

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

PV Valg af formand og næstformand.....	3
PV Mødekalender 2022 for Plan- og Vejudvalget.....	4
PV Plan- og Vejudvalgets indstillinger til udpegning af medlemmer til bestyrelser, råd m.v.....	5
PV Introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.....	6
PV Endelig vedtagelse Rammelokalplan 362, Godsbanekvarteret, Horsens.....	7
PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 370, Rekreative formål, Thorsgårdsvej, Horsens.....	11
PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 371, Endelavevej, Stablen, Horsens.....	13
PV Forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens.....	16
PV Forslag til Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens.....	18
PV Anlægsbevilling, renovering af fortove.....	20
PV Anlægsbevilling, Gedved-Egebjerg NOVA industriområde, randbeplantning.....	22
PV Revision af delegationsplan.....	23
PV Forslag fra Venstre vedr. renholdelse af Graven.....	24
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	25
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 11.01.2022.....	26

Punkt 1: PV Valg af formand og næstformand

00.01.00-P07-3-21

Resume

De stående udvalg vælger selv deres formand, jvf. Lov om kommunernes styrelse § 22.

Valget af formand og næstformand ledes af Saliem H. Bader (Socialdemokratiet), som længst har været medlem af Byrådet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vælger formand og næstformand.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Martin Ravn (Venstre) blev valgt som formand og Niels Peter Bøgballe (Socialdemokratiet) blev valgt som næstformand.

Søren Lind Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Lov om kommunernes styrelse § 22, at de stående udvalg selv vælger deres formand.

Formanden forebereder, indkalder og leder udvalgets møder og drager omsorg for, at dets beslutninger indføres i referatet.

Valg af formand og næstformand ledes af Saliem H. Bader (Socialdemokratiet), som længst har været medlem af Byrådet.

Valget sker efter flertalsvalg.

I konstitueringsaftalen mellem Byrådets grupper er peget på Martin Ravn (Venstre), som formand og Niels Peter Bøgballe (Socialdemokratiet), som næstformand for Plan- og Vejudvalget.

/IKR

Punkt 2: PV Mødekalender 2022 for Plan- og Vejudvalget

00.22.00-G01-1-21

Resume

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager udvalgets mødeplan for 2022.
2. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - begynder kl. 14.00.
3. Plan- og Vejudvalget vedtager, at møderne - hvor andet ikke besluttet - afholdes på Horsens Rådhus i mødelokale 1.
4. Plan- og Vejudvalget fremsender mødeplanen til Økonomi- og Erhvervsudvalget/Byrådet til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Søren Lind Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, skal økonomiudvalg og hvert stående udvalg træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet et samlet og koordineret forslag til mødeplan for alle udvalg og Byrådet. Forslag til Plan- og Vejudvalgets mødeplan indgår heri.

Den fælles mødeplan skal sikre, at der ikke er u hensigtsmæssige sammenfald af mødetidspunkter udvalgene imellem.

Forslaget til mødeplan dækker hele 2022.

/IKR

Bilag

Mødekalender 2022

Punkt 3: PV Plan- og Vejudvalgets indstillinger til udpegning af medlemmer til bestyrelser, råd m.v.

00.01.00-P07-1-20

Resume

Plan- og Vejudvalget afgiver indstilling til Byrådet vedr. udpegning af medlemmer til en række bestyrelser, råd m.v.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller på baggrund af tilbagemeldinger fra partierne, at

1. Byrådet udpeger medlemmer til bestyrelser, råd m.v. i overensstemmelse med det oplyste.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde den 2. december 2021 blev der foretaget de udpegninger til kommissioner, råd og nævn, som ifølge lovgivningen skal foretages på det konstituerende møde.

Derudover udpeger Byrådet medlemmer til en række øvrige bestyrelser, råd m.v.

Udpegningerne vedtages af Byrådet efter indstilling fra de relevante fagudvalg/Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Partierne bag konstitueringsaftalen fremsender forslag til indstillinger vedr. de udpegninger, der hører under Plan- og Vejudvalgets område.

Der udpeges til:

Horsens Bygningsforbedringsfond

Formand for Plan- og Vejudvalget er født formand - Martin Ravn (Venstre) indstilles.

Plan- og Vejudvalget skal derudover indstille endnu et medlem - Anders Bruun Rasmussen (Socialdemokratiet) indstilles.

/IKR

Punkt 4: PV Introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget

00.15.00-A21-2-21

Resume

Administrationen forelægger forslag til introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender introduktionsprogrammet.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til et introduktionsprogram for Plan- og Vejudvalget.

Programmet strækker sig over de kommende måneder og vil køre parallelt med det fælles introduktionsprogram for Byrådet samt de ordinære byråds- og udvalgs møder.

Introduktionsprogrammet er lavet med sigte på:

- at sikre, at udvalget så tidligt i byrådsperioden som muligt introduceres til udvalgets ansvars- og opgaveområder
- at understøtte udviklingen af et godt samarbejds-klima i udvalget
- at sikre, at udvalget har kendskab til den administrative organisering og understøttelse af udvalgsarbejdet

I introduktionsprogrammet er der derfor afsat tid til:

- generel introduktion til lovgivning, økonomi, politikker og strategier på udvalgets område
- præsentation af de faglige områder og de strategisk vigtige indsatser/projekter på områderne
- orientering om den administrative organisering og understøttelse af udvalgsarbejdet
- udvalgs møde på Service og Beredskab
- arbejdet med udvikling af udvalgets arbejdsgrundlag

På den måde er det forhåbningen, at introduktionen til udvalget kommer hele vejen rundt om området.

