

REFERAT Plan- og Vejudvalget d. 17-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 17. maj 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

PV Endelig vedtagelse lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund.....	3
PV Forslag til Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens.....	6
PV Igangsætning af planlægning, Boligområde, Møllegade, Nim.....	9
PV Igangsætning af planlægning, Dagligvarebutik, Krudthusvej, Horsens.....	11
PV Nedrivning af bevaringsværdige bygning, Nederbyen 15, 8700 Horsens.....	14
PV Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Værvej 25, 8700 Horsens.....	16
PV Godkendelse af vedtægter for Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.....	18
PV Anlægsbevilling, skimmelsvamp.....	20
PV Evaluering af praksis for dispensationer i byggesager.....	22
PV Beboerlicenser, Gasværkskvarteret.....	24
PV Budgetforslag 2023.....	26
PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af tilgængelighed i gågaderne.....	29
PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af gadelys.....	30
PV Orientering om afgørelser fra Ombudsmanden, Byggeklageenheden og Planklagenævnet.....	31
PV Orientering fra formanden og administrationen.....	34
Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 17.05.2022.....	35

Punkt 1: PV Endelig vedtagelse lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund

01.02.05-P16-2-21

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund.

Området er placeret helt centralt i Lund, nord for Silkeborgvej overfor dagli ´ Brugsen.

Lokalplanen danner plangrundlaget for opførelse af ca. 20 tæt-lav boliger.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022. Der indkom i høringsperioden 9 høringssvar, der gav anledning til en præcisering af en bestemmelse i lokalplanen.

Sagen er tidligere behandlet i Plan- og Vejudvalget den 8. marts 2022.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund endeligt med de ændringer, der fremgår af notat om høringssvar.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen i overensstemmelse med de tilretninger fra Lokalrådet, der er indenfor lokalplanens afgrænsning.

Esben Hedeager deltog ikke i sagens behandling.
Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 373, Boliger, Silkeborgvej, Lund.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 1. december 2021 at sende lokalplanforslaget i høring i mindst 4 uger.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022. Der blev indgivet 9 høringssvar.

Området er placeret helt centralt i Lund, nord for Silkeborgvej overfor dagli ´ Brugsen. Lokalplanen giver plangrundlaget for opførelse af ca. 20 tæt-lav boliger.

Lokalplanen opfylder et behov hos den ældre generation, som ønsker at blive i Lund bymidte og oplever manglen på lejeboliger og boalternativer til parcelhuset som en udfordring.

Ejendomsudviklingen i et nyt centrum bør tilgodese andre boligformer end typehuse/parcelhuse, for eksempel lejligheder. Dette blev der peget på som et udviklingspotentiale i helhedsplanen for Lund.

Indhold

Boligprojektet opføres som længebygninger i to etager og med saddetag.

Disponeringen af området med bestemmelser om bebyggelsens placering og områdets beplantning vil kunne understøtte en del af den ene "væg" i en "torvedannelse" i overensstemmelse med helhedsplanen for Lund. Selve torvedannelsen er ikke en del af denne lokalplan.

Det tæt-lave boligprojekt kan udføres med vandret lejlighedsskel, hvilket fremgår af Kommuneplan 2021 - ramme 31CE01.

Arkitekturpolitik

Både i skala og i materialevalg er der taget udgangspunkt i det eksisterende omkringliggende byggeri således, at boligprojektet tilpasser sig konteksten.

Der er iverigt bestemmelser i lokalplanen, der sikrer, at der skabes attraktive udearealer omkring boligerne og som samtidig også kan bidrage positivt til omgivelserne samt Lund by.

Parkering er udformet som fællesparkering, netop for at understøtte gode og fredeliggjorte opholdsarealer og adgangsområder til de enkelte boliger. Både byggeriets og udearealernes udformning og disponering er væsentlige elementer i kommunens arkitekturpolitik.

Klima og biodiversitet

Der er bevidst arbejdet med lokalplanens bestemmelser på en måde, der giver mulighed for et meget varieret beplantningsvalg, der kan understøtte biodiversiteten i nærområdet.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. december 2021 til den 13. januar 2022.

Der indkom i høringsperioden 9 hørings svar, der primært drejer sig om:

- Bebyggelsens omfang, tæthed og placering samt områdets beplantning og benyttelse
- Trafikale forhold, herunder parkering samt vandhåndtering
- Manglende overensstemmelse med "Helhedsplanen for Lund" - tager ikke højde for torvedannelsen

Hørings svarene gav anledning til præcisering af en bestemmelse i lokalplanen og fremgår af høringsnotatet.

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Vejudvalget den 8. marts 2022, der besluttede at "sende sagen tilbage til administrationen med henblik på, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der i højere grad tager hensyn til helhedsplanens (Helhedsplan for Lund, administrationen) intentioner om en torvedannelse i området."

Bygherre har efterfølgende været i dialog med Lokalrådet i Lund og forelagt et ændret projekt, hvor boligerne trækkes sammen, så der skabes en lidt større afstand til Silkeborgvej. Den friholdte grønne bræmme mellem Silkeborgvej og boligerne kan derved gøres bredere. Dette resulterer samtidig i et tættere og derved forringet boligprojekt, der ikke i så høj grad spiller sammen med Arkitekturpolitikken særligt i forhold til indretning af opholds- og friarealer samt passager i boligbebyggelsen.

