

# **REFERAT Horsens Bygningsforbedringsfond d. 02-03-2023**

**Mødedato**   Torsdag d. 02. marts 2023 kl. 15:30

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi.....	3
Ansøgning, Kirkegyde 4-6, Horsens.....	4
Ansøgning fra Frederiksgade 102, etape 3.....	6
Status på bygningsforbedringsfondens sager.....	8
Orientering fra administration og formand.....	9
Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	11

# **Punkt 1: Status på Bygningsforbedringsfondens økonomi**

01.11.24-G01-10-22

## **Resume**

Administrationen orienterer om status på fondens økonomi.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Punktet tages til efterretning.

## **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke på mødet.

## **Sagsfremstilling**

Bilag med fondens økonomi er vedhæftet dette punkt.

/JPAG

## **Bilag**

Fondens økonomi pr 010223

## Punkt 2: Ansøgning, Kirkegyde 4-6, Horsens

01.11.24-G01-11-22

### Resume

Ansøgning vedrørende lågn til renovering af bevaringsværdig ejendom med SAVE 3, Kirkegyde 4-6, Horsens.

Ejendomsejer søger lågn til restaurering i form af istandsættelse og vedligeholdelse af klimaskærm, herunder udskiftning af tag, restaurering af bindings- og murværk, vinduer og døre samt tagrender og nedløb.

Ansøger søger bygningsforbedringsfonden lågn til det samlede projekt. Der er desuden givet tilsagn på byfornyelsesstøtte i januar 2023 på ialt 249.292,00 kr.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen giver tilsagn til det samlede projekt på 175.000 kr., som er ca. 30% af projektudgiften på 581.590,58 kr.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om, at nyt tag, ændring af tagkonstruktion, isætning af ovenlysvindue, renovering af bindingsværk, renovering og maling af vinduer/døre tilpasses den bevaringsværdige bygning, jf. de indsendte tilbud vedhæftet ansøgningen.

### Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune vedtog indstillingen.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke mødet.

### Sagsfremstilling

Ejendomsejer af Kirkegyde 4-6 søger bygningsforbedringslågn til restaurering og istandsættelse af ejendommens klimaskærm, herunder udskiftning af tag, restaurering af bindings- og murværk, vinduer og døre, tagrender og nedløb.

Kirkegyde 4-6, er en sammenbygning af ejendommene nummer 4 og 6. Ejendommene er opført omkring 1900-tallet og har en bevaringsværdi SAVE 3. Ejendommen er beliggende i en hyggelig blind brostensbelagt historisk gade fra omkring 1740. Gaden har tidligere været kirkesti op til Klosterkirken.

Ansøger har den 13. oktober 2022 modtaget tilsagn om byfornyelsestilskud på 249.292,00 kr., beløbet udbetales som tilskud efter projektets færdiggørelse.

### Projekter der søges bygningsforbedringslågn til:

- Tag: Nyt tag og nye lågter med rød vingetegl (model RT806 Lille Dansk Format), ny kvist, klargøring af tagrender og isætning af støbejerns ovenlysvindue jf. tilbud 1.
- Bindingsværk: Totaludskiftning af bindingsværk og tavl i facaden jf. tilbud nummer 2.
- Vinduer og døre: Slibning og maling af restaurerede vinduer og døre jf. tilbud nummer 3

- Vinduer: Renovering af 12 stk. eksisterende vinduer med isætning af forsatsrammer og 2 stk. døre med ekstra isolering jf. tilbud 4.
- Facade/tag: Nye tagrender på hele ejendommen, ny zinkbeklædning på ny og gammel kvist jf. tilbud 5.
- Facade og tag: Facaderenovering, ny tagrygning og grat, kalkning samt maling med silikatmaling jf. tilbud nummer 6 og 7. Farve på nummer 4: Gul okker på murtavler og brændt umbra på bindingsværk. Farve på nummer 6: Kalkhvid

## **Økonomi**

De samlede udgifter til projektet er 830.972,58 kr.

Af denne udgift får ansøger byfornyelsestilskud på 249.292,00 kr.