Plan- og Vejudvalget drøfter introduktionsprogrammet på mødet med henblik på godkendelse.

/JMC

Bilag

Introprogram for Plan- og Vejudvalget 2022-2025

Punkt 5: PV Endelig vedtagelse Rammelokalplan 362, Godsbanekvarteret, Horsens

01.02.05-P16-10-20

Resume

Byrådet besluttede den 23. august 2021 at offentliggøre forslag til Lokalplan 362, Rammelokalplan, Godsbanekvarteret, Horsens samt miljørapport i 8 uger.

Administrationen har udarbejdet forslag til Rammelokalplan 362, Godsbanekvarteret, Horsens samt miljørapport.

Grundejer har forud for planlægningen lavet et udkast til en helhedsplan for godsbanearalerne. Horsens Kommune indkaldte efterfølgende forslag og ideer til planlægningen. I august 2020 vedtog Byrådet en vision for Godsbanekvarteret.

Rammelokalplanen skal udgøre et planmæssigt grundlag for etablering af Godsbanekvarterets overordnede infrastruktur, grønne områder og håndtering af hverdagsregn- og skybrudshændelser.

Derudover fastlægges principper for udformning og anvendelse af områder, til blandede byfunktioner som boliger, kontor- og serviceerhverv, restauranter og offentlige formål som kulturhus samt sikring af naturværdier og beplantning.

Der skal efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for den kommende bebyggelse i området.

Kommuneplan 2021-2033 er netop vedtaget. Området fastlægges i kommuneplanen til blandede byfunktioner, herunder offentlige formål, etageboliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter og klinikker. Restauranter og cafeer skal placeres ud mod den nye bygade.

Området kan bebygges med byggesprocent på op til henholdsvis 150 og 180.

I Kommuneplan 2021-2033 fastlægges ligeledes etagehøjder på op til stedsvis 5, 6, 9 etager samt et enkelt højt hus, hvor etageantallet ikke er fastsat.

Horsens Kommune har på baggrund af screening for miljøvurdering udarbejdet en miljøvurdering af planen, for at belyse de mulige miljømæssige påvirkninger.

Efter den offentlige høring har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af lokalplanens redegørelsesdel.

I høringsperioden er der kommet 12 hørings svar, der primært handler om trafikale forhold, parkering, naturbeskyttelse, tilpasning af ny bydel i eksisterende by, skygge- og støjpåvirkning.

Hørings svarene har resulteret i, at administrationen anbefaler mindre justeringer og præciseringer i planforslaget i forhold til Kommuneplan 2021, parkering, bæredygtigt byggeri, regn- og spildevand, støj, visuelle forbindelser, belysning, kortbilag samt mindre redaktionelle ændringer.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet vedtager Lokalplan 362, Rammelokalplan, Godsbanekvarteret, Horsens samt miljørapport endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om hørings svar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget besluttede at udsætte punktet med henblik på, at der udarbejdes et nyt forslag til rammelokalplan for Godsbanekvarteret, med henblik på at følgende forsøges indarbejdet:

Bebyggelsesprocenten i rammelokalplansområdet må maksimalt være 150 % i de enkelte delområder. Bygningerne må som udgangspunkt ikke være med flade tage.

Der skal minimum være en 1 p-plads pr. bolig, der skal være i konstruktion eller i et p-hus i nærheden. Bygningshøjden indenfor rammelokalplanen fastlægges på følgende måde:

- Delområde 1 - 2 etager i maksimalt 10 meter højde.
- Delområde 2 - op til 5 etager med to punkter i maksimalt 7 etager.
- Delområde 3 - op til 4 etager i højst 13 meters højde.
- Delområde 4 - 3-5 etager.

25 % af boligerne skal være almene boliger.

Der skal indtænkes stier, der forbinder kvarteret med de omkringliggende områder.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. august 2021 at offentliggøre forslag til Lokalplan 362, Rammelokalplan, Godsbanekvarteret, Horsens.

Baggrund og formål

Rammelokalplanen udarbejdes, for at sikre helhedsplanlægningen i Godsbanekvarteret.

I foråret 2018 udarbejdede grundejer et udkast til en helhedsplan for udvikling af Godsbanekvarteret, ud fra et ønske, om at udvikle en ny bydel.

På baggrund af udkastet til en helhedsplan indkaldte Horsens Kommune forslag og ideer til planlægningen af et nyt Godsbanekvarter i sommeren 2018.

Godsbanekvarteret omfatter arealerne omkring baneterrænet mellem Vestergade i nord og Bygholm Parkvej i syd.

Rammelokalplanen omfatter arealet mellem Platform K i nord og Horsens Trafikterminal i syd.

Godsbanekvarteret er allerede i dag under udvikling. Ungekulturhuset Platform K og Campus er taget i brug og en ny daginstitution, en multihal samt et håndværkskollegie er blandt de projekter, der er på vej.

Visionen for Godsbanekvarteret

De mange igangværende projekter samt den stærke interesse for at udvikle området, afføder et behov for at se området i en større sammenhæng med en samlet vision for udviklingen af Godsbanekvarteret i Horsens.

Byrådet vedtog derfor en vision for Godsbanekvarteret i august 2020.

Udviklingen af Godsbanekvarteret skal være med til at udfolde og kvalificere de projekter, der er omfattet af visionen, de projekter, der er igangsat og har berøring med området.

Områdets særlige DNA med en unik kulturhistorie, rå industri og vild natur skal være grundlaget for, at Horsens får en ny, spændende, ung og kreativ bydel.

