

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 13

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Vestervej 11, Gedved.....	3
PV Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Nordrevej 19 B og 21, Tyrsted, Horsens.....	6
PV Forslag til lokalplan for boliger på Egebjerggårdsvej, Egebjerggård, Egebjerg.....	9
PV Forslag til lokalplan for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens.....	12
PV Igangsætning af planlægning for bolig- og erhvervstårn, Vejlevej 58, Horsens.....	15
PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Vesterby 86, Endelave.....	17
PV Skimmelsvamp i bolig, Emil Møllers Gade 107, 2. th. 8700 Horsens.....	20
PV Trafikale forhold på Langgade i Lund.....	22
PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af lokalplan.....	23
PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af proces for arkitektkonkurrence...	24
PV Forslag fra Dansk Folkeparti, beslutning om gennemkørselsforbud på Stadionsvej.....	25
PV Orientering om pulje til renovering af cykelstier.....	27
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	28
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 12.8.2025.....	29

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Vestervej 11, Gedved

01.02.05-P16-2-24

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1 etage samt et centralt fælleshus i 1 etage til brug for bebyggelsens beboere.

I høringsperioden er der kommet 9 høringssvar, der har givet anledning til mindre rettelser, herunder støjvold og forskydning af bygningsfacaderne.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes mål, om at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet samt skabe flere fællesområder og grønne oaser i byen, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 435, Boliger, Vestervej 11, Gedved, endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet, med henblik på at bede administrationen gå i dialog med bygherre om reduktion af antallet af boliger.

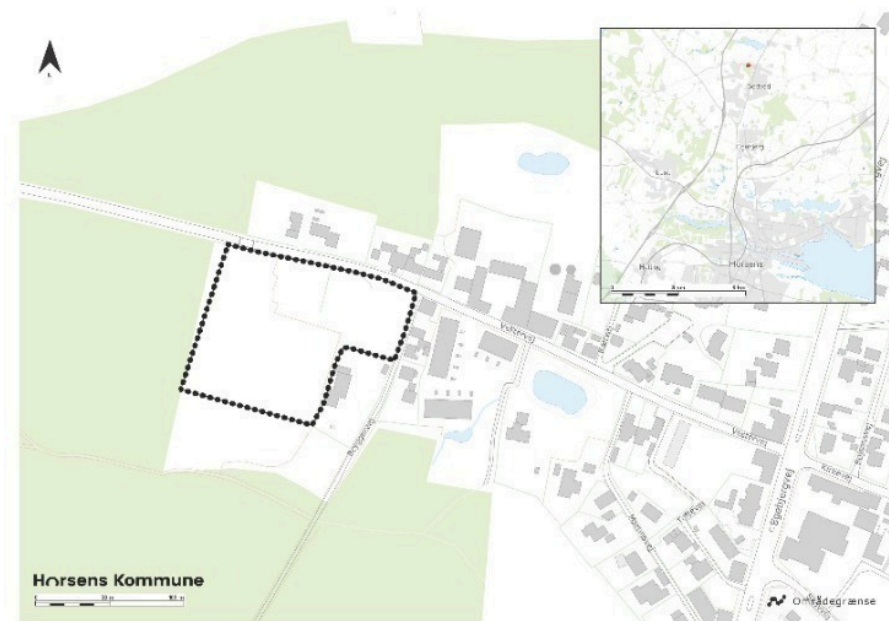
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger samt et fælleshus på Vestervej 11 i Gedved.

Administrationen har i planlægningen haft fokus på trafiksikkerhed og oversigtsforhold i området. Der har ligeledes været fokus på, at der skal arbejdes videre med bygherres vision, om at skabe et grønt boligområde, der kan være med til at skabe en grøn overgang fra land til by.

Området er i dag en tom byggegrund i udkanten af Gedved, hvor der tidligere har været landbrug.



Figur 1. Oversigtskort, med afgrænsning af Lokalplan 435, Boliger, Vestervej, Gedved

Lokalplanens indhold

Projektet består af ca. 30 boliger opført som tæt-lav bebyggelse i 1 etage samt et centralt fælleshus i 1 etage til brug for bebyggelsens beboere.

Fælleshuset giver mulighed for at mødes om sociale arrangementer, der kan være med til at styrke tilhørsforholdet til lokalområdet og sammenholdet i den brede beboer-målgruppe.

Det er intentionen, at fælleshuset skal kunne rumme funktioner såsom værksteder, gæsteværelser, orangeri og en byttecentral.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, Rum for mennesker, som grundlag for planlægningen.

Styrk hele Horsens

Der er i projektet fokus på at bruge byens historie aktivt og skabe en tilpasning af den nye bebyggelse, der naturligt lægger sig ind i denne fortælling og landskabet.

Vær en god nabo

Helt centralt for projektet er fællesskabet og det, at bebyggelsen kommer til at understøtte og skabe nye fællesskaber i Gedved.

Byg til hverdagslivet

Projektet rummer mulighed for at kunne tilbyde bosætning for en bred målgruppe, idet der etableres boliger i forskellige størrelser samt med varierende afstande til naturen og fællesskabet.

Vandhåndtering

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet vandhåndteringsnotat. Se bilag "Vandhåndteringsnotat".

Vandhåndteringen foregår delvist på terræn og delvist i rørledninger.

Miljø og klima

Hele lokalplanområdet ligger indenfor en skovbyggelinje. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

På baggrund af en støjrapport for trafikstøj fra henholdsvis Vestervej og E45 med fremskrevne trafiktal efter motorvejsudvidelsen, er der foretaget en miljøvurdering af projektet.

Støjrapporten dokumenterer, at de vejledende støjgrænser for trafikstøj kan overholdes indenfor lokalplanområdet. Der skal gennemføres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold i lokalplanområdets nordligste del langs Vestervej

samt en mindre støjvold i lokalplanområdet mod øst.
Se bilag "Støjrapport".

Overtagelsespligt/frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone.

Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Høring
Lokalplanen har været i høring fra den 4. december 2024 til den 8. januar 2025 og der er i perioden indsendt 9 høringssvar.
Se bilagene "Samlede høringssvar og Høringsnotat".

På baggrund af høringen foreslår administrationen at tilrette bestemmelserne i lokalplanen, så støjvolde etableres som forudsætning for ibrugtagning, jf. § 11.3.

For at skabe mere varierede facader og sikre en forskydelse i byggeriet, foreslår administrationen at ændre og præcisere, at de enkelte bygningsfacader skal forskydes med mindst 0,5 meter jf. § 8.9 og kortbilag 3.

/BE

Bilag

Oversigtskort, Lokalplan 435

Politisk behandling endelig vedtagelse

Notat om høringssvar

Samlet høringssvar, Lokalplan 435, Vestervej

Vandhånderingsnotat Vestervej 11

Opdateret Støjrapport for Vestervej 11, Gedved

Link til den digitale plan og 3D bymodel

Punkt 2: PV Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Nordrevej 19 B og 21, Tyrsted, Horsens

01.02.05-P16-23-22

Resume

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres nye boliger på Nordrevej i Tyrsted, Horsens.