Den samlede udgift til restaureringen er, når byfornyelsestilskud er fratrukket 581.590,58 kr.

Ansøgninger samt tegninger og tilbud er vedlagt som bilag.

/JPAG

## **Bilag**

Billede af Kirkegyde 4-6 fra 1922.jpg

Samlet ansøgning til Bygningsforbedringsfonden, Kirkegyde 4-6

## Punkt 3: Ansøgning fra Frederiksgade 102, etape 3

01.11.24-G01-2-22

### Resume

Ansøgning vedrørende lån til igangsætning af etape 3, udskiftning af terrasseparti og reparation af murværk, Frederiksgade 102, Horsens.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Fondsbestyrelsen støtter projektet med ca. 40%, 42.000,00 kr.
2. Fondsbestyrelsen stiller krav om, at udskiftning af terrassedøren tilpasses den bevaringsværdige bygning, jf. det indsendte tilbud vedhæftet ansøgningen.

### Beslutning

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune vedtog at give afslag på ansøgningen. Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune er positivt indstillet overfor etape 3 og opfordrer til, at Frederiksgade 102 indsender ansøgning igen når etape 2 er færdiggjort.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke i mødet.

### Sagsfremstilling

Ejerne af Frederiksgade 102 søger bygningsforbedringslån til igangsætning af renovering etape 3, som omhandler nyt terrasseparti, da det nuværende ikke er originalt men formentligt fra 1980'erne.

Frederiksgade 102, er en Viggo Norn villa fra 1913, med bevaringsværdi SAVE 6. Ejeren ønsker at renovere hele huset for at tilbagebringe huset originalitet og dermed også opnå en bedre værdi på SAVE-skalaen.

Der er tidligere søgt lån til etape 1 og 2 gennem Bygningsforbedringsfonden.

Ejeren har fået virksomheden *Lindolie Døre og Vinduer* til at udarbejde arbejdstegninger til et nyt terrasseparti, som forsøger at genskabe idéen og stilen ud fra de originale tegninger af huset. Terrassepartiet bliver produceret med én fast sideramme med palævinduer i restore glas. Restore glas giver mere karakter af gamle vinduer, hvor overfladen er en anelse ujævn og genspejlingen er noget mindre, end den er i moderne glas. Ejerne ønsker at udskifte døren til en lignende dør, som ses på de originale tegninger af huset. Døren bliver lavet med facet i bunden og palævinduer også med restore glas.

Resten af huset har forsatsvinduer og terrassepartiet produceres med koblede vinduer. Siderammerne og døren skal hvidmales, karmen males i vogngrøn, så det passer til de andre vinduer. Dermed sikres helheden i huset.

Jerndrageren/overliggeren over terrassedøren bliver skiftet og pudset bliver reetableret. Maling af dette afventer, at etape 4 igangsættes, som omhandler facaderenovering af hele husets bagside.

Alle arbejder vil blive lavet som en entreprise hos *Jørgen Bojsen Tømreforretning Aps* – udført af Murer *Erling Jørgensen A/S*, som har erfaring indenfor renovering og restaurering af bevaringsværdige huse. De har ligeledes udført de allerede gennemførte arbejder og påbegynder taglægning i marts 2023. *Lindolie Døre og Vinduer* vil producere døren, da virksomheden stadig producerer, efter gamle håndværksmæssige traditioner med kernetræ og lindolie.

Udskiftning af eksisterende overligger, og reparation af facadepuds, levering og montering af terrasseparti med koblede rammer fra *Lindolie Døre og Vinduer* og afslutning med mørtelfuger omkring terrassepartiet, har en samlet udgift på 105.000,00 kr. inkl. moms.

De samlede udgifter til etape 3 er derfor 105.000,00 kr. inkl. moms.

Ansøgninger samt tegninger og tilbud er vedlagt som bilag.

### **Økonomi og tidligere lån**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune, har på mødet den 19. maj ydet et rente- og afdragsfrit lån til etape 1 på ejendommen med et beløb på 115.000 kr., hvilket svarer til ca. 40%. Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune, har på mødet den 25. august ydet et rente- og afdragsfrit lån til etape 2 på ejendommen med et beløb på 340.000 kr., hvilket svarer til ca. 40%.