Visionen danner baggrund for et strategisk hovedgreb, bestående af en byarkitektonisk analyse, en samlet vandhåndteringsplan og en overordnet løsning for infrastrukturen i området.

Rammelokalplanen er et vigtigt led i arbejdet, for at sikre opfyldelse af de mål for Godsbanekvarteret, der var grundlag for visionen for Godsbanekvarteret. Godsbanekvarteret bliver et naturligt krydsfelt for mødesteder, fællesskab, kultur, uddannelse og natur lige midt i Horsens.

Indhold

Rammelokalplanen skal primært udgøre et planmæssigt grundlag for etablering af Godsbanekvarterets overordnede infrastruktur, grønne områder og håndtering af hverdagsregn- og skybrudshændelser.

Derudover fastlægges principper for udformning og anvendelse af områder, til blandede byfunktioner som

boliger, kontor- og serviceerhverv, restauranter og offentlige formål som kulturhus samt sikring af naturværdier og beplantning.

Der skal efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for den kommende bebyggelse i området. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende for selve byggerierne. Det vil kræve en mere detaljeret projektlokalplan for de enkelte projekter.

Rammelokalplanen fastlægger dog overordnede principper for områdets typologi, maksimale bygningshøjder, placering af udadvendte funktioner, arealanvendelser m.v.

Forhold, der skal medvirke til at sikre, at området vil blive varieret og spændende for beboere, byens borgere og besøgende, der kan færdes og opholde sig i området. Herunder principper der understøtter, at bebyggelsers anvendelser fremmer et mangfoldigt byliv, herunder fastlægge placering af publikumsorienterede funktioner, såsom serviceerhverv, cafeer og mødesteder.

Rammelokalplanen fastlægger desuden principper for støjafskærmning i forhold til jernbanestøj, vejtrafikstøj og virksomhedsstøj samt principper for beplantning, grønne områders karakter og anvendelse.

I rammelokalplanen fastlægges også principper for parkering på terræn og i konstruktion. Planlægningen stiller krav parkering efter gældende parkeringsnorm for Horsens Kommune.

Der kan også i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet sikres, at p-pladser kan tilvejebringes ved tinglysning således, at antallet af p-pladser er i overensstemmelse med parkeringsnormen. Tinglysningen af p-pladserne skal ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen ved realisering af fremtidige byggeretsgivende lokalplanen.

Det er almindelig praksis, at parkeringsnormen i lokalplaner kan opfyldes i umiddelbar nærhed ved tinglysning. Dette vil også være en mulighed i Godsbanekvarteret.

Der er derudover allerede planlagt for et stort parkeringshus på naboarealet med allerede gældende Lokalplan 2016-21, Campusgrunden, Horsens.

Miljøvurdering

Horsens Kommune har vurderet, at planforslaget må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor foretaget en miljøvurdering, der forelå i form af en miljørapport.

Miljørapporten belyser påvirkningen af følgende emner: Naturværdier og naturbeskyttelse, støj og vibrationer, trafik og arealreservationer, kystnærhedszone og landskab, byfortætning, visuel påvirkning og skygge, klimatilpasning, risikoområder, kendte oversvømmelser samt udledning til vandmiljøet, kulturhistoriske værdier.

Efter den offentlige høring har administrationen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af lokalplanens redegørelsesdel.

Arkitekturpolitik

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik.

Styrk hele Horsens: I den indledende visionsproces for Godsbanekvarteret og gennem forhåndsdialoger med interessenter, grundejer og rådgivere, har værktøjet været anvendt på den del af arkitekturpolitikken, der handler om at styrke hele Horsens. Der er tidligt indgået partnerskaber og skabt synergier mellem områdets eksisterende og fremtidige funktioner og aktiviteter bl.a. ved inddragelse af kulturinstitutioner, uddannelsesinstitutioner og ungerådet.

Ved udarbejdelse af en byarkitektonisk analyse, der er en del af planlægningens strategiske hovedgreb, har der været fokus på at respektere stedets eksisterende kvaliteter og identitet gennem indpasning i bylandskabet og den eksisterende bys skala og visuelle forbindelser.

Med en samlet vandhåndteringsplan og kortlægning af områdets naturværdier har der været fokus på, hvordan grønne og blå korridorer forbindes og styrkes mellem den nye bydel og den øvrige by.

Vær en god nabo: Planlægningen understøtter at være en god nabo, med krav om udadvendte funktioner i bebyggelsens underetager, mødesteder mellem bebyggelsen samt grønne, mangfoldige uderum i forbindelse med vandhåndteringsløsninger og beplantning, der er karaktergivende og giver varierede oplevelser over tid.

Byg til hverdagslivet: Planlægningen understøtter med den bymæssige og stationsnære placering bæredygtig mobilitet og byudvikling. Planlægningen danner attraktive rammer for fremtidige brugere med oplevelsesrige bløde forbindelser, grønne rekreative opholdsrum og principper for områdets typologier og maksimale højder, bebyggelsers anvendelser, der fremmer et mangfoldigt byliv, placering af publikumsorienterede funktioner, såsom serviceerhverv, cafeer og mødesteder.

Klima og biodiversitet

Forholdene omkring særlige naturværdier og behov for klimatilpasning er potentialer for områdets identitet og er implementeret som styrende elementer i disponeringen af Godsbanearalerne.

Rammelokalplanen udgør et planmæssigt grundlag for etablering af Godsbanekvarterets grønne områder og håndtering af hverdagsregn- og skybrudshændelser.