Planlægningen tager udgangspunkt i et tilsendt projektforslag fra en privat bygherre, der omfatter opførelsen af i alt 12 dobbelthuse opført i to etager.

I lokalplanen gives mulighed for vandrette lejlighedsskel, hvilket vil give i alt 24 boligenheder.

Administrationen har i planlægningen haft fokus på at sikre gode trafikale forhold i det nye område og skabe en løsning, der harmonerer med områdets placering i byranden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab.

Planlægningen understøtter Horsens Kommunes mål, om at sikre attraktive boliger for alle indkomstgrupper, familieformer og livsfaser, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg 2021-23 og forslag til Lokalplan 399, Boliger, Nordrevej 19 B og 21, Tyrsted, Horsens i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for, at der kan opføres nye boliger på Nordrevej i Tyrsted, Horsens.

Området ligger bag nyere rækkehusbebyggelse og omfatter to matrikler, hvor de eksisterende ældre bygninger ønskes nedrevet, for at give plads til nye boliger.

Baggrunden for planlægningen er et indsendt projektforslag fra en privat bygherre, som ønsker at opføre i alt 12 dobbelthuse opført i to etager. Der planlægges med vandrette lejlighedsskel, hvilket vil resultere i 24 boligenheder i alt, se illustrationsplan i bilag.

Projektet bidrager til at understøtte diversitet i boligudbuddet og sammensætningen af boligtyper i området.

Planområdet ligger i udkanten af bydelen Tyrsted, med udsigt mod Boller Overskov.

Der er i planlægningen lagt vægt på, at bebyggelsen tilpasses både landskabsplanens anbefalinger for byranden i Horsens Bylandskab og den omkringliggende bystruktur i både skala og materialevalg.

Til hver bolig opføres carport og skur, placeret langs vejene og, der sikres private opholdsarealer i form af terrasser og altaner.



Figur 1. Oversigtskort med afgrænsning af planområdet, Nordrevej 19B og 21, Horsens

Administrationen har under planlægningen haft fokus på:

- at understøtte gode og trygge trafikale forhold i det nye område
- at projektet tager hensyn til placering i byranden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab
- at skabe sammenhæng og harmoni med de omkringliggende boliger, ved at anvende gule tegl og videreførelse af områdets karakteristiske beplantningsbælte

Der gælder i dag to lokalplaner for området: henholdsvis "Lokalplan 173 - Boligområde mellem Tyrsted og Boller Skov" og "Lokalplan 300 - Boliger, Nordrevej 19, Horsens".

I forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves de to nævnte lokalplaner inden for denne lokalplans geografiske afgrænsning.

Ét af formålene med Lokalplan 173 var bl.a. at bevare eksisterende bygninger med en SAVE-bevaringsværdi på henholdsvis 5 og 6. Med den nye lokalplan muliggøres nedrivning af de to bygninger.

Kommuneplantillæg

Tillægget opretter et nyt rammeområde til boligformål. Det nye rammeområde viderefører hovedparten af de eksisterende bygningsregulerende bestemmelser for området, men med den ændring, at der nu tillades etagebyggeri med vandrette skel.

De væsentligste bestemmelser for bygningers tilladte omfang, herunder maksimal bygningshøjde og antal etager, forbliver uændrede. Det vil fortsat være muligt at bygge boliger i op til 8,5 meters højde og i op til to etager. Det er ikke planens formål at muliggøre opførelse af højhuse i området.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

I lokalplanen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik Rum for mennesker.

Styrk hele Horsens

Lokalplanområdet er beliggende i bunden af udsigtskilen til og fra fjorden mellem Horsens Bylandskab og Boller Skovlandskab. Dette betyder, at området er synligt i landskabet og, der er derfor i projektet arbejdet med at indpasse byggeriet harmonisk i både landskabet og den omkringliggende bymasse.

Vær en god nabo

Ved at bevare den karakteristiske beplantningsstruktur, der markerer lokalplanområdets afgrænsning ud mod de grønne kiler, kan projektet understøtte den lokale beplantning til gavn for områdets flora og fauna.

Beplantningen kan samtidig bidrage til at skabe en varieret oplevelse af området gennem årets sæsoner med skiftende farver, dufte og naturindtryk.

Byg til hverdagslivet

Projektet planlægges opført i gode, gedigne kvalitetsmaterialer, der sikrer et robust og langtidsholdbart byggeri.

Det vil give kommende beboere et hjem med både nærhed til byen og adgang til herlighedsværdier, som udsigt til fjorden samt placering tæt på skoven og grønne områder.

Miljø og klima

På de pågældende matrikler er to af bygningerne af ældre dato; et stuehus fra 1870 og en produktionsbygning fra 1940, der har kulturhistorisk betydning.

Realiseringen af lokalplanen forudsætter nedrivning af de eksisterende bygninger på de pågældende matrikler.

Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune giver dispensation fra skovbyggelinjen.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har gennemført en miljøscreening, for at undersøge om planens påvirkning af miljøet kræver en miljøvurdering.

Det er vurderet, at planlægningen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området er beliggende i byzone og der skal derfor ikke indhentes frafaldserklæring.

/BE

Bilag

Forslag til Kommune­til­læg 2021-23, Boliger, Nordrevej, Horsens

Lokalplan 399 Boliger, Nordrevej 19b og 21, Horsens, Forslag til politisk behandling

Oversigtskort lokalplanafgrænsning

Illustrationsplan

Punkt 3: PV Forslag til lokalplan for boliger på Egebjerggårdsvej, Egebjerggård, Egebjerg

01.02.05-P16-3-25

Resume

Formålet med lokalplanen er at muliggøre udviklingen af et boligområde ved Egebjerggårdsvej i den nordligste del af Egebjerg.

Der planlægges samtidig for grønne fællesarealer, hvori regnvandshåndtering integreres som et rekreativt element.

Lokalplanen omfatter i alt ca. 6 ha og området udlægges til fritliggende enfamiliehuse og tæt boligbebyggelse i form af f.eks. rækkehuse.

Planlægningen sker i forlængelse af det eksisterende boligområde mod syd og vil danne en harmonisk afrunding af byen mod det åbne land og naturskønne område ud til Hansted Skov.

