

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 04-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Temadrøftelse om parkering i Horsens.....	3
PV Behandling af Lokalplan 397, Vestervej, Gedved.....	4
PV Igangsætning af Lokalplan 435, Vestervej, Gedved.....	8
PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Præstemarken, Østbirk.....	11
PV Forslag til tillæg til Lokalplan 376, boliger, Ring Søpark, Brædstrup.....	13
PV Skimmelsvamp i bolig, Jyllandsgade 2, 8700 Horsens.....	15
PV Budgetopfølgning pr. 30. april 2024.....	17
PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse vedr. parkering.....	20
PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2024-2025.....	21
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	22
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 4.6.2024.....	23

Punkt 1: PV Temadrøftelse om parkering i Horsens

05.09.00-A00-1-24

Resume

Parkeringsforholdene i Horsens by har været et væsentligt politisk emne igennem en årrække.

Af budgetaftaleteksterne fra 2022, 2023 og 2024 fremgår flere emner med omdrejningspunkt i parkeringsområdet.

Herudover kan administrationen konstatere flere konkrete problemstillinger og forhold, der danner grundlag for politiske overvejelser.

Med afsæt i emner om parkering i budgetaftaletekster samt konkrete problemstillinger på parkeringsområdet, bringes der med denne sag en temadrøftelse for Plan- og Vejudvalget.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter parkering i Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Parkeringsforholdene i Horsens by har over en årrække været et område med politisk bevågenhed, hvilket kommer til udtryk ved flere emner i budgetaftaleteksterne.

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre har i budgetaftale 2024 og 2025 besluttet, at Plan- og Vejudvalget skal undersøge mulighederne, for at oprette en parkeringsfond, der kan forestå etableringen af et kommunalt p-hus i midtbyen, som erstatning for de p-pladser, der nedlægges i forbindelse med større anlægsprojekter.

Forligspartierne har i budgetaftale 2023 ønsket at få afdækket, om der kan etableres midlertidige parkeringsarealer i midtbyen og i budgetaftale 2022 ønsker forligspartierne blandt andet beboerlicensordninger, gratis parkeringsordninger på kommunale pladser, parkeringspladser med el-ladestander samt undersøgelse af, om parkeringsnormen skal hæves og, om der skal etableres flere handicapparkeringspladser i byen.

På udvalgsmødet vil administrationen præsentere en række perspektiver og fakta i forhold til en parkeringsfond samt øvrige emner i forhold til parkering.

Præsentationen vil danne udgangspunkt for drøftelserne.

Den gældende parkeringsstrategi for 2015 fremgår af bilagsmaterialet.

/ALYHA

Bilag

Parkeringsstrategi 2015

Punkt 2: PV Behandling af Lokalplan 397, Vestervej, Gedved

01.02.05-P16-20-22

Resume

På baggrund af en privat bygherres ønske vedtog Plan- og Vejudvalget forslag til Lokalplan 397, der giver mulighed for et boligbyggeri på Vestervej 11 i Gedved.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 14. september til den 12. oktober 2023.

I høringsperioden er der indkommet 7 høringsvar, heraf et med 63 medunderskrivere.

Et af høringssvarene kommer fra Vejdirektoratet og vedrører støj fra trafik. Høringssvaret er fremsendt som indsigelse mod planlægningen og betyder, at lokalplanen ikke kan vedtages.

Da planen dermed ikke indstilles til vedtagelse er de øvrige høringsvar blot behandlet med henblik på orientering og, der er ikke redegjort for eventuelle anbefalinger til ændringer i planen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget forkaster forslag til Lokalplan 397, Boliger, Vestervej 11, Gedved

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

På baggrund af et konkret projekt fra en privat bygherre vedtog Plan- og Vejudvalget den 6. september 2023 at sætte forslag til Lokalplan 397 i offentlig høring.

Området er i dag en ryddet byggetomt i udkanten af Gedved, hvor der tidligere har været landbrug.

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og vurderes at bidrage til en god afrunding af den nordlige del af Gedved mod vest.