Høring

Planforslaget og miljørapporten har været i offentlig høring i 8 uger og der er kommet 12 høringssvar, der primært drejer sig om trafikale forhold, parkering, naturbeskyttelse, tilpasning af ny bydel i eksisterende by, skygge-og støjpåvirkning.

Høringssvarene har resulteret i, at administrationen anbefaler mindre justeringer og præciseringer i planforslaget i forhold til parkering, bæredygtig byggeri, regn-og spildevand, støj, visuelle forbindelser, belysning, kortbilag samt mindre redaktionelle ændringer.

3D-Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilag.

/RVS

Bilag

Lokalplan 362 -Notat vejtrafikstøj jernbanestøj og virksomhedsstøj

Rammelokalplan 362, Godsbanekvarteret, Horsens

Lokalplan 362 - Notat om høringssvar

Samlet høringssvar Godsbanen - anonymiseret

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Punkt 6: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 370, Rekreative formål, Thorsgårdsvej, Horsens

01.02.05-P16-16-20

Resume

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Horsens Sportsrideklubs aktiviteter indenfor delområde 2 samt skaber rammerne for et nyt rekreativt fritidssted indenfor delområde 1.

Indenfor lokalplanområdets byggefelter må der bygges op til to etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Lokalplanen skal sikre, at vejadgangen til rideklubbens bygninger fortsat kan foregå ad den nuværende adgangsvej samt sikre, at der udlægges tilstrækkelige parkeringsmuligheder i forbindelse med udvidelsen.

Desuden sikrer lokalplanen også vejadgang til spejderhytten via eksisterende servicevej, i forlængelse af Rødtjørnen på østsiden af lokalplanområdet.

Under høringsperioden modtog Horsens Kommune 12 høringssvar, der har givet anledning til følgende ændringer:

- Følgende bestemmelse tilføjes: § 1.7 Lokalplanens formål er at sikre ny bebyggelses omfang og skala jf. § 8.2.
- Følgende bestemmelse ændres: § 7.2 ændres fra: "Området skal separatkloakeres" til "Området spildevandskloakeres med privat håndtering af regnvand".

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 370, Rekreativt formål, Thorsgårdsvej, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Baggrunden for denne lokalplan har bl.a. været, at man fra Horsens Kommune side har ønsket at finde en ny placering for FDF Torsted og samtidig sikre Horsens Sportsrideklubs mulighed for at udvide deres aktiviteter på deres nuværende placering.

Lokalplanområdet er ca. 14,3 ha., og ligger i den sydvestlige del af Horsens.

Lokalplanområdet ligger i dag i byzone, men et af lokalplanens formål er at tilbageføre arealet til landzone i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Formålet med planlægningen er at sikre Horsens Sportsrideklubs mulighed for at udvide deres aktiviteter samt skabe et nyt, rekreativt fritidssted i den nordlige del af lokalplanområdet.

Indhold

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Horsens Sportsrideklubs aktiviteter indenfor delområde 2 samt skaber rammerne for et nyt, rekreativt fritidssted indenfor delområde 1. Indenfor lokalplanområdets byggefelter må der bygges op til to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplanen skal sikre, at vejadgangen til rideklubbens bygninger fortsat kan foregå ad den nuværende adgangsvej samt sikre, at der udlægges tilstrækkelige parkeringsmuligheder i forbindelse med udvidelsen.

Indenfor delområde 1 vil det være muligt at opføre ny bebyggelse indenfor det nye byggefelt, og der kan derudover opføres sekundær bebyggelse op til 50 m² som shelter, bålhytte, skure og lign.

Udvidelsen af Horsens Sportsrideklub består i at fastlægge et nyt byggefelt, hvor det vil være muligt at opføre én eller flere nye bygninger i form af en ny ridehal med tilskuerfaciliteter og cafeteria og/eller en eller flere hestestalde.

Eksisterende planlægning

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 370 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Lokalplanområdet ligger i dag i byzone og er omfattet af gældende Lokalplan 2015-7, Boliger, Østerhåb Vest, Horsens, der giver mulighed for at opføre et større parcelhusområde.

I forbindelse med den endelige politiske vedtagelse af Lokalplan 370 tilbageføres området til landzone, og bestemmelserne for Lokalplan 2015-7, der ligger inden for denne lokalplans område, ophæves helt.

Arkitekturpolitik

I lokalplanarbejdet er der arbejdet med den gældende arkitekturpolitik.

Emnet "Styrk hele Horsens" bringes i spil gennem lokalplanens arbejde med at fastholde områdets eksisterende kvaliteter og sammenhænge. Lokalplanen sikrer fortsat at have en grøn forbindelse til det åbne land og lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse tilbageføres til landzone.

Temaet "Vær en god nabo" sikres blandt andet gennem bestemmelser, der sikrer, at de nye bebyggelser hænger sammen med de nuværende bygninger, både i forhold til bygningsudformningen, materialeholdningen og placering.

Klima og biodiversitet

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan, der redegør for, hvordan man sikrer, at området kan håndtere kommende regnhændelser.

Høring

Ved høringsfristens udløb den 23. september 2021 havde administrationen modtaget 12 høringsvar.

Hovedtemaet for høringsvarende gik på den nye adgangsvej til delområde 1, hvor det er tiltænkt, at FDF Torsted skal ligge.

Borgerne er bekymrede for, at vejadgangen via Rødtjørnen vil skabe en væsentlig øget trafikmængde for området og som resultat af dette, gøre det usikkert at færdes i området.

Høringsvarende har givet anledning til følgende ændringer:

Følgende bestemmelse tilføjes: § 1.7 Lokalplanens formål er at sikre ny bebyggelses omfang og skala jf. § 8.2.