Lokalplanen understøtter Horsens Kommunes målsætning, om at være mere aktiv i forhold til at finde nye bosætningsmuligheder i oplandet, jf. Plan- og Vejudvalgets arbejdsgrundlag.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre forslag til Lokalplan 449, Boliger, Egebjerggårdsvej, Egebjerggård, Egebjerg i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

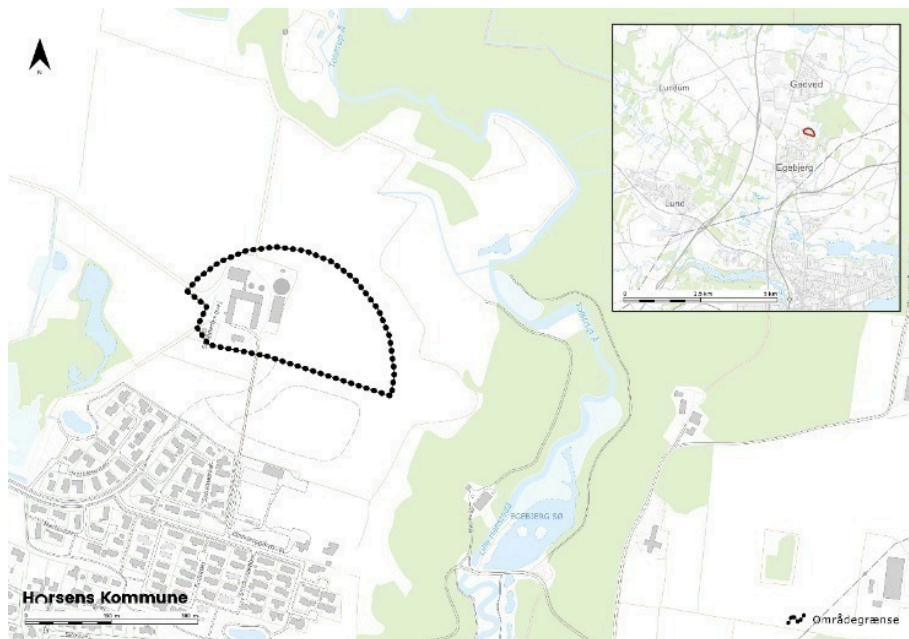
Baggrund og formål

Planlægningen har til formål at muliggøre et nyt boligområde ved Egebjerggårdsvej, der udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt grønne fællesarealer. Området skal udvikles i tæt sammenhæng med det eksisterende boligområde og sikre en harmonisk overgang til det åbne land.

Lokalplanområdet er ca. 6 ha og består af eksisterende byggeri og jord, der i dag anvendes til landbrugsmæssig drift.

Blandt bygningerne på området er den trelængede Egebjerggård fra 1934 med en middel bevaringsværdi.

Gården kan potentielt indrettes til boligformål, men indgår i et ikke-byggeretsgivende delområde, der kræver en ny lokalplan for ibrugtagning.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsningen for boliger, Egebjerggårdsvej, Egebjerggård, Egebjerg

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er opdelt i tre delområder, hvoraf delområde 1 og 3 er byggeretsgivende:

- Delområde 1 giver mulighed for opførelse af op til 25 boliger som åben-lav bebyggelse.
- Delområde 2 giver mulighed for tæt-lav bebyggelse, men eventuelt i kombination med enkelte åben-lav bebyggelser. Delområdet består bl.a. af den eksisterende trelængede Egebjerggård, der eventuelt kan bevares og transformeres. Dette kræver en ny lokalplan og forbliver i landzone, indtil der udarbejdes en lokalplan for dette delområde.
- Delområde 3 udlægges som grønne fællesarealer, der bl.a. skal sikre gode rammer for bevægelse i området, ophold og leg, fællesskab og regnvandshåndtering.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger i 1-2 etager.

Lokalplanområdet er en del af Gedved Bakkelandskab, der er kendetegnet ved sit storbakkede terræn. Med denne lokalplan vil bebyggelser blive placeret, så det tilpasses landskabet og i respekt for den øvrige natur i området, herunder særligt naturstrøget omkring Hansted Skov og Lille Hanstedå mod nord og øst.

Lokalplanen muliggør etablering af boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og grønne fællesarealer. Der etableres regnvandshåndtering, der indgår naturligt i områdets grønne struktur. Området vil være tilgængeligt gennem nye stiforbindelser, der kobles til eksisterende stier i området.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

Planlægningen for området understøtter Horsens Kommunes arkitekturpolitik, med fokus på at skabe attraktive boligmiljøer, der harmonerer med det omgivende landskab.

Fortætningen sker med respekt for områdets skala og karakter og, der lægges vægt på at bevare de eksisterende gamle løvtræer, der er karakter- og identitetsskabende for hele området.

Styrk hele Horsens

Lokalplanen bidrager til kommunens vision, om at styrke hele Horsens, ved at skabe nye attraktive boligområder i oplandet.

Udviklingen af Egebjerggårdsvej understøtter bosætning og vækst uden for bymidten, hvilket skaber en afbalanceret udvikling i kommunen. Samtidig sikres sammenhængen til de eksisterende boligområder, hvilket styrker infrastrukturen og de sociale fællesskaber.

Vær en god nabo

Den nye boligudvikling ved Egebjerggårdsvej tager højde for det omkringliggende miljø og bebyggelse og afstemmes herefter i forhold til skala, placering og udformning.

Beplantning og grønne fællesarealer sikrer visuel og fysisk sammenhæng og understøtter naboskabet, ved at skabe grønne mødesteder, der fremmer fællesskab og tryghed.

Byg til hverdagslivet

Med fokus på hverdagslivet indrettes området med grønne fællesarealer, attraktive opholdsrum og sikre stiforløb. Områdets udformning inviterer til ophold, leg og fællesskab og, der er lagt vægt på gode adgangsforhold for både gående og cyklister.

Der er indtænkt gode udendørsarealer inden for lokalplangrænsen samtidig med, at der er åbnet op imod den smukke natur i området. Dette indbyder til en aktiv hverdag og fremmer sundhed og velvære.

Regnvandshåndtering er integreret i de grønne arealer, hvilket både skaber klimatilpassede løsninger, rekreative muligheder for beboerne og styrker biodiversiteten.

Miljø og klima

Lokalplanen kræver en reduktion af skovbyggelinjen omkring Hansted Skov, for at muliggøre planlægningen.

Hverdagsregn håndteres på traditionel vis via rør og brønde. Der er reserveret areal til renseløsning i den nordlige del af området, der eventuelt kan etableres som et regnvandsbassin.

Ved store hændelser som skybrudsregn, håndteres vandet via grøfter til de naturlige lavninger, herunder det reserverede areal i området.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har screenet planens miljøpåvirkning og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Dette sker på baggrund af screeningen og øvrige forhold i lokalplanarbejdet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Området ejes af Horsens Kommune, der er derfor ikke behov for en frafaldserklæring.

/BE

Bilag

Lokalplan 449 boliger-egebjerggaardsvej-egebjerggaard-egebjerg

Oversigtskort, lokalplanafgrænsning

Punkt 4: PV Forslag til lokalplan for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens

01.02.05-P16-16-24

Resume

Formålet med denne lokalplan er at muliggøre udvidelse af tandklinikken på Borgmesterbakken i Horsens, der rummer tandregulering samt omsorgs- og specialtandpleje.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en tilbygning samt en forbindelsesgang mellem den eksisterende og den kommende bygning. Derudover kan der etableres en ny parkeringsplads som supplement til den eksisterende.