I dialogen har Lokalrådet givet udtryk for, at den største bekymring og samtidig det største ønske er, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på det stykke af Silkeborgvej, der ligger mellem dagli 'Brugsen og lokalplanområdet.

Dette areal ligger udenfor lokalplanafgrænsningen og kan i øvrigt ikke reguleres i planlægningen. Lokalrådet skal derfor, som det fremgår af høringsnotatet, sende forslag til et trafikdæmpende anlæg til kommunens trafikafdeling, hvor forslaget kommer på en prioriteret liste, der præsenteres politisk i Plan- og Vejudvalget.

Derudover kan Lokalrådet søge andre puljer og midler til at optimere det ønskede anlæg med ekesempelvis beplantning, belysning, gadeinventar med videre.

Administrations faglige anbefaling vil være at holde fast i det projekt, som lokalplanen peger på, alternativt kan udvalget vælge at vedtage lokalplanen endeligt med tilretninger i overensstemmelse med Lokalrådets forslag.

/RVS

Bilag

Samlet høringssvar LP 373 - anonymiseret

[Link til Lokalplan](#)

Lokalrådets seneste ønsker for LP - indscannet

[PDF LP-Politisk behandling endelig vedtagelse](#)

[Høringsnotat](#)

Punkt 2: PV Forslag til Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens

01.02.05-P16-11-21

Resume

Baggrunden for Lokalplan 383 er, at der er nedlagt et forbud mod opførelse af boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse indenfor den gældende Lokalplan 2015-14 efter Planlovens § 14.

Af forbuddet fremgår det, at Horsens Kommune ikke længere har et ønske om, at området har mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i et omfang, der er tilladt efter den gældende lokalplan.

Horsens Kommune ønsker fortsat, at området anvendes til boligbebyggelse men, at det primært er som fritliggende enfamiliehuse og, at der skabes mere luft og flere grønne områder indenfor lokalplanområdet.

Derfor er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 383, der giver mulighed for åben-lav boliger, åben-lav boliger på små grunde samt et mindre antal tæt-lav boliger. Lokalplanen er inddelt i delområder, der fastlægger fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav samt grønne områder. Åben-lav boligbebyggelsen er den fremherskende typologi.

Lokalplanen muliggør anden etape af et boligområde, der danner den sydlige afgrænsning af Horsens mod omfartsvejen. Området vil blive en del af et allerede påbegyndt nyt boligområde Højagergårdsvej, omfattet af gældende Lokalplan 2015-14.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager forslag til Lokalplan 383, Boliger, Højagergårdsvej, Horsens til offentliggørelse i minimum 4 uger.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Esben Hedeager deltog ikke i sagens behandling.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Baggrunden for Lokalplan 383 er, at der er nedlagt et forbud mod opførelse af over 300 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse indenfor den gældende Lokalplan 2015-14 efter Planlovens § 14.

Af forbuddet fremgår det, at Horsens Kommune ikke længere har et ønske om, at området har mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i det omfang, der er tilladt efter den gældende lokalplan.

Horsens Kommune ønsker fortsat, at området anvendes til boligbebyggelse men, at det primært er som fritliggende enfamiliehuse og, at der skabes mere luft og flere grønne områder indenfor lokalplanområdet.

Derfor er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 383, der giver mulighed for åben-lav boliger, åben-lav boliger på små grunde samt et mindre antal tæt-lav boliger. Lokalplanen er inddelt i delområder, der fastlægger fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav samt grønne områder.

Lokalplanområdet danner sammen med omfartsvejen syd om Horsens den sydlige afgrænsning af Horsens by og er i dag dyrkede marker, der anvendes fortrinsvis til landbrugsformål.

Mod øst grænser arealet op til et nyere boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, Bjerrevej og det åbne land.

Mod vest af en rideskole og eksisterende boligbebyggelse.

Der ligger et bevaringsværdigt hus indenfor lokalplanområdet, der har en høj bevaringsværdi 3. Huset er omkranset af høje, gamle træer.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for anden etape af et større boligområde, hvor åben-lav boligbebyggelse er den fremherskende typologi i en grøn struktur. Området vil blive en del af et allerede påbegyndt nyt boligområde Højagergårdsvej, omfattet af gældende Lokalplan 2015-14.

Indhold

Lokalplan 383 Boliger, Højagergårdsvej, Horsens giver mulighed for åben-lav boliger, åben-lav boliger på små grunde samt tæt-lav boliger.

Lokalplanen er inddelt i delområder, der fastlægger fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav samt grønne områder. Åben-lav boligbebyggelsen er den fremherskende typologi og det forventes, at der kan bygges ca. 130-140 boliger i området.

Lokalplanområdet disponeres efter eksisterende landskabelige kvaliteter; terræn og udsigt, hvor vandets vej skaber en grøn og blå struktur gennem området.

Nye bebyggelser placeres som vænger i en grøn struktur, der rummer en variation i størrelser og beplantning og med veje og stier, der tilføjes et grønt udtryk. Der udlægges et delområde for områdets grønne og rekreative rum, der følger landskabets bevægelse i terrænet og rummer transport, forsinkelse og opmagasinering af regn- og skybrudsvand.

Bebyggelsesplanen tilgodeser et bevaringsværdigt hus, der har en høj bevaringsværdi 3, med omgivende have, der skal bevares og kan indgå i den fremtidige struktur.

Arkitekturpolitik

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes gældende arkitekturpolitik.