Følgende bestemmelse ændres: § 7.2 ændres fra: "Området skal separatkloakeres" til "Området spildevandskloakeres med privat håndtering af regnvand".

/RVS

Bilag

[Link til digital plan](#)

Samlet hørings svar LP 370 - anonymiseret

TM-PL Lokalplan 370 - Notat om hørings svar 1

370_Rekreative formål_Thorsgårdsvej_Horsens

Punkt 7: PV Endelig vedtagelse af Lokalplan 371, Endelavevej, Stablen, Horsens

01.02.05-P16-19-20

Resume

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af et bæredygtighedshus, der bl.a. kan huse genbrugsbutik, genbrugsbyggemarked, formidlingslokaler og mange andre funktioner.

Affald og genbrug af byggematerialer er det gennemgående tema i huset, der skal være med til at lære børn, unge og ældre om genbrug og samtidig understøtte muligheden for, at borgere kan bytte og anvende genbrugsmaterialer.

Stablen skal stå som et eksempel indenfor byggeri af genbrugsmaterialer og med fokus på formidling og understøttelse af genbrug af byggematerialer.

Bygningen tænkes bygget af genbrugsmaterialer fra egen genbrugsplads, evt. suppleret med byggeaffald fra lokale nedrivninger.

Stablen er forankret i Horsens Kommunes Ressourceplan 2019-2030.

I Ressourceplanen vedtog Byrådet at bygge Stablen, en bygning, der skal danne rammerne for mange aktiviteter inden for affald og cirkulær økonomi, med fokus på genbrug af byggematerialer.

Planen giver mulighed for byggeri i to etager og 10 meters højde. Teknik, ovenlys, shedtage og lignende må være op til to meter udover de 10 meter. Anvendelsen fastlægges til erhverv, som butik, undervisning og lignende.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Lokalplanen var i høring fra den 9. september til den 7. oktober 2021. Der indkom ét høringssvar til planlægningen vedr. udledning til vandmiljøet.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 371, Endelavevej, Stablen, Horsens endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et multihus, der bl.a. kan huse genbrugsbutik, genbrugsbyggemarked, formidlingslokaler og andre funktioner, hvor affald og genbrug er det gennemgående tema.

Stablen skal dermed stå som et eksempel indenfor byggeri, der er bygget af genbrugsmaterialer og med fokus på cirkulær økonomi og dermed også genanvendelse af de valgte byggematerialer.

Bygningen tænkes bygget af materialer fra Horsens Kommunes egen genbrugsplads, evt. suppleret med byggeaffald fra lokale nedrivninger.

Stablen er forankret i Horsens Kommunes Ressourceplan 2019-2030.

I Ressourceplanen vedtog Byrådet at bygge Stablen, en bygning, der skal danne rammerne for mange aktiviteter inden for affald og cirkulær økonomi, med fokus på genbrug af byggematerialer.

Området er i dag præget af blandet byggeri og påvirkningen af omgivelserne og det nære landskab vil derfor være minimal, særligt med lokalplanens bestemmelser for højde og omfang.

Områdets anvendelse fastlægges til erhverv. Indenfor området kan der etableres let industri, håndværks- og værkstedsvirksomhed med mere. Derudover kan der etableres forskellige former for formidling, der relaterer sig til genbrug, cirkulær økonomi og lignende samt butikker, som sekundær funktion til Horsens Genbrugsplads.

Indenfor området kan der desuden etableres butikker, som sekundær funktion til den primære funktion, Horsens Genbrugsplads. Den enkelte butik må have et bruttoetageareal på højst 1.000 m². Det samlede bruttoetageareal må højst være 2.000 m² for butikker.

Indhold

Planen giver mulighed for byggeri i to etager i 10 meters højde. Teknik, ovenlys, shedtage og lignende må være op til to meter udover de 10 meter. Anvendelsen fastlægges til erhverv, som butik, undervisning og lignende.

Bebyggelsen skal fremstå som sammensatte volumener, med hvert sit primære genbrugte materiale, der skaber en nedskaleret og varieret bebyggelse.

Lokalplanen sikrer mulighed for en fremtidig udvidelse, så Stablen kan udvides og få mere areal, hvis det skulle blive nødvendigt. Bestemmelserne i lokalplanen sikrer altså projektet, som det skal opføres nu, men sikrer også en mulig udbygning.

Indenfor lokalplanområdets afgrænsning er der eksisterende bebyggelse med lav højde og en midlertidig karakter. Området bærer præg af, at det er et fleksibelt og robust område, hvor store dele af det kan omlægges og ændres afhængig af behov.

Dele af den eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet og erstattet af ny bebyggelse med lokalplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Arkitekturpolitik

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, særligt indefor tre emner.

Styrk hele Horsens: Lokalplanen giver mulighed for et multihus til byens borgere, der med funktion og arkitektur fokuserer på klima og bæredygtighed.

Vær en god nabo: Det mulige byggeri vil arkitektonisk og materialemæssigt give en mindre skala til området og skabe en mere permanent karakter i området ved genbrugspladsen.

Byg til hverdagslivet: Lokalplanen skaber mulighed for at skabe gode hverdagsvaner med fokus på klima og vil fremstå, som det gode eksempel på bæredygtigt byggeri med genbrug samtidig med, at der gives bedre mulighed for, at alle kan genbruge materialer.

Høring

Lokalplanen var i høring fra den 9. september til den 7. oktober 2021.

Der indkom ét høringssvar til planlægningen. Høringssvaret gav anledning til en omformulering af et afsnit omkring udledning til vandmiljøet.

3D-Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilag.