Plan- og Vejudvalget godkendte den 17. januar 2023 at igangsætte lokalplanlægningen for Vestervej 11 i Gedved.

Plan- og Vejudvalget vedtog endvidere den 6. september 2023 forslag til Lokalplan 397, Boliger, Vestervej 11, Gedved.

Lokalplan 397, Boliger, Vestervej 11, Gedved har været i offentlig høring fra den 14. september 2023 til den 12. oktober 2023.

Lokalplanens indhold

Området på Vestervej er omfattet af boliggrammerne 33BO01 og 33BO08 i kommuneplanen. Disse fastsætter bebyggelsesprocenten til 40 % for den enkelte ejendom, ved opførelse af tæt-lav bebyggelse. Derudover er området også berørt af en rekreativ kommuneplanramme 33RE01, for skov og mindre faciliteter til områdets forsyning.

Planlægningen sikrer, at områdets anvendelse støtter op om kommuneplanens retningslinjer for området.

En del af lokalplanområdet, der er udpeget til naturbeskyttelse og skovrejsning, friholdes for helårsbeboelse, bevares i landzone og foreslås udlagt til en naturrig, rekreativ anvendelse.

Projektet indeholder op til 30 gennemlyste boliger af to forskellige størrelser til udlejning.

Bebyggelsen foreslås disponeret i en stjerneform ud fra fælleshuset og orienterer sig mod grønne kiler mellem rækkehusene.

Bygningerne forholder sig i skala og udtryk til den lokale kontekst og opføres i materialer, der komplimenterer den omkringliggende bebyggelses karakter.

Alle boliger har egne, udendørs opholdsarealer ved boligen. Derudover etableres et fælleshus i hjertet af bebyggelsen, hvor der skal være mulighed for fællesspisning, værksteder og lignende. Dette skal være med til at skabe grobund for et fællesskab blandt beboerne.

Parkering etableres på terræn, som et fælles parkeringsanlæg i overensstemmelse med Horsens Kommunes gældende parkeringsnorm om 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav byggeri.

Planlægningen skulle desuden sikre, at der ville blive etableret afværgeforanstaltninger mod støj ved to boliger beliggende tættest på Vestervej.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

I lokalplanarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for dialog med bygherren.

Styrk hele Horsens

Dette sikres gennem planlægningens brug af områdets historie til at danne en ny bebyggelse, der er med til at fortælle et nyt afsnit af Gedveds historie.

Bebyggelsens placering er inspireret af den gamle landsbystruktur, der har været i Gedved Landsby. Bebyggelsen disponeres, så den lægger sig naturligt ind i landskabet og byen.

Derudover skabes der en bredere vifte af forskellige bosætningsmuligheder i Gedved.

Vær en god nabo

Dette sikres igennem planlægningen på den måde, at der arbejdes med, at regnvand kan forsinkes i lavninger inden for lokalplanområdet.

Derudover er det en bærende idé i projektet, at der arbejdes med at skabe fællesskab blandt områdets beboere.

Byg til hverdagslivet

Dette sikres i planlægningen ved, at der arbejdes med kvalitetsmaterialer og at sikre fælles, grønne friarealer.

Derudover opfordres der med fælleshuset til fællesarrangementer og fællesskaber blandt beboerne.

Trafikale forhold på Vestervej

Der er gennemført en trafiktælling på Vestervej i 2023. Den viser, at der er en årsdøgnstrafik på 855 biler i døgnet og en gennemsnitshastighed på 42 km/t på Vestervej ved nr. 7.

En etablering af 30 nye boliger forventes at generere ca. 120 nye bilture i døgnet.

Det betyder, at trafikken fortsat vil være moderat og de nye boliger forventes dermed ikke at få særlig betydning for fremkommeligheden eller trafiksikkerheden i området.

Miljø og klima

Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver en dispensation fra skovbyggelinjen.

I lokalplanen fastlægges en byggelinje, så nyt byggeri ikke kommer nærmere den nyplantede Bryggerskov end 20 meter.