Styrk hele Horsens

I planen er der arbejdet med at indpasse bebyggelsen i landskabet og forbinde området med naboomboders typologi. Med lokalplanens struktur for ubebyggede, rekreative arealer og regnvandsopsamling er der skabt potentialer for mangfoldig flora og fauna og oplevelsesrige rammer for hele lokalområdets beboere.

Bebyggelsesplanen tilgodeser også et bevaringsværdigt hus med omgivende have, der skal bevares og kan indgå i den fremtidige struktur.

Vær en god nabo

Bebyggelsen disponeres som selvstændige vænger i en grøn struktur. På den måde er der god kontakt og udsigt til de grønne områder og årstidernes varierende udtryk. Den grønne struktur binder området sammen, så det er muligt at færdes trygt på stier mellem enklaverne.

De ubebyggede arealer kan indrettes med henblik på at fremme fællesskabet blandt områdets beboere.

Byg til hverdagslivet

Det er navnlig den grønne og blå struktur, der skaber herlighedsværdi og danner ramme for et aktivt liv, hvor det er let at færdes til fods og på cykel.

For rækkehusene og villaerne på de mindre grunde er der særlige bestemmelser for valg af materialer, omfang og terrænregulering, der sikrer, at disse tæt bebyggede klynger fremstår harmoniske, både indbyrdes og i landskabet.

3D Bymodel

Til denne lokalplan er der udarbejdet en 3D-model for det kommende byggeri, for at se projektets indvirkning på nærområdet. 3D-modellen kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside eller via link i bilaget.

Klima og biodiversitet

Lokalplanen forholder sig til Horsens Kommunes biodiversitetsstrategi ved at være disponeret efter eksisterende landskabelige kvaliteter; terræn og udsigt, hvor vandets vej skaber en grøn og blå struktur

gennem området.

Nye bebyggelser placeres som vænger i en grøn struktur, der rummer en variation i størrelser og beplantning og med veje og stier, der tilføjes et grønt udtryk. Der udlægges et delområde for områdets grønne og rekreative rum, der følger landskabets bevægelse i terrænet og rummer transport, forsinkelse og opmagasinering af regn- og skybrudsvand.

Når der skabes et større sammenhængende grønt areal med udgangspunkt i vandets naturlige tilstedeværelse og strømninger i terrænet, skabes også de bedste betingelser for at øge biodiversiteten væsentligt.

Når regnvandet håndteres på terræn, kan der med den rette udformning skabes både tørre, fugtige, tidvist våde og permanent våde biotoper, hvilket danner grundlag for, at mange forskellige planter og dyr kan trives her.

Den fysiske sammenhæng med den eksisterende natur og rekreative grønne områder vil udgøre en naturlig spredningskorridor for den lokale fauna og flora og tilfører rekreative værdier for beboere i området.

/RVS

Bilag

Lokalplan 383 Link

Forslag til Lokalplan 383 Boliger, Højagergårdsvej, Horsens

Punkt 3: PV Igangsætning af planlægning, Boligområde, Møllegade, Nim

01.02.05-P16-7-22

Resume

Baggrunden for igangsættelse af planlægningen er to grundejeres samtidige ønske om udstykning til boligformål.

Formålet er at skabe mulighed for et boligområde til rækkehuse i form af ca. 11 dobbelthuse (22 boliger) i én etage på Møllegade i Nim.

Planområdet karakteriseres af en god udsigt udover landskabet mod nordvest, og udstykning sker som en naturlig udbygning af byens struktur mod nordøst langs Møllegade.

Planlægningen skal være med til at sikre, at byggeriet indpasses i den omgivende struktur. Indpasningen skal ske gennem udstykningens disponering af området, byggeriets omfang og udtryk samt ved beplantning af områdets veje og fælles friareal.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender, at der igangsættes planlægning for et boligområde på Møllegade i Nim, med administrationens anbefalinger til planlægningens formål og indhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Esben Hedeager deltog ikke i sagens behandling.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Formål

Formålet med planlægningen er at skabe mulighed for et boligområde til rækkehuse i form af ca. 11 dobbelthuse (22 boliger) i én etage på Møllegade i Nim. Afgrænsningen fremgår af bilaget.

Baggrund

Baggrunden for planlægningen er to grundejeres samtidige ønske om udstykning til boligformål i et omfang, der tilsammen er lokalplanpligtigt.

Området vejbetjenes fra Møllegade og ligger syd for skolen og boldpladsen. Mod øst grænser arealet op til boligområdet Clemens og mod vest åbent landskab.

Området karakteriseres af en god udsigt udover landskabet mod nordvest, og udstykning sker som en naturlig udbygning af byens struktur mod nordøst langs Møllegade.

Planlægningen skal være med til at sikre, at byggeriet indpasses i den omgivende struktur. Indpasningen skal ske gennem udstykningsplanens disponering af området, byggeriets omfang og udtryk samt ved beplantning af områdets veje og fælles friareal.

Gældende planlægning

Området er i dag omfattet Lokalplan 2015-18, Nim i byzone i delområde 1.

Lokalplanen havde til formål at overføre Nim til byzone og udstikke retningslinjer for udformning af boligområdet øst for Keldhøj, delområde 2.

Lokalplanen rummer ikke nærmere bestemmelser for øvrige bebyggelsers omfang, placering og udseende, hvorfor en ny lokalplan er nødvendig for det pågældende område.