/RVS

Bilag

Samlet hørings svar_Bortredigeret

Lokalplan 371, Erhverv, Endelavevej, Stablen, Horsens

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Punkt 8: PV Forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade 4, Horsens

01.02.00-P20-2-18

Resume

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et boligbyggeri, på baggrund af et konkret projektønske fra en privat bygherre.

Lokalplanen skal give mulighed for at bygge to punkthuse i op til 7 etager, som henholdsvis seniorbofællesskab og etageboliger.

Byggeriet forholder sig i skala, materialitet og udtryk til den bymæssige kontekst på stedet og skaber kontakt til den omkringliggende bebyggelse gennem deres karakter.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen med følgende ændringer:

Den maksimale bygningshøjde må højst være 6 etager.
Der etableres 1 p-plads pr. bolig, enten i konstruktion eller i p-hus i umiddelbar nærhed.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boligbyggeri.

På baggrund af et konkret projekt fra en privat bygherre ønskes en lokalplan. Lokalplanen skal give mulighed for at bygge to punkthuse i op til 7 etager, som henholdsvis seniorbofællesskab og etageboliger.

Horsens Kommune gennemfører derfor en planlægning, der åbner mulighed for dette, idet det vurderes at passe godt ind i området og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Indhold

Arealet er omfattet af rammeområde 10BE11 for arealet mellem Claus Cortzens Gade og Lichtenbergsgade, der fastsætter bebyggelsesprocenten til 140 %, beregnet ud fra den enkelte ejendom. Der må bygges i maks. 7 etager og i maks. 24 meter.

Planlægningen vil sikre, at der støttes op om retningslinjeudpegningerne i kommuneplanen, ved konkret at tage stilling til, at høje huse over 6 etager i dette konkrete rammeområde begrænses til maksimalt 7 etager.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Projektet indeholder to etageejendomme til henholdsvis seniorboliger og almindelige boliger. Bebyggelsen rummer ca. 65 boliger.

Projektet orienterer sig mod åen og vil færdiggøre udbygningen af området ved Blumersgade, der i dag fremstår, som en ubebygget grund.

Bygningerne forholder sig i skala, materialitet og udtryk til den bymæssige kontekst på stedet og skaber kontakt til den omkringliggende bebyggelse gennem deres karakter.

Bygningen med boliger indeholder forskellige størrelser boliger og alle med egen altan.

Bygningen med seniorbofællesskab kommer til at indeholde mange forskellige boliger med store fællesarealer. Alle boliger har adgang til fællesarealer, der blandt andet kan indeholde faciliteter som f.eks. spa, tv-stue, fælles spisearealer og gæsteværelser. Alle boliger har egen altan eller tagterrasse.

Lokalplanen sikrer, at det nye byggeri opføres i tegl og de øverste etager skal fremstå i metalplader i samme farve/nuance, som vinduesrammer og metalværn på altaner.

Parkering kan etableres på terræn i overensstemmelse med Horsens Kommunes gældende parkeringsnorm om 0,5 p-plads pr. bolig.

Planlægningen skal sikre en offentlig tilgængelig sti langs Bygholm Å, der er mulig at følge frem til Claus Cortzens Gade. Der er på nuværende tidspunkt ingen stiforbindelse langs Bygholm Å mod Lichtenbergsgade.

Med planlægningen gives der mulighed for en fremtidig sammenkobling med stiforbindelse på nabogrunden.

Brinkzonen langs Bygholm Å skal friholdes for anlæg. Undtaget er en enkel siddetrappe ned mod åen, der skal etableres i træ og være offentlig tilgængelig.

Planlægningen skal desuden sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse fra fjorden og Bygholm Å. Der skal etableres en terrænhævning/dige til minimum kote 1,8 meter mod Bygholm Å.

Bebyggelsen opføres med gulv i stueetagen i minimum kote 2,6 meter. Undtaget er indgange og et mindre fællesareal i seniorbofællesskabet.

Arkitekturpolitik

I lokalplanarbejdet er der arbejdet med Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik, som grundlag for dialog med bygherren.

"Styrk hele Horsens" bringes i spil gennem lokalplanens sikring af en offentlig forbindelse langs åen og indpasser sig i den eksisterende kontekst, hvad angår skala og materialer.

"Vær en god nabo" er en del af planlægningen gennem det nye byggeri, der klimasikrer et større område, og har bestemmelser for bevaring og etablering af ny beplantning.

Lokalplanen skaber gode muligheder for brugerne med kvalitetsmaterialer, opfordring til fællesskab og fællesfriarealer, hvilket understøtter temaet "Byg til hverdagslivet".

3D-Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilag.

/RVS

Bilag

Forslag til lokalplan 355, Boliger, Blumersgade, Horsens, PDF

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Punkt 9: PV Forslag til Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens

01.02.05-P16-11-20

Resume

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for, at Stensballegaard Golfklub kan udvide deres aktiviteter med en ny hal til padeltennis, to nye lockerbygninger og 12 hotellejligheder, der placeres ind i terrænet. Derudover gives der mulighed for en udvidelse af den eksisterende flishal i området.

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Stensballegaard Goldklubs aktiviteter. Udvidelsen sker indenfor det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221, der i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, vil blive reduceret væsentligt, så der ikke længere er mulighed for at bygge så langt ud på golfbanen.

Lokalplanen sikrer også, at hvis der fældes beplantning i forbindelse med byggeriet af padelhallen, skal det erstattes med ny beplantning, der med tiden vil inddække den nye padelhal samt udvidelsen af den eksisterende flishal.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 363, Rekreative formål, Stensballegaardvej, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for, at Stensballegaard Golfklub kan udvide deres aktiviteter med en ny hal til padeltennis, to nye lockerbygninger og 12 hotellejligheder, der placeres ind i terrænet. Derudover gives der mulighed for en udvidelse af den eksisterende flishal i området.