Udvidelsen af tandklinikken skal sikre kapacitet til at tilbyde tandpleje for de 18 - 21-årige.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager at offentliggøre et forslag til Lokalplan 446, Tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens i minimum 4 uger.
2. Plan- og Vejudvalget bemyndiger administrationen til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer hørings svar i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

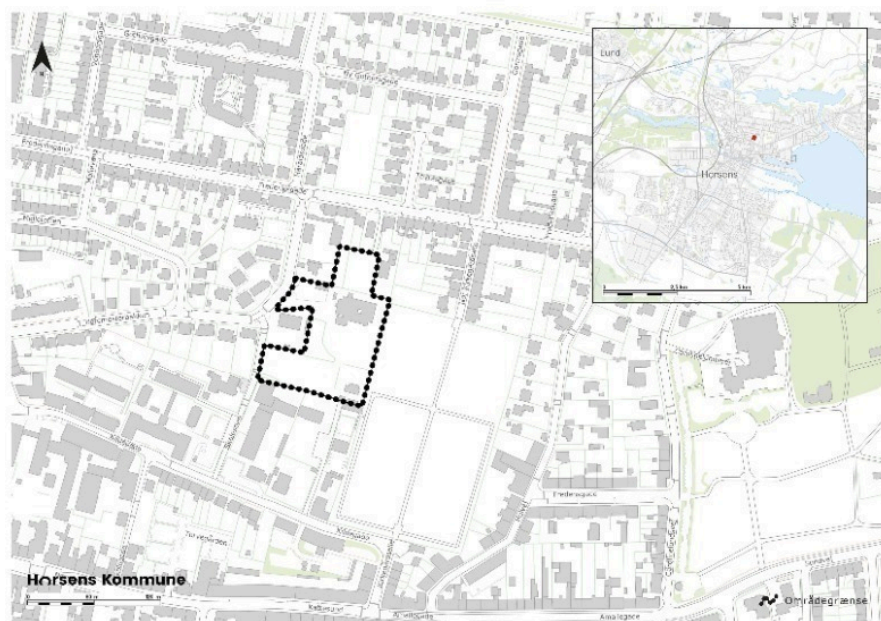
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planlægningen har til formål at skabe det nødvendige grundlag for en udvidelse af tandklinikken samt anlæggelse af en ny parkeringsplads for biler og cykler på Borgmesterbakken i Horsens.

Lokalplanen sikrer, at udviklingen sker i overensstemmelse med områdets karakter og med hensyntagen til naboerne.

Byrådet gav i november 2024 en anlægsbevilling på 21,7 mio. kr. til at udvide den kommunale børne- og ungdomstandpleje i forbindelse med, at der nationalt indføres vederlagsfri tandpleje for 18 - 21-årige.



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsning for tandklinik, Borgmesterbakken, Horsens

Lokalplanens indhold

Under planlægningen har der været fokus på at indpasse bygningen nænsomt, da den kommer til at ligge mellem private boliger og haver.

Trafiksikkerhed for gående og cyklister har også haft høj prioritet, da klinikken primært betjener børn og unge. En del børn og unge går og cykler selv til klinikken og, det har derfor været vigtigt at adskille de bløde trafikanter fra kørebaner og parkeringsanlæg.

Terrænregulering vil kun være muligt i et begrænset omfang. På enkelte udpegede steder er der dog større mulighed for terrænregulering, for at muliggøre sammenkobling af de to bygninger.

På grund af jordbundsforholdene i området og dens betydning for det byggede miljø, vil beplantningen primært bestå med græsser, blomster og mindre buske.

Sammenhæng til arkitekturpolitikken - Rum for mennesker

I planlægningen er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik "Rum for Mennesker".

Styrk hele Horsens

Planlægningen af tandklinikken på Borgmesterbakken understøtter, at Horsens Kommune har kapacitet til at overholde Sundhedsstyrelsens anbefalinger til intervallet mellem tandeftersyn hos børn og unge.

Ved at udvide den eksisterende tandklinik, skabes der synergi og sammenhæng med det eksisterende byggeri. Arkitekturen og skalaen indpasses på en måde, der respekterer og understøtter den eksisterende klinik og det omkringliggende villakvarter.

Vær en god nabo

Der er fastsat byggedogmer, herunder forhold som størrelse, højde, forbindelser, adgangsveje og beplantning m.m. der sikrer, at bebyggelsen fortsat harmonerer med det eksisterende kvarter.

Derudover friholdes hele have-/parkområdet syd for tandklinikken, hvilket skaber plads til leg og ophold for børn i området.

Byg til hverdagslivet

Udvidelsen af tandklinikken gør det muligt at fastholde et tilbud om tandpleje i midtbyen, hvor transport til og fra klinikken er let tilgængelig.

Det gode hverdagsliv understøttes ved, at bygningerne og de mellemliggende rum opføres i en skala, hvor mennesker trives.

Dette understøttes af materialer i høj kvalitet, høj trafiksikkerhed samt grøn beplantning.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har screenet planens miljøpåvirkning og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Dette sker på baggrund af screeningen og øvrige forhold i lokalplanarbejdet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er ejet af Horsens Kommune, det er derfor ikke relevant at indhente frafaldserklæring.

/BE

Bilag

Lokalplan 446 - tandklinik-borgmesterbakken-horsens

Oversigtskort Borgmesterbakken

Punkt 5: PV Igangsætning af planlægning for bolig- og erhvervstårn, Vejlevej 58, Horsens

01.02.05-P16-1-19

Resume

En privat bygherre ønsker at udvikle en tom projektgrund på Vejlevej 58, Horsens, ved at opføre et 9 etagers bolig- og erhvervstårn med tilhørende parkering.

Tårnet vil blive en meget synlig og markant bygning ved indfaldsvejen og bybilledet i Horsens syd.

I retningslinjerne i kommuneplanen er området udpeget til høje huse, men planlægningen kræver et kommuneplantillæg, da kommuneplanrammen blandt andet kun er udlagt til 2 etager og 8,5 meters højde.

En forudsætning for planlægningen er, at der arbejdes videre med en planvurdering af høje huse samt en lang række punkter beskrevet i sagsfremstillingen under administrationens anbefalinger. Det bemærkes, at dette efterfølgende eventuelt vil kunne skabe grundlag for en egentlig igangsætning af et lokalplanarbejde.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender igangsætning samt administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold for bolig- og erhvervstårn på Vejlevej 58, Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog ikke indstillingen.

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

En privat bygherre ønsker igangsætning af planlægning for realisering af et projekt for bolig- og erhvervstårn på Vejlevej 58, Horsens.

Vejlevej 58 er placeret højt i byen og et 9 etagers byggeri på denne placering vil derfor være synlig fra store dele af byen og det omkringliggende landskab.