Den nyplantede skov og boligprojektet er med til at skabe en unik rekreativ merværdi i området, der fremmer biodiversitet med blandt andet vilde, grønne kiler mellem de enkelte huse.

Der er udarbejdet en støjrapport for projektet, der viser, at to boliger beliggende tættest på Vestervej uden afværgeforanstaltninger vil blive påvirket af støj over vejledende grænseværdier. Derfor indgik der i planlægningen krav om etablering af afværgeforanstaltninger mod støj.

Miljøvurdering

Horsens Kommune gennemførte i forbindelse med planlægningen en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet krævede en miljøvurdering.

Det blev vurderet, at planlægningen ikke var omfattet af krav om miljøvurdering, da Horsens Kommune vurderede, at støjpåvirkningen ikke var så væsentlig, at det krævede miljøvurdering.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone.

Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

3D-bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside, eller via link i bilag.

Høring

Lokalplanen var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 14. september til den 12. oktober 2023. I høringsperioden er der indkommet 7 høringsvar, heraf et med 63 medunderskrivere.

Høringssvarene berører emnerne:

- Trafik, støj og parkering
- Boligprojektet i forhold til Helhedsplanen for Gedved
- Grønne arealer, skovbyggelinje, biodiversitet
- Kulturmiljø

Et af høringssvarene kommer fra Vejdirektoratet og vedrører støj fra trafik.

Høringssvaret er fremsendt som indsigelse mod planlægningen og betyder, at lokalplanen ikke kan vedtages.

Af høringssvaret fra Vejdirektoratet fremgår bl.a.:

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det er således Horsens Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget, som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen.

Da planen dermed ikke indstilles til vedtagelse er de øvrige høringsvar blot behandlet med henblik på orientering og, der er ikke redegjort for eventuelle anbefalinger til ændringer i planen.

/JPAG

Bilag

Oversigtskort, Lokalplan 397

Forslag til Lokalplan 397

[Link til den digitale plan](#)

Notat om høringsvar - Lokalplan 397

Samlet høringsvar - Lokalplan 397

Punkt 3: PV Igangsætning af Lokalplan 435, Vestervej, Gedved

01.02.05-P16-2-24

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres boliger samt fælleshus på Vestervej i Gedved.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres visioner og projektudkast samt de indkommende høringssvar fra den offentlige høring af Lokalplan 397.

Projektet vurderes som værende værdifuldt for både forskønnelse af afslutningen på Gedved by og et misligholdt område.

Derudover vil det også være med til at skabe muligheder for fællesskaber og tilhørsforhold til byen igennem fælleshuset.

Endvidere bidrager projektet til at understøtte diversiteten i sammensætning af boligtyper i området.

Administrationen vil i planlægningen have fokus på trafiksikkerhed og oversigtsforhold i området og, at der skal arbejdes videre med bygherres vision, om at skabe et naturrigt boligområde, der kan være med til at skabe en blød byrand i den nordvestlige kant af Gedved, hvor landskab og by mødes igennem en grøn overgang fra land til by.

Planlægningen skal miljøvurderes på baggrund af støj fra trafik.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der igangsættes planlægning af boliger på Vestervej 11, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Området er i dag en ryddet byggetomt i udkanten af Gedved, hvor der tidligere har været landbrug. Områdeafgrænsningen fremgår af bilag "Oversigtskort, Lokalplan 435".

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager samt et centralt fælleshus i en enkelt etage for bebyggelsens beboere. Med denne bygningshøjde bevares landsby-skalaen og bebyggelsen bliver hermed en forlængelse af byen.

Fælleshuset giver mulighed for at mødes om sociale arrangementer, der kan være med til at styrke tilhørsforholdet til lokalområdet og sammenholdet i den brede beboer-målgruppe.

Det er intentionen, at fælleshuset kan facilitere fælles funktioner som f.eks. værksteder, gæsteværelser, orangeri og byttecentral.

Projektet bidrager til at understøtte diversiteten i den boligstrategiske sammensætning af boligtyper i området.

