukket: Underskriftsark - Byrådet 26. maj 2026

00.13.06-P35-2-25

Byrådet godkendte beslutningsprotokollen.