Området er i retningslinjerne i kommuneplanen udpeget til høje huse. Der er på nuværende tidspunkt ikke andre høje bygninger i området og alle omkringliggende bygninger er maksimal 2 etager.

Området er jf. kommuneplanrammen udlagt som centerområde med anvendelse til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv samt bydelscenter.

Området ligger i støjbelastet areal. Vejledende støjgrænser skal overholdes og for at kunne muliggøre boliger, skal området omdannes til blandede byformål med en blanding af erhverv og boliger, så de lempede støjgrænser kan anvendes. Der skal i forbindelse med planlægningen redegøres for støj.

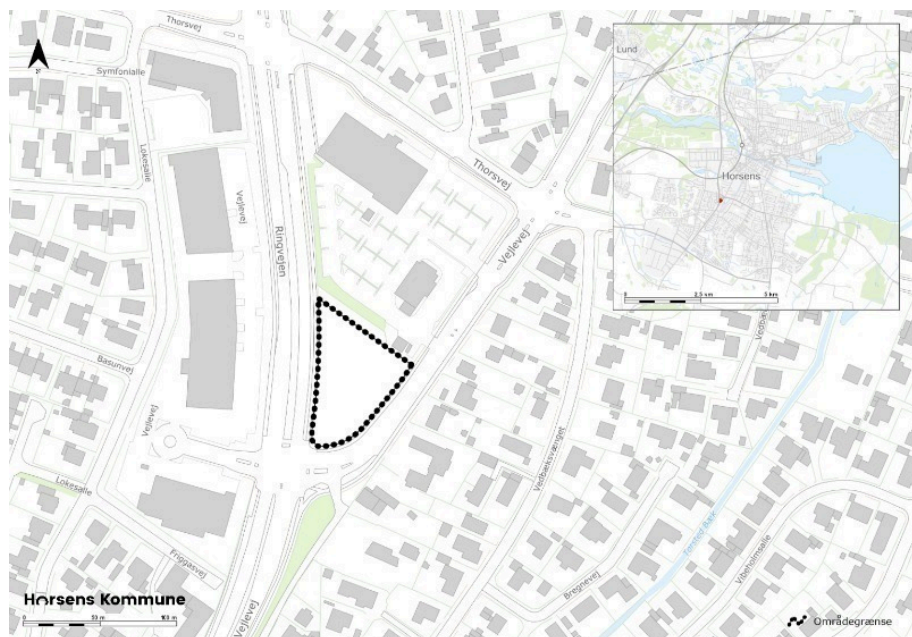
Bygherre ønsker at indrette stueplan og de nederste etager med erhverv og de øverste etager med bolig ud fra en fleksibel fordeling.

Jf. retningslinjerne for høje huse i kommuneplanen skal der udarbejdes en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for det afgrænsede område.

Derudover kan nye projekter for høje huse kun komme i betragtning, hvis placeringen er velbegrundet og bygningen tilfører stedet noget positivt og kvalitativt samtidig med, at det understøtter Horsens' skyline positivt. F.eks. er hensynet til den middelalderlige by, kulturmiljøer og topografi helt grundlæggende.

Derfor skal der udarbejdes en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om projektet skal gennemføres, jf. retningslinjerne for høje huse i kommuneplanen.

Se retningslinje for høje huse under Kommuneplan 2021-2033: <https://kommuneplan2021.horsens.dk/retningslinjer/byer-landsbyer/hoje-huse/>



Figur 1. Oversigtskort, lokalplanafgrænsning for bolig- og erhvervstårn, Vejlevej 58, Horsens

For at muliggøre planlægningen vil det kræve et kommuneplantillæg for bl.a. bygningshøjde og bebyggelsesprocent, da den eksisterende kommuneplanramme maksimalt tillader 2 etager og 8,5 meters højde og 50 % bebyggelsesprocent. Derudover vil det kræve en ændring af anvendelse til etageboliger.

Administrationens anbefaling

Forud for detailplanlægningen skal bygherre udarbejde en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et højt byggeri.

Følgende punkter undersøges af bygherre og indgår i planvurderingen jf. kommuneplanen:

- Formål og idé med projektet for det høje hus.
- Visuel påvirkning af omgivelserne, herunder sigtelinjer.
- Visuel påvirkning af det omkringliggende landskab uden for byen og kystnærhedszonen.
- Tilpasning i byen, landskabet og topografien.
- Skala, volumen og typologi i forhold til det område, højhuset placeres i.
- Kvalitet i arkitektur, form og detaljeringniveau.
- Kvalitet i friarealer for beboere i det høje hus.
- Kvalitet i udearealer omkring højhuset.
- Det høje hus' bidrag til bylivet/underetagens interaktion med det offentlige rum og mulighed for placering af offentlige funktioner i underetagen.
- Den trafikale logistik – adgangsforhold, parkeringsmuligheder, tilslutning til eksisterende vejnet, kapacitet og afvikling.
- Vind, mikroklima, skygge- og indbliksgener.
- Muligheder for begrønning af facader.
- Mulighed for offentlig adgang til højhusets øverste etager/tag.

Derudover skal bygherre gøre rede for øvrige miljøforhold, som planlægningen påvirker eller berører.

Efter planvurderingen er udarbejdet, vil sagen blive fremlagt til politisk behandling i forbindelse med igangsætning af selve lokalplanen. Herefter kan en nærmere tidsplan for lokalplanlægningen fastsættes.

Punkt 6: PV Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Vesterby 86, Endelave

02.34.30-P19-36-25

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på adressen Vesterby 86, 8789 Endelave.

Det drejer sig om en firelænget gård bestående af et stuehus og fire driftsbygninger.

Ejer søger tilladelse til nedrivning, da bygninger er i meget dårlig stand og, da de ønsker at opføre tidssvarende bolig, med tilhørende udhuslænger.

Ejendommen er beliggende i et værdifuldt kulturmiljø ”Endelave kystmiljø, landsby og rekreation” og er omfattet af en bevarende lokalplan. Det betyder, at der skal gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af bygningerne.

Bygning 1, 2, 4 og 5 er SAVE-registreret med en bevaringsværdi fra 3 til 7 på SAVE-skalaen.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation til nedrivning af bygning 1-5 (jf. BBR).

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender nedrivning af bygningerne 1-5 (jf. BBR), beliggende på Vesterby 86, 8789 Endelave.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1-5 (jf. BBR) på ejendommen matr.nr. 31a, Endelave By, Endelave, beliggende Vesterby 86, 8789 Endelave.