Der er to gældende kommuneplanrammer inden for lokalplanområdet, henholdsvis 33BO01 og 33BO08, der udpeger området til boliger.

Projektforslaget er i overensstemmelse med begge rammer og kræver derfor ikke kommuneplantillæg.

Horsens Kommune er således forpligtet til at udarbejde en lokalplan jf. planloven.

Plan- og Vejudvalget godkendte den 17. januar 2023 at igangsætte lokalplanlægningen for Vestervej 11 i Gedved.

Plan- og Vejudvalget vedtog den 6. september 2023 at sætte forslag til Lokalplan 397, Boliger, Vestervej 11, Gedved i høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14. september til den 12. oktober 2023.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Projektforslaget bærer præg af, at der i den tidlige designproces er blevet arbejdet med arkitekturpolitikens fokuspunkter.

Styrk hele Horsens

Der er i projektet fokus på at bruge byens historie aktivt og skabe en tilpasning af den nye bebyggelse, der lægger sig ind i denne fortælling og landskabet naturligt.

Selv skriver bygherre om projektet, at "*Byggeriet centrerer sig omkring et fælleshus, hvorfor boligerne strækker sig ud i landskabet og skaber udsigtskiler, der samtidigt lader naturen flyde ind, og give området sin særlige grønne karakter.*"

Vær en god nabo

Helt centralt for projektet er fællesskabet og, at bebyggelsen kommer til at understøtte og skabe nye fællesskaber i Gedved.

Bygherre har uddybet, at "*Projektet ønsker at understøtte fællesskaber, hvor særligt fælleshuset spiller en central rolle med mulighed for fællesspisning, værkstedsfaciliteter og hobbyrum samt gæsteværelser.*"

Byg til hverdagslivet

Projektet rummer mulighed for at kunne tilbyde bosætning for en bred målgruppe, idet der etableres boliger i forskellige størrelser samt med varierende afstande til naturen og fællesskabet.

Dette giver mulighed for at vælge bolig efter, hvad man har behov for.

Miljø og klima

Hele lokalplanområdet ligger indenfor en skovbyggelinje. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

På baggrund af indsigelse til det tidligere Lokalplanforslag 397 for området, har Horsens Kommune besluttet at lade planlægningen for forslag til Lokalplan 435, Vestervej 11, Gedved, miljøvurdere.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone.

Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med afsæt i bygherres visioner og projektudkast samt de indkommende høringssvar fra den offentlige høring af Lokalplan 397.

Administrationen vil i planlægningen have fokus på trafiksikkerhed og oversigtsforhold i området og, at der skal arbejdes videre med bygherres vision, om at skabe et naturrigt boligområde, der kan være med til at skabe en blød byrand i den nordvestlige kant af Gedved, hvor landskab og by mødes igennem en grøn overgang fra land til by.

De nødvendige støjdæmpende foranstaltninger skal planlægges og etableres, som en integreret del af den samlede bebyggelse og bidrage til at skabe sammenhæng med den omgivende by og landskabet.

/JPAG

Bilag

Oversigtskort, Lokalplan 435

Samlet hørings svar Lokalplan 397, Boliger Vestervej, Gedved

Punkt 4: PV Igangsætning af lokalplan for boliger, Præstemarken, Østbirk

01.02.05-P16-4-23

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for opførelse af åben-lav boliger på et areal vest for Præstemarken i Østbirk.

Lodsejer ønsker at udstykke 18 parcelhusgrunde på arealet. Arealet er udlagt til boligformål som en del af Tematillæg for byudvikling.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med afsæt i skitse til bebyggelsesplan udarbejdet af rådgiver for lodsejer.

Lokalplanlægningen for åben-lav boliger i Østbirk understøtter Horsens Kommunes mål, om at være mere aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold i forbindelse med igangsætning af planlægning for boliger ved Præstemarken i Østbirk.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at muliggøre en åben-lav boligbebyggelse vest for Præstemarken i Østbirk i overensstemmelse med kommuneplanen for området.