Arkitekturpolitik

Styrk hele Horsens

Udbygningen af Nim med det nye boligområde sker i harmoni med byens struktur. Områdets fine beliggenhed i forhold til landskabets herlighedsværdi understøttes, og der arbejdes med at bevare kig og sigtelinjer mod nordvest.

Vær en god nabo

Projektets ambitioner er at skabe et lokalt fællesskab i en tæt bebyggelse, hvor der er arbejdet aktivt med at skabe gode kantzoner og grønne elementer i form af træer, rabatter og fælles grønt opholdsareal. Dobbelthusenes udtryk og omfang falder naturligt ind i den omgivende typologi og skala.

Byg til hverdagslivet

Boligområdet ønskes opført i gode materialer med et formsprog, der passer til området. De lave huse opføres i tegl, har sadeltage og får egne carporte og skure.

Kommuneplan

Området er dels omfattet kommuneplanramme 37BE01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, dels kommuneplanramme 37BO05, der udlægger området til boliger.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med en planlægning, der sikrer en lav boligbebyggelse bestående af dobbelthuse med teglstensfacader og sadeltage. Der skal lægges vægt på, at boligområdet skal indgå harmonisk i Nims eksisterende struktur og, at der fra området sikres udsigter mod nordvest i videst muligt omfang.

Udstykningen skal disponeres som et vænge med vejtræer og et grønt fælles friareal. Der skal sikres stiforbindelser fra lokalplanområdet mod syd og nord.

/RVS

Bilag

Lokalplan 392, Møllegade, Nim

Foreløbig illustrationsplan, Møllegade, Nim

Punkt 4: PV Igangsætning af planlægning, Dagligvarebutik, Krudthusvej, Horsens.

01.02.00-P15-1-22

Resume

Administrationen foreslår, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik på et areal ved Langmarksvej, mellem Forum Horsens og Krudthusvej.

Planlægningen omfatter en dagligvarebutik på 1.200 m² med en tankstation med tilhørende faciliteter, som varegård, cykelparkering og p-pladser.

Området er idag kendetegnet ved få store, men markante og væsentlige bygninger, som Insero Atruim, Forum Horsens og den gamle telefonfabrik Kirk Delta, der ligger lige overfor arealet.

Derfor bør en ny bygning og udearealerne spille op til og sammen med området. En dagligvarebutik bør derfor også skabe en helhed i farver, form og udtryk for hele området.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget vedtager, at der igangsættes planlægning for området ved Krudthusvej i form af forslag til Kommuneplantillæg 2021-04 og Lokalplan 388, Dagligvarebutik, Krudthusvej, Horsens.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Administrationen foreslår, at der igangsættes planlægning for en ny dagligvarebutik på Krudthusvej.

Det vil betyde, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for en ny dagligvarebutik på et grundareal på ca. 6.800 m² ved Langmarksvej, mellem Forum Horsens og Krudthusvej. Arealet rummer i dag håndværksvirksomheder. Arealet er ejet af projektudvikleren.

Rema1000 har i dag en butik på hjørnet af Nørrebrogade og Hede Nielsens Vej, der ønskes flyttet til ny placering på Krudthusvej. Planlægningen vil derfor ikke direkte øge antallet af dagligvarebutikker i området, men flytte en butik.

Den eksisterende ejendom på Hede Nielsens Vej, vil efterfølgende stadig kunne anvendes til dagligvarebutik, hvis der er ønske om dette fra en kommende ny butiksejer, da lokalplan for området ved Nørrebrogade ikke bliver ændret. Det vurderes dog ikke at være realistisk, da ingen de sidste år har haft interesse i at bruge de eksisterende lokaler til ny dagligvarebutik, da bygningen er utidssvarende i forhold til moderne butiksindretning.

Indhold

Planlægningen omfatter en tankstation og en dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende faciliteter, som for eksempel varegård og p-pladser.

Tankstationen etableres som en ubemandet benzintank, men forventes løbende at blive ombygget til el-ladestanderanlæg, efterhånden som efterspørgslen på el til transport stiger.

Eksisterende planer

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammerne 11OF13 og 11BE02 og Lokalplan 150-2013, der udelukkende er en skilte- og facadelokalplan.

Opmærksomhedspunkter

Dagligvarebutikken bør arkitektonisk spille op mod telefonfabrikken Kirk Delta og Insero Atrium. Derfor bør facader og tag være udformet markant og karakteristisk, og facadefarverne være afstemt med områdets eksisterende bygninger.

Et nyt byggeri på arealet vil afslutte parkeringsområdet ved Forum, og det stiller krav til udformning og beplantningen af facader og nye p-pladser, så arealerne samlet opleves som en arkitektonisk helhed.

Arealet ligger overfor det sted, hvor en kommende forlægning af Langmarksvej mod Vestergade vil begynde. Derfor skal der i planlægningen være fokus på, at trafikafviklingen fra arealet sker via Krudthusvej, så den passer til den fremtidige trafikafvikling i hele området.

Området er omfattet af Lokalplan 150, der regulerer skilte og facader. Arkitekturpolitikken og Lokalplan 150 er derfor udgangspunktet for udformningen af nybyggeriet.

Detailhandelsredegørelse

Der er udarbejdet en redegørelse, der beskriver dagligvaremarkedet i området. Området vil frem mod 2026 få et øget forbrugspotentiale på 20 mio. kr. og en befolkningstilvækst på ca. 600 borgere.