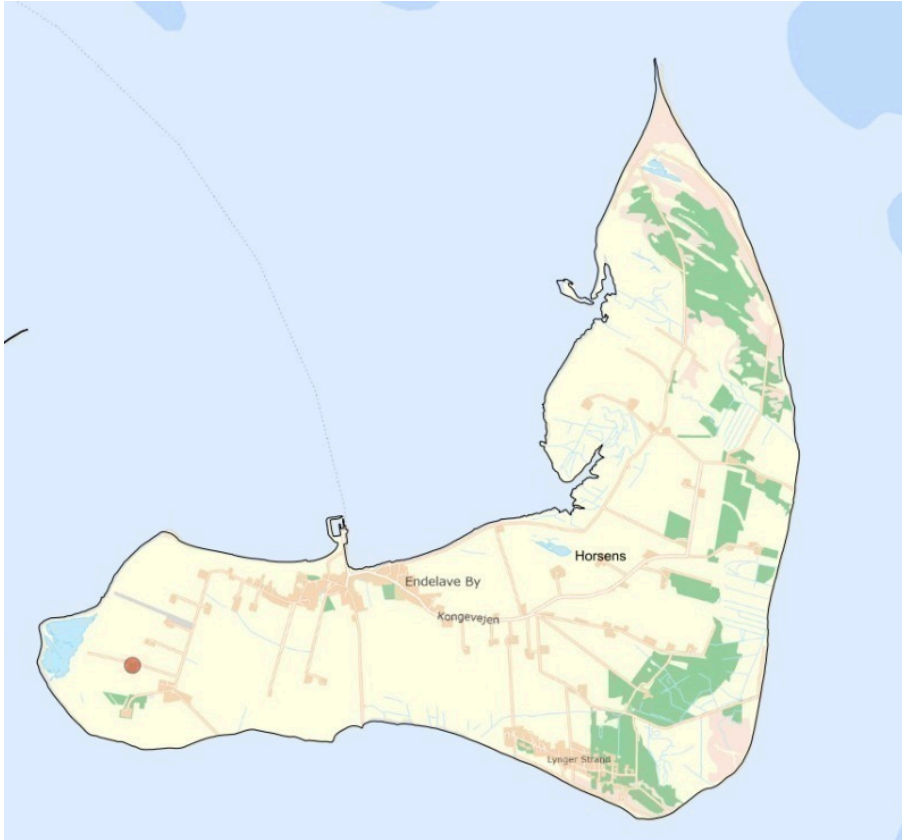
Bygningerne er i kommuneatlas vurderet til følgende SAVE-værdier (*se ordforklaring*):

- Bygning 1 (stuehus): SAVE-værdi 3
- Bygning 2 og 4 (driftsbygninger): SAVE-værdi 5
- Bygning 3: er ikke SAVE-registreret
- Bygning 5: SAVE-værdi 7

Der er tale om et stuehus opført i 1850 samt driftsbygninger fra henholdsvis 1905, 1930 og 1965 (jf. BBR).

Ejer ønsker at nedrive den eksisterende firelængede gård og opføre en ny beboelsesbygning, der tilpasses det omkringliggende kulturmiljøet.

Derudover ønsker ejer at genopføre én driftsbygning samt opførelse af anden bebyggelse, for at bevare oplevelsen af den oprindelige firelængede gårdstruktur.



Figur 1. Oversigtskort med markering af Vesterby 86

Ejendommen er omfattet af en bevarende Lokalplan 70 "Endelave som levedygtigt helårssamfund", der omfatter hele Endelave.

I henhold til lokalplanens § 8 må eksisterende bebyggelse ikke nedrives uden Byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde. Derudover er ejendommen beliggende i et værdifuldt kulturmiljø "Endelave kystmiljø, landsby og rekreation".

Høring

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum skriver i deres høringssvar, at bygningernes alder ikke kendes med sikkerhed, men dele af dem kan meget vel oprindeligt være opført i Endelave By, taget ned og flyttet med ved udskiftningen omkring 1815. Dele af gården kan dermed være ældre end den angivne BBR-alder.

Museet anbefaler ikke en nedrivning ud fra et kulturhistorisk synspunkt. Museet anser gården for at være en vigtig del af øens kultur- og udskiftningshistorie. Museet gør opmærksom på, at der i området omkring gården er gjort en del fund fra vikingetiden.

Museet vil anbefale, at den oprindelige firelængede struktur bibeholdes ved eventuelt nybyggeri.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Foreningen for Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Sagen har desuden været i offentlig høring i 4 uger jf. bygningsfredningsloven. Der er i den forbindelse ikke indkommet høringssvar.

Sagen har været i naboorientering hos samtlige ejere af jordstykker på Endelave.

Der er indenfor tidsfristen indkommet fire bemærkninger. Se bilag "Samlede bemærkninger fra naboorientering". Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i forhold til administrationens anbefaling.

Konsekvens af en dispensation til nedrivning

En nedrivning vil forringe kulturmiljøet på Endelave og påvirke oplevelseskvaliteten af det særlige landskab og bebyggelse på øen, som både lokalplan, helhedsplan og udviklingsplan for Endelave understøtter.

Ejer arbejder med et erstatningsbyggeri, der giver en visuel oplevelse af den nuværende gårdstruktur og, hvor nogle af de oprindelige strukturer bevares.

Påvirkningen af kulturmiljøet afbødes ved projektets udformning og indpasning i det omkringliggende kulturmiljø.

Konsekvens af ikke at give dispensation til nedrivning

Bygningerne vil forfalde yderligere og vil til sidst fremstå som en ruin.

Der er ikke behov for at nedlægge § 14 forbud, da der allerede er en bevarende lokalplan, der betyder, at det kræver dispensation at få lov til at nedrive bygninger.

En bevarende lokalplan er som udgangspunkt at betragte som erstatningsfri regulering.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning, kan ejeren dog stadig, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Ordforklaring

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet. Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

/BE

Bilag

Høringssvar fra Horsens Museum - Vesterby 86, Endelave.pdf

Samlede bemærkninger fra naboorientering

Skråfotos, Vesterby 86

SAVE-vurdering Vesterby 86

Punkt 7: PV Skimmelsvamp i bolig, Emil Møllers Gade 107, 2. th. 8700 Horsens

01.11.34-G01-9-25

Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Emil Møllers Gade 107, 2. th., 8700 Horsens.

En ekstern rådgiver har undersøgt boligen og på baggrund af denne undersøgelse samt manglende reovering vurderer administrationen, at fortsat benyttelse af lejemålet vil være forbundet med sundhedsfare.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud mod, at lejemålet udlejes og benyttes til beboelse eller overdrages, indtil forholdet er udbedret.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod retlig og faktisk råden (beboelse, ophold og overdragelse) over lejemålet Emil Møllers Gade 107, 2. th., 8700 Horsens, jf. byfornyelsesloven § 76, indtil forholdet er udbedret.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 31. januar 2025 en henvendelse fra lejer vedr. mistanke om skimmelsvamp i lejemålet Emil Møllers Gade 107, 2. th., 8700 Horsens.

Når kommunen modtager en henvendelse om mulig skimmelsvamp er der pligt til at vurdere, om det kan være forbundet med sundhedsfare at benytte de pågældende lokaliteter, jf. byfornyelseslovens bestemmelser.

Derfor har administrationen den 2. april 2025 fået udført en undersøgelse af omfanget af skimmel og fugt ved besøg i lejemålet af ekstern rådgiver.