Der er på nuværende tidspunkt ialt udlånt 455.000 kr. til Frederiksgade 102.

Ved tilsagn til etape 3, vil den samlede lånstørrelse være 497.000 kr.

/JPAG

### **Bilag**

Frederiksgade 102, etape 3\_GDPR-sikret

## **Punkt 4: Status på bygningsforbedringsfondens sager**

01.11.24-G01-10-22

### **Resume**

Oversigt over og orientering om status på Bygningsforbedringsfondens sager.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune tog orienteringen til efterretning.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke på mødet.

### **Sagsfremstilling**

Status på Bygningsforbedringsfondens sager samt færdiggørelser gennemgås af administrationen.

Bilag med fondens sager er vedhæftet dette punkt.

/JPAG

### **Bilag**

Færdiggørelse af projekter Bygningsforbedringsfonden

Status på Fondens sager marts 2023

## **Punkt 5: Orientering fra administration og formand**

01.11.24-G01-10-22

### **Resume**

Administrationen og formanden orienterer og aktuelle emner drøftes.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. bestyrelsen drøfter punktet.
2. bestyrelsen drøfter punktet.

### **Beslutning**

1. Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune drøftede punktet og punktet drøftes igen på næste møde.
2. Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune drøftede punktet og der er velvilje til at modtage ansøgninger på eksempelvis udhusbygninger eller lignende der holder sig indenfor fondens vedtægter.

Anders Bruun Rasmussen deltog ikke på mødet.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden drøfter følgende emner:

#### **1. Drøftelse om tildeling af lån**

Administrationen ønsker, at Fondsbestyrelsen drøfter om der skal være et maksimalt lånebeløb pr. ansøgning?

Ejendomme kan også søge flere lån gennem tiden, bør der være et maksimalt beløb, fonden vil udlåne pr. ejendom?

Oversigt over de ejendomme der har modtaget lån fra Bygningsforbedringsfonden, er vedlagt som bilag.

#### **2. Drøftelse om tildeling af lån til eksempelvis udhuse eller andre bygninger end den primære**

Administrationen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Nordre Strandvej 65, 8700 Horsens, på hvis ejendom der er nedlagt nedrivningsforbud.

Nedrivningsforbuddet er pålagt matriklens udhusbygning som har SAVE værdi 3 og Plan og By er ved, at udarbejde en bevarende lokalplan i kulturmiljøet for den pågældende ejendom.

Ejeren har forespurgt, hvorvidt han kan søge lån i bygningsforbedringsfonden til renovering af udhusbygningen.

Der har ikke tidligere været tildelt lån til udhusbygninger.

I Bygningsforbedringsfondens vedtægter står der i § 2 Formål:

1. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i byzone og med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.

2. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, med butikker i stueetagen, beliggende inden for området af Lokalplan 150, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
3. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i både by- og landzone, hvor der er vedtaget en bevarende lokalplan, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
4. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, som er en del af et udpeget kulturmiljø i den til enhver tid gældende kommuneplan, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
5. Ejendomme, ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i det åbne land, med bevaringsværdi fra 1 til og med 9 i den til enhver tid gældende kommuneplan.
6. Ejendomme ejet af private ejere eller selskaber, beliggende i landsbyer og lokale centerbyer, der samarbejder med Horsens Kommune om udvikling. Endelave kan søge på lige vilkår med landsbyer.

Administrationen ønsker, at bestyrelsen drøfter om der kan ansøges/tildeles lån til udhusbygninger som denne, samt hvilke kriterier der i så fald vil være.

/JPAG

## **Bilag**

Bilag 1 til dagsorden

Horsens Bygningsforbedringsfond 2022 pantebreve pr. 31.12.2022

## **Punkt 6: Underskriftark - Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune**

00.13.06-P35-1-23

### **Resume**

Underskrift af beslutningsprotokol

### **Indstilling**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Beslutning**

Bestyrelsen i Bygningsforbedringsfondens for Horsens Kommune godkender referatet.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".