Flytningen af butikken vil ikke øge antallet af dagligvarebutikker, men ændre på afstanden til dagligvareindkøb for flere af områdets beboere. Dagligvarebutikken vil med flytningen samlet reducere omsætningen i eksisterende dagligvarebutikker, men vil ikke foresage lukning af nogle af konkurrenterne.

Økonomi og ressourcer

Projektudvikler afholder alle udgifter på arealet, og planlægningen sker inden for kommunens normale administrative ramme for planlægning.

Arkitekturpolitik

Området er i dag kendetegnet ved få store, men markante og væsentlige bygninger som Insero Atrium, Forum Horsens og den gamle telefonfabrik Kirk Delta, der ligger lige overfor arealet.

Derfor bør en ny bygning og udearealerne spille op til og sammen med området. En dagligvarebutik bør derfor også skabe en helhed i farver, form og udtryk for hele området.

"Styrk hele Horsens" skal bringes i spil gennem lokalplanens sikring af offentlig adgang til stier, forbindelser, opholdsarealer, adgang til Forum og lignende for så mange som muligt. Mulighederne for samspil imellem de forskellige funktioner i området, skal sikres med planlægningen. Området bliver ofte besøgt af gæster fra hele landet, når der er arrangementer i Forum, området er derfor også et udstillingsvindue for gæster til byen, og det stiller krav til den visuelle fremtrædning, så byen præsenteres bedst muligt for de mange gæster.

"Vær en god nabo" er en del af planlægningen gennem det nye byggeri, der arbejder med at sikre en helhed i den eksisterende kontekst, hvad angår skala og materialer. Derudover fastlægges højder, og der laves bestemmelser for etablering af ny beplantning.

Det nye byggeri vil være en del af området ved Forum og hjælpe til, at det store offentlige rum foran Forum defineres mod vest. Derfor skal byggeriet være en god nabo både mod Langmarksvej, Forum og telefonfabrikken samt være en del af det offentlige rum, som gæster vil finde attraktivt.

Shedtag og mørke mursten kan skabe balance til telefonfabrikkenes mørkerøde og rytmiske facade. Dagligvarebutikken kommer til at kunne give et harmonisk samspil til de to nabobygninger. Skilte og reklamer skal være balanceret i forhold til området, så det er bygningerne og ikke skiltene, der kommer i fokus.

Den kommende planlægning skal sikre, at området løftes visuelt og skaber en samlende helhedfølelse i området, at mange kan bruge området med fokus på det gode nære byliv og nærhed til natur, friarealer og rekreative aktiviteter, hvilket understøtter temaet "Byg til hverdagslivet".

Det sikres ved, at byggeriet tager hensyn til alle former for mobilitet, at der er kort afstand til indkøb af dagligvarer og, at der skabes visuel harmoni i gaderummet og mulighed for det gode hverdagsliv i

området.

/RVS

Bilag

Krudthusvej 6 Horsens 03.04.22_compressed

A241660 - Redegørelse Rema 1000 Langmarksvej, 8 april 2022 1

Punkt 5: PV Nedrivning af bevaringsværdige bygning, Nederbyen 15, 8700 Horsens

02.34.30-P19-134-21

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Nederbyen 15, 8700 Horsens, matr. 7a, Serridslev By, Nebel.

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af det gamle stuehus på ejendommen. Ejendommen fremstår som en firelænget gård med et fritliggende stuehus. Det gamle stuehus er 190 m² og er opført i år 1860.

Bygningen er vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4.

Da bygningen er i ringe stand, er der søgt om tilladelse til nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at der gives tilladelse til at nedrive bygningen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Nederbyen 15, 8700 Horsens, matr. 7a, Serridslev By, Nebel.

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af det gamle stuehus på ejendommen. Ejendommen fremstår som en firelænget gård med et fritliggende stuehus. Det gamle stuehus er 190 m² og er opført i år 1860 jf. BBR.

Bygningen er vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet). Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Stuehuset er oprindeligt opført som bindingsværk. På et ukendt tidspunkt er facaden blev efterisoleret og pudset samtidig med, at døre og vinduer er udskiftet med moderne træ-/aluproducter. Ejendommen fremstår derfor i dag med et andet arkitektonisk udtryk end ved opførelsen i 1860.

Der har tidligere været vandskade i ejendommen, og der er lavet en byggeteknisk gennemgang af bygningen. Rapporten konkluderer, at ejendommen med sin nuværende stand er sundhedsfarlig og ikke egnet til beboelse.

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har sendt bemærkninger til sagen. Der er ikke modtaget høringssvar fra Bedre Bymiljø i Horsens samt Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum anfører i deres høringssvar, at på baggrund af det fremsendte høringsmateriale, har de ingen bemærkninger til den fremsendte nedrivningsansøgning.

Museet vil imidlertid gerne gøre opmærksom på, at den firelængede gård er en af de sidste i Serridslev. Museet vil henstille til, at det kommende byggeri opføres i overensstemmelse med den lokale byggeskik

og den nuværende flerlængede gårdstruktur omkring gårdspladsen bibeholdes.

Såfremt man ønsker at hindre en nedrivning, skal der nedlægges forbud efter Planlovens § 14, med efterfølgende krav om udarbejdelse af lokalplan indenfor 1 år.

/RVS

Bilag

Situationsplan (nedrivning)

Begrundelse for nedrivning incl. fotos

Skimmelsvampeundersøgelse

Høringssvar, Horsens Museum

Punkt 6: PV Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Værvej 25, 8700 Horsens

02.34.30-P19-48-21

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Værvej 25, 8700 Horsens, matr. 3b, Meldrup By, Vær.