Indhold

Lokalplanen muliggør en ønsket udvidelse af Stensballegaard Goldklubs aktiviteter.

Udvidelsen sker indenfor det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221, der i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, vil blive reduceret væsentligt, så der ikke længere er mulighed for at bygge så langt ud på golfbanen.

Lokalplanen sikrer også, at hvis der fældes beplantning i forbindelse med byggeriet af padelhallen, skal det erstattes med ny beplantning, der med tiden vil inddække den nye padelhal samt udvidelsen af den eksisterende flishal.

Arkitekturpolitik

I forbindelse med lokalplanarbejdet har den gældende arkitekturpolitik været særlig vigtig i forhold til emnet "Styrk hele Horsens", hvor der har været fokus på at få lokalplanen til at sikre, at ny bebyggelse tilpasser sig området ved kun at kunne opføre ny bebyggelse indenfor det eksisterende byggefelt i den gældende Lokalplan 221 og samtidig reducere dette byggefelt for fremtiden.

"Vær en god nabo" er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, der sikrer, at de nye bebyggelser hænger sammen med de nuværende bygninger, både i forhold til bygningsudformningen og materialeholningen og disse placeres mest hensigtsmæssigt og skånsomt i forhold til naboerne i området.

Klima og biodiversitet

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan, der redegør for, hvordan man sikrer, at området kan håndtere kommende regnhændelser.

For at styrke biodiversiteten i området har lokalplanen også bestemmelser, der sikrer, at hvis det eksisterende beplantningsbælte fældes, skal det erstattes med et nyt læbælte, der med tiden vil få den samme karakter og størrelse.

3D Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet.

3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilag.

/RVS

Bilag

363_Rekreative Formål_Stensballegaardvej_Horsens

Links til den digitale plan og 3D-bymodel

Punkt 10: PV Anlægsbevilling, renovering af fortove

05.01.08-P20-8-21

Resume

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2022 afsat ekstra 5 mio. kr. årligt, til renovering af fortove i årene 2022 og 2023.

Administrationen har lavet en tilstandsregistrering af alle fortovsstrækninger i Horsens Kommune, som der foreslås taget udgangspunkt i.

For de ekstra anlægsmidler til renovering af fortove foreslår administrationen, at der i 2022 gennemføres fortovsrenoveringer på 24 strækninger fordelt i byerne Brædstrup, Tvingstrup, Gedved, Haldrup, Oens og Østbirk, mens der i 2023 gennemføres fortovsrenoveringer på 23 strækninger fordelt i byerne Sdr. Vissing, Grumstrup, Hatting, Voervadsbro, Søvind, Tønning, Hovedgård, Vestbirk, Egebjerg og Horsens.

Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af fortovsrenoveringerne.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender den beskrevne prioritering for fortovsrenoveringens gennemførelse.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til fortovsrenovering.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget valgte at udsætte punktet.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2022 afsat ekstra 5 mio. kr. årligt, til renovering af fortove i 2022 og 2023.

Der søges anlægsbevilling på 10 mio. kr. til gennemførelse af fortovsrenoveringerne. Af den samlede anlægsbevilling på 10 mio. kr. afsættes der 400.000 kr. til intern projektering.

Administrationen har i løbet af 2021 lavet en komplet tilstandsregistrering af alle fortovsstrækninger i Horsens Kommune. Registreringen tager udgangspunkt i fortovenes generelle tilstand og der kan således på strækninger, der er vurderet som gode eller acceptable, være ujævnheder eller ødelagte fliser.

Fortovenes tilstand er inddelt i 5 kategorier som følger:

- Ny/meget god
- God
- Acceptabel
- Dårlig
- Kassabel

Det foreslås, at det alene er fortove i kategorierne "Kassabel" og "Dårlig", som prioriteres både af de ekstra anlægsmidler Byrådet har afsat og det årligt på budgettet afsatte beløb til fortovsrenoveringer.

I prioriteringen af de ekstra anlægsmidler til fortovsrenoveringer 2022-2023 er fortovsstrækninger i oplandbyerne prioriteret forud for fortovene i Horsens by i forbindelse med udbudet.

I 2022 er der planlagt fortovsrenoveringer på 24 strækninger fordelt i byerne Brædstrup, Tvingstrup, Gedved, Haldrup, Oens og Østbirk.

I 2023 er der planlagt fortovsrenoveringer på 23 strækninger fordelt i byerne Sdr. Vissing, Grumstrup, Hatting, Voervadsbro, Søvind, Tønning, Hovedgård, Vestbirk, Egebjerg og Horsens.

Fortovene i Horsens by renoveres fortsat inden for rammerne af det almindelige driftsbudget. Herunder kan bl.a. nævnes hævning af kantsten forud for asfaltering, renovering af fortovene i Jyllandsgadekvarteret i samarbejde med Samn Forsyning samt renovering af fortovene i vestbyen.

/ALYHA

Bilag

Prioritering fortovsrenovering

Fortovsrenovering kategorierne dårlig og kassabel

Punkt 11: PV Anlægsbevilling, Gedved-Egebjerg NOVA industriområde, randbeplantning

05.00.00-P20-97-21

Resume

Der er udarbejdet et projekt for randbeplantning ved Gedved-Egebjerg, NOVA industriområdet på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 9. november 2021.