Administrationen modtog besigtigelsesrapporten den 26. maj 2025.
Se bilag "Besigtigelsesrapport Emil Møllers Gade 107, 2. th., 8700 Horsens".

Formålet med undersøgelsen er at vurdere, om indeklimaet er tilfredsstillende og/eller om der kan være sundhedsfare forbundet med at benytte lejemålet, jf. byfornyelseslovens § 75, stk. 3. nr. 5.

På baggrund af rådgiverens undersøgelser og anbefalinger har administrationen vurderet lokaliteterne i henhold til byfornyelsesloven.

Vurdering og begrundelse vedr. den konkrete bolig
Boligen vurderes ud fra byfornyelseslovens kapitel 9 og de tre fastlagte niveauer i Trafik-, Bygge - og Boligstyrelsens vejledning om emnet.

De tre niveauer er beskrevet i bilaget "De tre fastlagte niveauer for sundhedsfarer".

Det fremgår af rådgiverens besigtigelsesrapport, at omfanget af skimmel og fugt i lejemålet Emil Møllers Gade 107, 2. th. 8700 Horsens, vurderes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen, svarende til niveau 1.

Det fremgår ligeledes af rapporten, at der ikke kan ske udbedringer, mens boligen er beboet.

Byrådet har pligt til at nedlægge forbud med benyttelse af sundhedsfarlige lokaliteter ved niveau 1 og 2.

Som følge af omfanget af skimmelsvamp har administrationen vurderet, at der skal meddeles påbud til ejeren af ejendommen, om forbud mod beboelse efter byfornyelsesloven § 76.

Forbuddet tinglyses på ejendommen.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af lejer og udlejer med indsigelsesperiode fra den 3. juni til den 18. juni 2025.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra lejer eller udlejer.

Økonomi

Efter byfornyelseslovens § 67 og § 68 skal Horsens Kommune dække eventuelle indskud til ny bolig, flytteomkostninger, tildele indfasningsstøtte samt yde godtgørelse for ødelagt inventar i forbindelse med skimmelsvamp.

Finansieringen sker fra byfornyelsespuljen til skimmelsvampsager.

/BE

Bilag

De tre niveauer for sundhedsfarer

Besigtigelsesrapport - Emil Møllers Gade 107, 2 th 8700 Horsens

Punkt 8: PV Trafikale forhold på Laggade i Lund

05.00.00-P00-14-13

Resume

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet en opgradering af og øget sikkerhed omkring Laggade i Lund. Administrationen har arbejdet på en løsning, hvor vejen lukkes på midten.

Lokalrådet i Lund har efterfølgende ønsket at blive inddraget.

Administrationen foreslår en proces, hvor lokalrådet får ansvar for at udarbejde en løsning, som både rådet og borgerne i området kan være tilfredse med.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender en proces, hvor lokalrådet i Lund faciliterer en løsning på Laggade i Lund i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i budgetaftale 2022 besluttet, at der skal ske en opgradering af og øget sikkerhed omkring Laggade i Lund.

Administrationen har tidligere præsenteret løsningsforslag, der kan højne følelsen af tryghed i trafikken på strækningen, på Plan- og Vejudvalgets møde den 7. februar 2023.

Det blev præsenteret, hvordan trygheden kan forbedres, ved at ændre på trafikflowet med enten ensretning, lukning eller ændringer til vejens indretning.

Den løsning, der har været arbejdet videre med indebærer, at vejen skulle lukkes for biler midt på Laggade mellem Dalvej og Hegnet og hastigheden nedsættes til 40 km/t.

I mellemtiden har administrationen været i dialog med lokalrådet i Lund, der ærgrer sig over ikke at være inddraget i forhold til udarbejdelse af løsningen på Laggade.

På den baggrund foreslår administrationen en proces, hvor lokalrådet i Lund aktiveres i en faciliterende rolle. Det vil sige, at lokalrådet får ansvaret for at finde en løsning, der kan tilgodese ønskerne i både lokalrådet og hos de lokale borgere i området omkring Laggade og, som alle parter kan være tilfredse med.

Som led i processen arbejdes der på, at administrationen præsenterer lokalrådets forslag for udvalget inden udgangen af 2025.

Plan- og Vejudvalget har tidligere i forbindelse med trafiksikkerhedsprojekter afsat 0,6 mio. kr. til en løsning på Laggade.

Lokalrådets løsning skal derfor ligge inden for denne ramme.

/ALYHA

Punkt 9: PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af lokalplan

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter, ved siden af den gamle 3F-bygning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter, ved siden af den gamle 3F-bygning, med henblik på at kunne opføre et mindre antal rækkehuse i ét plan på grunden.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Esben Hedeager, Det Konservative Folkeparti, stemte imod med bemærkning om, at det strider mod den private ejendomsret, at udarbejde en lokalplan i området med rækkehuse, hvilket er en personlig hetz overfor grundejeren.

Sagsfremstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Socialdemokratiet ønsker en beslutning vedr. igangsættelse af lokalplan for det gamle levnedsmiddelcenter ved siden af den gamle 3F-bygning i forlængelse af drøftelsen på Plan- og Vejudvalgsmøde d. 8. april 2025. Vi ønsker, at der udarbejdes en plan for et mindre antal rækkehuse i ét plan på grunden, for at give mulighed for anden anvendelse af arealet."

Punkt 10: PV Forslag fra Socialdemokratiet, beslutning om igangsættelse af proces for arkitektkonkurrence

00.01.00-G01-201-24

Resume

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om at igangsætte en proces i Plan- og Vejudvalget, om en arkitektkonkurrence for byudviklingen af Indre Havn og Møllehavnen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter at igangsætte en proces i Plan- og Vejudvalget, om en arkitektkonkurrence for byudviklingen af Indre Havn og Møllehavnen.

Beslutning

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet valgte at trække forslaget.

Sagsfremstilling

Niels Peter Bøgballe, Socialdemokratiet fremsender følgende forslag:

"Socialdemokratiet ønsker, at der igangsættes en proces i Plan- og Vejudvalget om en arkitektkonkurrence for byudviklingen af Indre Havn og Møllehavnen.

Erfaringerne fra arkitektkonkurrencen for Å-kvarteret bør indgå i en ny arkitektkonkurrence for det område, der er udpeget i kommuneplanen for Indre Havn og Møllehavnen. Det skal også indgå i arkitektkonkurrencen, at det er en bunden opgave at skabe en ny bydel med høj arkitektonisk kvalitet og sikre, at der tages højde for fremtidig vandstandsstigninger samt skabe rekreative områder for den nye bydels beboere."

Punkt 11: PV Forslag fra Dansk Folkeparti, beslutning om gennemkørselsforbud på Stadionsvej

00.01.00-G01-201-24

Resume

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, har anmodet om, at udvalget træffer beslutning om et midlertidigt gennemkørselsforbud på Stadionsvej fra Handelsskolens side i retning mod Langmarksvej samt måling af effekten efter 6 måneder.