Der foreligger et ønske fra lodsejer om, at planlægningen for området igangsættes.

Planlægningen omfatter et samlet areal på ca. 1,9 hektar, der forud for planlægningen bliver dyrket som landbrugsjord.

Mod syd og vest afgrænses planområdet af den eksisterende bykant og mod nord og øst af åbent land. Området er omfattet af værdifuldt kulturmiljø.

Planlægningen tager udgangspunkt i kommuneplanrammen 36BO10 Højageren, der for nyligt er udlagt til boligformål i Tematillæg for byudvikling.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Planlægningen skal spille ind i Horsens Kommunes arkitekturpolitik på alle tre niveauer.

Styrk hele Horsens

Planen skal sikre et udbud af attraktive parcelhusgrunde i Østbirk.

Vær en god nabo

Der skal i det nye boligområde arbejdes med ikke-reflekterende materialer af hensyn til indpasning i bykanten og det omgivende landskab.

Byg til hverdagslivet

Der skal arbejdes med sikre og trygge trafikforhold omkring boligerne.

Miljø og klima

Området har været screenet i forbindelse med, at det blev udlagt til boligformål i Tematillæg for Byudvikling, der blev vedtaget af Byrådet den 31. oktober 2023.

Den sidste del af Præstemarken op mod lokalplanområdet skal opgraderes med fortov og udvidelse, for at kunne afvikle en større mængde boligtrafik, særligt under hensyn til trafiksikkerheden. Der skal sikres mulighed for tilslutning til mulig fremtidig sti nord om området.

Der skal herudover reserveres plads til etablering af regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af hverdagsregn, før det udledes til recipient eller tilsluttes eksisterende kloak.

Forventet tidsplan

Lokalplanen forventes behandlet som forslag i Plan- og Vejudvalget den 10. oktober 2024, med efterfølgende høringsperiode på 4 uger.

Lokalplanen forventes endelig behandlet på Plan- og Vejudvalgets møde den 4. februar 2025.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan med udgangspunkt i den fremsendte skitse til bebyggelsesplan.

I den videre planlægning skal der særligt arbejdes med at sikre nedenstående punkter vedr.:

- Miljø og klima
- Arkitekturpolitik og boligstrategi
- Trafiksikkerhed

/JPAG

Bilag

Bebyggelsesplan

Oversigtskort med afgrænsning af fremtidigt planområde

Punkt 5: PV Forslag til tillæg til Lokalplan 376, boliger, Ring Søpark, Brædstrup

01.02.05-P16-4-24

Resume

Formålet med lokalplanen er at ændre den gældende Lokalplan 376 for Ring Søpark således, at der bliver mulighed for at opføre tæt-lav boliger i både delområde 1 og 2.

I den gældende lokalplan er der kun mulighed for tæt-lav boliger i delområde 2.

Baggrunden for ændringen er, at det har vist sig vanskeligt at indpasse en åben-lav boligudstyknings i delområdet, på grund af arealets karakter og afgrænsning.

Tillægget til den gældende lokalplan understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 438, Tillæg til lokalplan 376 Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens til offentliggørelse i minimum 2 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer høringsvar i høringsperioden.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med følgende ændringer:

- Bestemmelserne i § 9.8 til § 9.10 (begge inklusive) er også gældende for delområde 1.
- Bestemmelsen 9.11 fjernes med tilhørende figurer i lokalplanforslaget.

Indstillingens punkt 2: Plan og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

På grund af arealets karakter og afgrænsning i delområde 1 i den gældende Lokalplan 376, boliger, Ring Søpark, Brædstrup, har det vist sig, at det er vanskeligt at indpasse en åben-lav boligudstyknings i delområdet.

Der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag efter planlovens bestemmelser om lokalplaner af mindre betydning. Lokalplanen har form af et tillæg til Lokalplan 376.

Gældende planlægning

Området er omfattet af kommuneplanramme 20BO23, der udlægger det til åben-lav og tæt-lav boligebebyggelse.