Der søges bevilling til gennemførelse af projektet.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender, at det beskrevne projekt for randbeplantning ved Gedved-Egebjerg, NOVA industriområde gennemføres.
2. Byrådet giver en anlægsbevilling til projektet på 400.000 kr., med tilhørende rådighedsbeløb i 2022 på 400.000 kr.
3. Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til færdiggørelser af erhvervsbyggemodninger i 2022.
4. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter fra 2023 til 2025 på 85.000 kr.
5. Byrådet giver budget til afledte driftsudgifter fra 2026 på 15.000 kr. årligt.
6. Byrådet godkender, at afledt drift finansieres af Plan- og Vejudvalgets pulje til afledt drift.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 9. november 2021, at administrationen skulle igangsætte en sag vedr. færdiggørelse af randbeplantningen langs lokalplanområdets østlige grænse, da der var flere henvendelser om generende lys fra erhvervsområdet ind mod bebyggelsen i Gedved.

Administrationen har udarbejdet et projekt for randbeplantning på baggrund af Lokalplan 12-2007 langs lokalplanområdets østlige grænse.

Der søges derfor anlægsbevilling til projektet.

Gennemførelsen af projektet koster 0,4 mio. kr. Af dette beløb er afsat 40.000 kr. til intern projektering.

Der tilplantes i alt ca. 3,2 hektar. Omfanget af projektet fremgår af "Oversigtskort".

Beplantningen tænkes ind i landskabet med kiler på skrå, dels for oplevelsen og dels for udsigt til landskabet ved Ejer Baunehøj.

Beplantningen indhegnes indtil planterne er nået over bidhøjde.

Hegnet indeles i sektioner af hensyn til vildtet og adgangen for borgere. Hegnet etableres desuden med klaplåger, så der dermed opnås adgang til de beplantede arealer. Den eksisterende trampesti fra syd til nord i området friholdes fra beplantning.

Der plantes hjemmehørende arter, hvor der både tilgodeses biodiversitet, insekter og mennesker. Beplantningen vil få karakter af skov og fungere, som et bynært rekreativt område.

/ALYHA

Bilag

Oversigtskort

Punkt 12: PV Revision af delegationsplan

00.01.00-A21-2-21

Resume

Byrådet vedtog den 17. juni 2019 delegationsplan for Horsens Kommune.

Med henblik på at tilpasse delegationsplanen til ændringen i Styrelsesvedtægten 2022-2025 for Horsens Kommune, som Byrådet vedtog den 2. december 2021, fremlægges en revideret Delegationsplan 2022 vedr. Plan- og Vejudvalgets opgaveområde til godkendelse.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget indstiller den reviderede Delegationsplan 2022 for udvalgets opgaveområde til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for afgørelser, der træffes om kommunens anliggender og overfor kommunens borgere.

I medfør af Styrelsesloven kan Kommunalbestyrelsen delegere ansvaret til fagudvalgene og administrationen.

Byrådet har senest den 17. juni 2019 vedtaget Delegationsplan 2019 for Horsens Kommune. Planen indeholder en samlet oversigt over de delegationer, som Byrådet har givet til fagudvalgene og administrationen.

Med henblik på at tilpasse delegationsplanen til ændringen i Styrelsesvedtægten 2022-2025 for Horsens Kommune, som Byrådet vedtog den 2. december 2021, er der udarbejdet et forslag til Delegationsplan 2022 for Plan- og Vejudvalgets opgaveområde.

Foruden tilpasningen til de nye udvalg på Teknik- og Miljøområdet er der i den reviderede plan indarbejdet ændringer af mindre karakter og tekstmæssige justeringer.

Herudover er der foretaget ændringer for at give et bedre overblik og tydelighed i delegationsplanen. Lov om miljøvurdering af planer og programmer m.v. (VVM) er således blevet udskilt og justeret delegationsmæssigt.

Endvidere er delegationsplanen tilpasset Plan- og Miljøudvalgets beslutning fra den 7. september 2021 om dispensationer fra lokalplaner og helhedsvurderinger i byggesager, der ligger ud over kommuneplanrammens bestemmelser.

Den reviderede delegationsplan skal behandles i fagudvalgene og herefter godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

/JMC

Bilag

Plan- og Vejudvalget delegationsplan 2022

Punkt 13: PV Forslag fra Venstre vedr. renholdelse af Graven

00.01.00-G01-296-21

Resume

Martin Ravn (Venstre) ønsker en drøftelse af muligheder for renholdelse af Graven.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Martin Ravn (Venstre) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter og træffer eventuel beslutning i sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og besluttede, at administrationen arrangerer et møde med butiksejerne og City Horsens.

Sagsfremstilling

Martin Ravn (Venstre) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

"Graven er en vigtig forbindelse mellem Søndergade og området nord for Nørregade. Rigtig mange mennesker færdes hver dag gennem denne gågade. Nu er Søndergade blevet en meget attraktiv gågade, men i takt med, at udviklingen er gået fra detailhandel til barer, natklubber og pizzariaer i Graven, har strækningen ændret karakter.

Flere facader er blevet tildækkede og der er også udfordringer med at renholde Graven.

Det kan vi gøre bedre!

Derfor foreslår Venstre, at der arrangeres et møde mellem butiksejerne i Graven, City Horsens og forvaltningen. Målet skal være at få skabt en attraktiv Graven, hvor alle parter byder ind og tager et ansvar, så gågaden kan blive lige så indbydende som Søndergade.

Initiativer til en forskønnelse af Graven kan finansieres af bylivspuljen. I 2022 er der afsat 4,4 millioner."

/IKR

Punkt 14: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 11.01.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".