Hvis dette ikke kan gennemføres foreslås det, at administrationen udarbejder tre alternative forslag, til at reducere trafikmængden i området.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, enten
 1. at indføre et midlertidigt gennemkørselsforbud på Stadionsvej fra Handelsskolens side i retning mod Langmarksvej, hvorefter forbuddet evalueres eller
 2. at administrationen udarbejder tre alternative forslag, der hver især kan reducere trafikmængden i området.

Beslutning

Indstillingens punkt 1:

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti stemte for.

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti stemte imod.

Nye Borgerlige undlod at stemme.

Plan- og Vejudvalget vedtog herefter ikke indstillingen.

Indstillingens punkt 2:

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige stemte for.

Et mindretal bestående af Liberal Alliance og Venstre stemte imod, da det vil være en umulig opgave for administrationen at komme med 3 alternative forslag, der kan reducere trafikmængde i samme omfang som et gennemkørselsforbud og, da det vil udsætte implementeringen af allerede planlagte vejheller og forbud mod venstresving.

Plan- og Vejudvalget vedtog herefter indstillingen.

Sagsfremstilling

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, fremsender følgende forslag:

"Dansk Folkeparti ønsker med dette forslag at imødegå de mange henvendelser og frustrationer fra beboerne på Stadionsvej, som i længere tid har udtrykt bekymring over den gennemkørende trafik i området.

Flere borgere har gentagne gange gjort opmærksom på de gener, som trafikmængden medfører – herunder støj, utryghed og nedsat trafikikkerhed. Det er vores vurdering, at der er behov for en konkret indsats for at forbedre forholdene for de lokale beboere.

På den baggrund indstiller Dansk Folkeparti, at følgende behandles på førstkommende møde i Plan- og Vejudvalget:

Forslag 1

At der indføres et midlertidigt gennemkørselsforbud på Stadionsvej fra Handelsskolens side i retning mod Langmarksvej.

Det skal understreges, at der ikke er tale om en fuld lukning af vejen, men et målrettet og afgrænset tiltag, for at reducere gennemkørende trafik og øge trygheden i området.

Tiltaget foreslås som en midlertidig løsning, som gælder indtil en endelig vejlukning kan gennemføres. Der foreslås samtidig en evaluering af effekten efter seks måneder, hvor trafikmængde, borgeroplevelser og konsekvenser vurderes.

Dette er efter Dansk Folkepartis bedste overbevisning en billig og effektiv løsning, som hurtigt kan forbedre forholdene for beboerne på Stadionsvej.

Forslag 2

Såfremt forvaltningen vurderer, at et gennemkørselsforbud ikke kan gennemføres, indstiller vi, at forvaltningen udarbejder tre alternative forslag, som hver især kan reducere trafikmængden i området tilsvarende.

Bilag: Vedlagt fremsendes en underskriftindsamling fra beboerne på Stadionsvej, som dokumenterer den lokale opbakning til ønsket om en løsning."

Underskriftsindsamling - Forbedring af trafikikkerheden på Stadionsvej
Til Horsens Byråd

Vi, de underskrivende beboere på Stadionsvej, ønsker at tilkendegive vores bekymring over den nuværende trafikale situation på vores vej. Stadionsvej er i dag præget af gennemkørende trafik, der skaber utryghed og gener for beboerne. Derfor ønsker vi at bakke op om en konkret løsning:

Gennem kørsel forbudt fra Handelsskole-siden af Stadionsvej (Ærindekørsel tilladt) eller løsninger der kan nedbringe trafikken mere eller tilsvarende

Dette ser vi som en midlertidig foranstaltning, der kan afhjælpe den nuværende belastning, indtil en permanent lukning af vejen kan gennemføres.

Vi opfordrer byrådet til at handle hurtigt og tage vores ønsker alvorligt.
Med venlig hilsen
Beboerne på Stadionsvej

Hus nummer	Underskrift på vegne af husstanden
23	Jan Rahr Kristiansen
6	Beate Gammann
35	Jelle Clausen
37	Steen Grøndahl
16	Manou Kilde
22	Moh Bent Hansen
17	Ann Julius
20	Mikkel Pige Sø
12	Wen Uller
27	Jone Sørensen
14	Beate
33	Anna Christina Juhl Knudsen
8	Dan Pihl
7	Bente Kiergaard
13	Svend Vingelien
10	Gitte Bojarsen
24	Gino
25	Anders
18	Frage Christ
21	Gabriel
19	Erik Pihl

Punkt 12: PV Orientering om pulje til renovering af cykelstier

05.01.08-P20-2-25

Resume

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre har i særtillæg til budgetaftale 2024, 2025 og 2026 besluttet at afsætte midler til renovering af cykelstier.

Administrationen bringer med denne sag en orientering om, hvordan midlerne planlægges prioriteret. Administrationen planlægger at forbedre cykelstiernes belægninger i Horsens by.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forligspartierne bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Irene Simonsen og Venstre har i særtillæg til budgetaftale 2024, 2025 og 2026 besluttet at afsætte 5,0 mio. kr. i investeringsoversigten til renovering af cykelstier.

Midlerne er fordelt med henholdsvis 3,0 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026.

Administrationen planlægger at anvende midlerne til, at:

- forbedre forholdene for cykelisterne rundt om i Horsens by, ved bl.a. at etablere ramper, hvor der er krydsningspunkter, så det bliver lettere for cyklisterne at komme op og ned fra cykelstierne
- lægge asfalt på cykelstier, hvor der tidligere har været fliser eller sten f.eks. ved vejtilslutninger, hvor der har været lagt chaussésten henover cykelstien
- udvide cykelstier
- ændre cykelstier fra en enkeltrettet sti til en dobbeltrettet de steder, hvor det giver mening fra et trafikfagligt perspektiv

Listen er ikke udtømmende og der kan senere tilgå yderligere projekter og tiltag i udmøntningen af midlerne.

Administrationen har hovedsageligt planlagt projekter i Horsens by.

/ALYHA

Punkt 13: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-201-24

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Michael Nedersøe, Dansk Folkeparti, kunne ikke tage orienteringen om udvalgsformandens rolle til efterretning, da sagen ønskes drøftet og behandlet i Byrådet, grundet tidligere drøftelse herom i Byrådet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Redegørelse for sagsforløb vedr. overkørsel ved Axel Sørensens Vej
- Notat vedr. solcellers afstand til motorvej
- Notat vedr. udvalgsformandens formelle rolle og ansvar

/BE

Bilag

Redegørelse vedr. tilladelsen til etablering af ny overkørsel fra Axel Sørensens Vej

Notat om solcellers afstand til motorvej

Notat om udv.form. rolle og ansvar ifm med udarbejdelse af dagsorden

Det politiske arbejde i kommunalbestyrelse og udvalg

Punkt 14: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 12.8.2025

00.13.06-P35-6-24

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".