Det er også omfattet af Lokalplan 376, boliger, Ring Søpark, Brædstrup.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger på et skrånende terræn i den vestlige udkant af Brædstrup, syd for Grædstrupvej/Silkeborgvej, vest for Silkeborgvej og nord for Ring Søpark.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen ændrer Lokalplan 376 således, at der er mulighed for såvel åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i både delområde 1 og 2.

Det betyder, at ordlyden af § 3.2 ændres fra: *Delområde 1 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse jf. kortbilag 1A*, til: *Delområde 1 kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse jf. kortbilag 1A*.

Der er ikke andre indholdsmæssige ændringer i forhold til den gældende lokalplan for området.

Dette er forudsætningen for, at den nye lokalplan kan behandles efter de særlige regler om lokalplaner af mindre betydning.

Lokalplan 376, boliger, Ring Søpark, Brædstrup vil fortsat være gældende for området i øvrigt.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

/JPAG

Bilag

Gældende lokalplan 376, Boliger, Ring Søpark, Brædstrup, Horsens

Oversigtskort

Lokalplan 438 - Tillæg til lokalplan 376, Boliger, Ring Søpark, Brædstrup

[Link til lokalplanen](#)

Punkt 6: PV Skimmelsvamp i bolig, Jyllandsgade 2, 8700 Horsens

01.11.34-G01-7-24

Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Jyllandsgade 2, st., 8700 Horsens.

Administrationen har, på baggrund af en undersøgelse foretaget af en ekstern rådgiver, vurderet, at fortsat benyttelse af ejendommen kan være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet skal tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Jyllandsgade 2, st., 8700 Horsens jf. byfornyelseslovens § 76, indtil forholdet er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 24. januar 2024 en henvendelse fra lejer om mistanke om skimmelsvamp i lejemålet på Jyllandsgade 2, st., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp, er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter jvf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 22. februar 2024 fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 22. marts 2024.
Se bilag "Besigtigelsesrapport Jyllandsgade 2, st."

Formålet med besøget var at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller, om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

Boligen yder ikke beskyttelse mod fugt, hvilket er i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1

- Der er registreret fugt i boligen i større omfang i flere af stuelejlighedens skille- og ydervægge.

Boligens indeklima er ikke tilfredsstillende, hvilket er i strid med byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1 og 5

- Der er registreret udbredt skimmelvækst i boligen i et omfang, der vurderes samlet at overstige 1 m² pr. 100 m² opholdsareal.
- Aftryksprøver udtaget i boligen viser middel til meget høje koncentrationer af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist middel til meget høj forekomst af skimmelararter, med

sundhedspåvirkende, sundhedsfarlige og særdeles sundhedsfarlige karakteristika.

- Luftprøver udtaget i boligen viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvampe med sundhedsfarlige karakteristika. Sporeforurening kategoriseres som middel.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete ejendom

Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgivers besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet på Jyllandsgade 2, st., 8700 Horsens, skønnes at være forbundet med nærliggende sundhedsfare.

På baggrund af undersøgelserne er det derfor administrationens vurdering, at en fortsat anvendelse af boligen vil være forbundet med nærliggende sundhedsfare, svarende til niveau 1 jf. bilaget om de tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer.

Derfor har Horsens Kommune pligt til at meddele påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og ejer med indsigelsesperiode fra den 25. april til den 9. maj 2024. Der er modtaget et høringssvar fra udlejer.

Se bilag "Partshøring - Høringssvar fra udlejer".

Udlejer anfører, at vedkommende er enig i, at lejemålet bør fraflyttes, så lejligheden kan blive sat i stand. Lejer har oplyst, at vedkommende leder efter en anden bolig.

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække evt. flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp. Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

/JPAG

Bilag

Besigtigelsesrapport Jyllandsgade 2 st.

De tre niveauer for sundhedsfarer

Partshøring - Høringssvar fra udlejer

Punkt 7: PV Budgetopfølgning pr. 30. april 2024

00.30.14-000-6-23

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 vedr. Plan- og Vejudvalgets drifts- og anlægsramme sendes til godkendelse i udvalget.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalgets rammebelagte driftsområder viser samlet set et mindreforbrug på 22,3 mio. kr.