Bygningen er 90 m², opført i bindingsværk med stråtag og er opført i år 1837.

Bygningen er vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4 og ligger i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan 2015-13.

Da bygningen er i ringe stand og ejeren ikke længere ønsker at anvende den til beboelse, er der søgt om tilladelse til nedrivning af bygningen.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at der gives tilladelse til at nedrive bygningen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Værvej 25, 8700 Horsens, matr. 3b, Meldrup By, Vær.

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af den gamle beboelsesbygning på ejendommen. Bygningen er på ca. 90 m², opført i bindingsværk med stråtag og opført i år 1837 jf. BBR.

Bygningen er vurderet at være middel bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 4 og er beliggende i et bevaringsværdigt kulturmiljø "*Meldrup landsby, Agrare miljøer før 1800, Lille torlandsby beliggende centralt i ejerlavet. Gårdene ligger på række nord for vejen ,der skråner mod øst*".

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" = Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet.

Bevaringsværdien i forhold til SAVE angives på en skala fra 1-9. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan 2015-13, der ikke forholder sig til, om ejendommen kan nedrives men blot, at ejendommen kan udstykket i tre parceller.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen i overensstemmelse med lokalplanen.

Da bindingsværksbygningen er i ringe stand og ikke længere ønskes anvendt til beboelse, er der søgt om tilladelse til nedrivning af bygningen.

Ansøgningen har været i høring hos Horsens Museum, Bedre Bymiljø i Horsens og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Horsens Museum har oplyst, at de ingen bemærkninger har til den konkrete sag. Der er ikke modtaget høringsvar fra Bedre Bymiljø i Horsens samt Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Såfremt man ønsker at hindre en nedrivning, skal der nedlægges forbud efter Planlovens § 14, med efterfølgende krav om udarbejdelse af lokalplan indenfor 1 år.

/RVS

Bilag

Situationsplan

Fotos af ejendommen, Værvej 25

Begrundelse for nedrivning

Punkt 7: PV Godkendelse af vedtægter for Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune

01.11.24-G01-21-21

Resume

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune blev stiftet den 1. januar 1992.

Fondsbestyrelsen har gennem det seneste år arbejdet med at revidere vedtægterne for Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.

Med de nye vedtægter gives mulighed for, at flere ejendomme kan komme i betragtning til lån. Direkte ændringer mellem de gældende vedtægter og de reviderede vedtægter er vedlagt som bilag på sagen.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet godkender de reviderede vedtægter for Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune er en ren kommunal fond, der blev stiftet den 1. januar 1992. Fondens formål er at tilskynde og påvirke private bygningsejere, til at istandsætte bevaringsværdige bygninger.

Private bygningsejere kan i fonden søge rente- og afdragsfrie lån til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige bygninger.

Fonden tildeler lån til arbejder med udvendige bygningssider og kan omfatte en eller flere bygningsdele. Der gives lån til de arbejder, der forbedrer ejendommen både æstetisk og teknisk. Bygningsarbejderne tilpasses den omliggende bebyggelse og friarealer.

Fondens bestyrelse er medbestemmende ved valg af løsninger og materialer lige fra arbejdernes start.

Ved tilsagn om lån vil fondens bestyrelse opstille betingelser i forbindelse med de pågældende arbejder og/eller til andre forhold på bygningen. Betingelserne bliver som regel stillet, for at forbedre helhedsindtrykket af bygningen.

Lån fra fonden ydes som rente- og afdragsfrie lån til ejere af bygninger. Tilbagebetalte lån indgår i fondens beholdning og genudlånes.

Fondens bestyrelse består af:

- Formand Martin Ravn (formand for Plan- og Vejudvalget)
- Anders Bruun Rasmussen (medlem af Horsens Byråd)
- Næstformand Martin Weihe Esbensen (Bedre Bymiljø)
- Pia Nørregaard Rasmussen (Horsens Udlejerforening)
- Randi Vuust Skall (kst. afdelingschef i Plan, Byg og Erhverv)

Fondsbestyrelsen har gennem det seneste år arbejdet med at revidere vedtægterne for Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune.

Med de nye vedtægter gives mulighed for, at flere ejendomme kan komme i betragtning til lån. Direkte ændringer mellem de gældende vedtægter og de reviderede vedtægter er vedlagt som bilag på sagen.

/RVS

Bilag

Forskel - gamle og nye vedtægter Bygningsforbedringsfonden

Reviderede vedtægter Horsens Bygningsforbedringsfond 2022

Punkt 8: PV Anlægsbevilling, skimmelsvamp

01.11.34-G01-5-22

Resume

Sagen drejer sig om finansiering af kommunens udgifter i forbindelse med håndtering af skimmelsvampssager.

Området er reguleret efter Byfornyelsesloven.

Der søges en udgift- og indtægtsanlægsbevilling til opgaver i forbindelse med skimmelsvampssager.

Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Byrådet giver en anlægsbevilling på 3 mio. kr., til opgaver i forbindelse med skimmelsvampssager.
2. Byrådet giver en indtægtsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på -1,4 mio. kr. vedr. refusion i forbindelse med skimmelsvampssager. Rådighedsbeløbet fordeles med -0,3 mio. kr. årligt i 2022-2025 og -0,2 mio. kr. i 2026. Rådighedsbeløbet finansieres af afsat indtægtsbudget ved den ordinære byfornyelse.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tiltrådte indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har efter Byfornyelseslovens § 75 pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Tilsynet omfatter alle boliger og opholdsrum, der beboes eller anvendes - uanset ejerforhold.