Ved Plan- og Vejudvalgets ikke rammelagte driftsområder forventes der et merforbrug på 7,5 mio. kr.

Ved Service og Beredskab (BUM model) forventes et merforbrug i en ukendt størrelsesorden.

Fagudvalgenes budgetopfølgninger pr. 31. august 2023 vil indgå i en samlet budgetopfølgning for Horsens Kommune til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetopfølgningen til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetopfølgning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

To gange årligt (pr. 30. april og 31. august) gennemføres der en samlet budgetopfølgning på udvalgenes budgetområder. Budgetopfølgningen forelægges det enkelte udvalg.

Budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget samles med budgetopfølgningerne for de andre fagudvalg og en samlet budgetopfølgning for kommunen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

I det følgende gives der bemærkninger til budgetopfølgningen for Plan- og Vejudvalget.

Status for teknik- og miljøområdet andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget er vedlagt i bilag til orientering for Plan- og Vejudvalget.

Plan- og Vejudvalget - drift

Plan- og Vejudvalget, forventet resultat i 2024:

2024 p/l, nettotal, i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024 (forbrug)	Forventet regnskab i.f.t. korr. budget	Overførsel fra 2023- 2024	Forventet overførsel fra 2024- 2025	Bevillingsansøgninger
Skattefinansieret drift						
Trafik og Vej, rammebelagte områder	131.818	109.518	22.300	21.626	22.300	0

Trafik og Vej, ikke rammebelagte områder	18.197	25.697	-7.500	0	0	7.500
Service og Beredskab, BUM model	319	319	0	0	0	0
Plan- og Vejudvalget i alt	150.334	135.534	14.800	21.626	22.300	7.500

Plan- og Vejudvalgets korrigerede budgetramme på det skattefinansierede område før bevillingsansøgninger udgør 150,3 mio. kr. i 2024.

Ud fra budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 forventes der et samlet mindreforbrug på 11,8 mio. kr.

Heraf udgør de rammebelagte områder et mindreforbrug på 22,3 mio. kr., mens der forventes et merforbrug på 7,5 mio. kr. på de ikke rammebelagte områder og et merforbrug på 3 mio. kr. ved Service og Beredskabs BUM model før bevillingsansøgninger.

Der er overført 21,6 mio. kr. på de rammebelagte områder fra 2023. Der forventes overført 22,3 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Resultatet af årets drift på de rammebelagte områder er således et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

Det forventede mindreforbrug i 2024 på samlet set 22,3 mio. kr. ved de rammebelagte områder (Trafik og Vej) skyldes særligt udsættelsen af anlægslignende aktiviteter som følge af anlægsstopet. Det gælder eksempelvis projekter vedr. trafikikkerhed- og cykelstiprojekter samt kunst- og grøntpuljen. Det forventede regnskab hviler på en forudsætning om, at anlægsstopet ophører medio 2024.

Ved de ikke rammebelagte områder under Plan- og Vejudvalget medførte en hård vinter i januar og februar måneder store udgifter for vintertjenesten.

Det endelige regnskab vil afhænge af, hvor hård vinteren bliver i andet halvår af 2024. Forventningen er pt., at området vil få et merforbrug på 7,5 mio. kr.

Ved Service og Beredskab, bestiller-udfører-model, forventes der merforbrug i en ukendt størrelsesorden. Der er konstateret skimmelsvamp i den pavillon, hvor brandmænd/vagtpersonale overnatter. Der skal etableres en ny sovesal. Administrationen er ved at undersøge de konkrete udgifter, der er forbundet med sagen.

Bevillingsansøgninger og budgetomplaceringer

Med budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 fremsendes der bevillingsansøgning for samlet set 7,5 mio. kr. vedr. merforbruget ved vintertjenesten.