Det betyder, at både bygninger, der anvendes eller beboes af ejeren selv samt udlejede boliger og opholdsrum er omfattet af kommunens tilsynsforpligtelse.

Tomme lokaliteter, der ikke anvendes f.eks. tomme boliger og erhvervslokaler er ikke omfattet af kommunalbestyrelsens tilsynsforpligtelse.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at reagere, når den får kendskab til forhold, der skaber behov herfor og, at tilsynet i øvrigt tilrettelægges således, at formålet med reglerne bliver opfyldt.

Opgaven er besluttet delegeret til administrationen.

Når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp i en ejendom, skal der rejses en sag.

Første trin er at undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, som opholder sig i ejendommen. Når resultatet af undersøgelsen foreligger, skal Kommunen vurdere, om benyttelsen af bygningen er forbundet med sundhedsfare.

Ved forekomst af skimmelsvamp i boliger og opholdsrum tales der om sundhedsfare i følgende 4 niveauer:

- Niveau 1: Nærliggende sundhedsfare
- Niveau 2: Sundhedsfare, som ikke er nærliggende
- Niveau 3: Mindre skimmelsvampeangreb, som evt. kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, men ikke umiddelbart skønnes at være forbundet med sundhedsfare

- Niveau 4: Ingen sundhedsfare

Kommunen har pligt til at gribe ind alt efter, hvilket niveau boligen vurderes at være omfattet af. Kommunens handlemuligheder kan gå fra vurdering af, om ejer skal foretage mindre bygningsmæssige tiltag, til i værste fald at nedlægge et tinglyst forbud mod beboelse, hvor ejendommens beboere skal genhuses.

Kommunens udgifter til skimmelsvampsområdet afholdes af kommunen.

Økonomi

I Horsens Kommunes investeringsoversigt er der afsat 3 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. årligt i perioden 2022-2026, til opgaver i forbindelse med skimmelsvampsager. Med denne sag søges der anlægsbevilling på 3 mio. kr. til afholdelse af fremtidige udgifter.

Udgifter og indtægter i forbindelse med sager vedr. skimmelsvamp har tidligere været afholdt under anlægsbudget til den ordinære byfornyelse.

Horsens Kommune får ikke længere en ordinær ramme til byfornyelse fra Staten. Horsens Kommune har dog stadig mulighed for at få refusion fra Staten ved afholdelse af udgifter i forbindelse med skimmelsvampsopgaver. Horsens Kommune kan få dækket 50 % af udgifterne, dog maksimalt 1,4 mio. kr.

Der søges derfor en indtægtsanlægsbevilling vedr. skimmelsvampsopgaver på -1,4 mio. kr. fordelt med -0,3 mio. kr. årligt i 2022-2025 og -0,2 mio. kr. i 2026.

/RVS

Punkt 9: PV Evaluering af praksis for dispensationer i byggesager

00.01.00-G01-245-21

Resume

Byrådet besluttede den 23. august 2021, at dispensationer i byggesager i lokalplanlagte og kommuneplanlagte områder godkendes af det daværende Plan- og Miljøudvalg, dog således, at Plan- og Miljøudvalget mere konkret beslutter, hvilke sager udvalget ønsker at træffe beslutning i.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2021 praksis for behandling af dispensationssager i forhold til lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold. Udvalgets beslutninger om praksis er ved årsskiftet overgået til Plan- og Vejudvalget.

Ifølge Plan- og Miljøudvalgets beslutning skal udvalget hvert kvartal evaluere den gældende praksis. Evalueringen skal ske med henblik på en eventuel justering af praksis i overensstemmelse med udvalgets ønsker.

Med denne sag lægges der op til, at Plan- og Vejudvalget drøfter den nuværende model og beslutter en eventuel ændring heraf.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter, evaluerer og evt. beslutter ændringer i den nuværende praksis for udvalgsorientering og -behandling af dispensationssager fra lokalplaner og helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og et flertal besluttede, at

1. Dispensationer og helhedsvurderinger i større eller principielle byggesager med mange og/eller væsentlige indsigelser fortsat skal behandles i Plan- og Vejudvalget.
2. De tidligere beslutningspunkter vedr. praksis for dispensationer, jf. punkt 2 og 3 og 4 i sagsfremstillingen nedenfor bortfalder.
3. Administrationen fremover kvartalsvist giver en orientering til udvalget om dispensationer.

Michael Nedersøe (Dansk Folkeparti) stemte imod beslutningspunkt 2 med bemærkning om, at da administrationen tidligere har være genstand for betvivelse og motivforskning fra visse partier, ønskes den nuværende praksis fastholdt.

Socialdemokratiet undlod at stemme.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. august 2021, at dispensationer i byggesager i lokalplanlagte og kommuneplanlagte områder godkendes af det daværende Plan- og Miljøudvalg, dog således, at Plan- og Miljøudvalget mere konkret beslutter, hvilke sager udvalget ønsker at træffe beslutning i.

På Plan- og Miljøudvalgsmødet den 7. september 2021 besluttede udvalget praksis for behandling af dispensationssager i forhold til lokalplaner og sager, der kræver helhedsvurderinger.