Plan- og Vejudvalget - anlæg

Plan- og Vejudvalgets korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør netto 109,2 mio. kr., inkl. overførte midler fra tidligere år.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 forventes ved Plan- og Vejudvalgets anlægsprojekter på det skattefinansierede område samlet set et forbrug på 94,8 mio. kr., hvilket er 14,4 mio. kr. lavere end det korrigerede anlægsbudget.

Mindreforbruget skyldes særligt forventet mindreforbrug i 2024 ved byggemodningsprojektet Egebjergsgårdsvej i forhold til det korrigeret budget. Udgifterne kommer i 2025.

Ved det takstfinansierede område (klimatilpasning) forventes et forbrug i 2024 på 3,5 mio. kr., hvilket er 7,4 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Afvigelse skyldes, at klimaprojekter, der skal løses i samarbejde med Samn Forsyning, gennemføres senere end budgetlagt.

Ændringer i rådighedsbeløb/bevillinger

Med budgetopfølgningen fremsendes enkelte ændringer af rådighedsbeløb i 2024 samt tillæg til anlægsbevillinger jf. bilag.

Reguleringerne fremsendes til godkendelse i Byrådet via den samlede budgetopfølgningssag, der sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

/JMC

Bilag

Plan- og Vejudvalget - budgetopfølgning pr. 30.04.2024

Plan- og Vejudvalget omplaceringer og tillægsbevillinger, budgetopf 30.04.2024

Plan- og Vejudvalget, ændring i rådighedsbeløb, anlægsbevilling v. budgetopf. 30.04.2024

Teknik- og Miljøområdets andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget - budgetopfølgning pr. 30.04.202

Punkt 8: PV Forslag fra Nye Borgerlige, drøftelse vedr. parkering

00.01.00-G01-304-23

Resume

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige, anmoder om, at udvalget drøfter parkering i bestemt tidsrum uden brug af p-skive.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Søren Lind Jensen, Nye Borgerlige fremsender følgende forslag:

"Jeg vil gerne have en kort drøftelse om følgende på næste møde i Plan- og Vejudvalget:

I Hillerød Kommune har man lige indført, at der i tiden mellem fredag kl. 16.00 og mandag morgen kl. 8.00 på alle offentlige parkeringspladser kan parkeres frit uden brug af P-skive. Det betyder følgelig, at udgiften til p-vagterne i tidsrummet spares. Derudover vil det gøre det mere attraktivt for udefrakommende at foretage sine indkøb i den indre by."

Punkt 9: PV Orientering om statusopfølgning på budgetaftale 2024-2025

00.30.00-A21-1-23

Resume

Administrationen følger med faste intervaller op på de initiativer, der fastsættes politisk i budgetaftalerne.

Til orientering præsenteres Plan- og Vejudvalget for status på de initiativer fra budgetaftale 2024-2025, "Velfærd, fællesskab og lokal ansvarlighed", der vedrører udvalget.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen beskriver løbende status på initiativerne i budgetaftalerne, og oplysningerne vedligeholdes i en samlet opfølgningsoversigt.

Opgaveoverskrifterne er så vidt muligt taget direkte fra budgetaftalen, for at lette gennemlæsningen og overskueligheden.

Opfølgningen præsenteres for de politiske udvalg to gange årligt.

Opfølgningen på de initiativer fra budgetaftale 2024-2025, "Velfærd, fællesskab og lokal ansvarlighed", der jf. styrelsesvedtægten hidrører Plan- og Vejudvalget, er vedlagt som bilag.

Budgetaftale 2024-2025 er ligeledes vedlagt som bilag.

/JMC

Bilag

Budgetaftale 2024-2025

Opfølgning Budgetaftale 2024 Plan- og Vejudvalget

Punkt 10: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-304-23

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Opsamling på studietur i april
- Husoddevej, tidsplan for vejsyn
- Arbejdet ved Horsens V i forbindelse med E45-udvidelsen

/BE

Punkt 11: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 4.6.2024

00.13.06-P35-7-23

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Heidi Skovbølling Holm deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".