Drøftelsen mundede ud i beslutninger, der siden årsskiftet er overgået til det nuværende Plan- og Vejudvalg.

Beslutningerne for nuværende praksis er:

1. Dispensationer og helhedsvurderinger i større eller principielle byggesager med mange og/eller væsentlige indsigelser skal behandles i Plan- og Vejudvalget.
2. Plan- og Vejudvalget modtager en ugentlig orientering om søgte dispensationer fra lokalplaner samt helhedsvurderinger, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning og samtidig overskrider kommuneplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.
3. På baggrund af den ugentlige liste kan et udvalgsmedlem anmode om at få en eller flere sager belyst yderligere, hvorefter der er mulighed for, at et udvalgsmedlem kan kræve, at sagen/sagerne forelægges udvalget til behandling.
4. Plan- og Vejudvalget skal hvert kvartal evaluere den gældende praksis, med henblik på en eventuel justering heraf i overensstemmelse med udvalgets ønsker.

Praksis med den ugentlige liste forlænger dermed sagsbehandlingen af enhver byggesag, der potentielt kan kræve dispensation fra lokalplanen eller helhedsvurdering vedr. byggeret.

Administrationen kan ikke arbejde videre eller træffe afgørelse i disse sager, førend sagerne har været præsenteret for og vurderet af udvalget.

Ud over, at praksis med den ugentlige liste forlænger sagsbehandlingen, tager arbejdet med listen og de uddybende notater også tid fra selve byggesagsbehandlingen.

I alt er Plan- og Vejudvalget siden 1. januar 2022 blevet præsenteret for 79 sager via listen.

Af disse har enkelte udvalgsmedlemmer anmodet om yderligere uddybning af i alt 8 sager, på henholdsvis Ring Søpark 59 i Brædstrup, Valborgs Vænge 5, Nygade 50, Graversens Minde 24, Hospitalsgade 11, Banegårdsgade 14, Vejlevej 151 i Horsens og Ørridslevvej 12 i Hovedgård.

Der er ingen sammenfald mellem typerne af overskridelse/dispensation i de 8 konkrete sager, som enkelte udvalgsmedlemmer har bedt uddybet.

Ingen af uddybningerne har givet anledning til anmodning om, at sagen skulle forelægges udvalget til behandling.

Tilsvarende blev Plan- og Miljøudvalget i 2021 præsenteret for i alt 129 sager via listen. Plan- og Miljøudvalget ønskede ikke nogen af disse sager forelagt til politisk behandling.

Siden Plan- og Vejudvalgets tiltrædelse har administrationen på egen foranledning forelagt udvalget én byggesag, som administrationen har vurderet vil kræve en større og principiel dispensation fra en ny lokalplan.

Der var tale om dispensation fra Lokalplan 335, Boliger, Rantzausbakke, Bygholm Bakker, Horsens, som udvalget behandlede på udvalgsrådet den 5. april 2022.

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen, hvorved administrationen kunne meddele dispensation.

Der har således i perioden januar-april 2022 været forelagt i alt én byggesag til behandling i Plan- og Vejudvalget.

Tilsvarende fik Plan- og Miljøudvalget i perioden 7. september - 31. december 2021 ikke forelagt nogen dispensationssag eller helhedsvurdering til behandling på administrationens foranledning, da der i perioden ikke var nogen større sager med mange og væsentlige indsigelser, der krævede dispensation eller helhedsvurdering.

/RVS

Punkt 10: PV Beboerlicenser, Gasværkskvarteret

05.09.02-P20-1-21

Resume

Plan- og Vejudvalget besluttede den 8. marts 2022, at administrationen skulle arbejde videre med et oplæg til beboerlicensparkering i Gasværkskvarteret.

Administrationen har nu undersøgt området og anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med en løsning, hvor der indføres beboerlicenser og 24-timers betalingsparkering i området.

Som en del af det videre arbejde vil der blive foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt områdets beboere.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget beslutter, at forslag om indførelse af beboerlicensordning sendes i høring hos beboerne i Gasværkskvarteret, om der skal indføres beboerlicenser, 24-timers betalingsparkering og gratis parkering i de første to timer.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

På udvalgsmøde den 8. marts 2022 behandlede Plan- og Vejudvalget en sag om gennemførelse af pilotprojekter omkring beboerlicenser ved gymnasiet/statsskolen og Boligselskabet/Lille Amalienborg.

Det blev her besluttet at udsætte projekterne og i stedet arbejde videre med et oplæg til beboerlicensparkering i Gasværkskvarteret.

Administrationen har nu undersøgt Gasværkskvarteret og anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med en løsning, hvor der indføres beboerlicenser og 24-timers betalingsparkering. Som en del af det videre arbejde vil der blive foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt områdets beboere.

Parkering i Gasværkskvarteret

Gasværkskvarteret består hovedsageligt af ejendomme med facade helt ud til vejen, og i mange tilfælde er der tale om etagebyggerier. Beboere i kvarteret med egen bil er derfor henvist til parkering på offentlige veje i området eller parkeringsmuligheder længere væk.

I Gasværkskvarteret er det oftest mest udfordrende at finde parkering i aften- og nattetimerne samt i weekender og helligdage, hvor mange beboere er hjemme og har parkeringsbehov. Pladserne er i disse perioder tit optaget af beboere fra andre områder.

Udfordringerne med parkering i Gasværkskvarteret adskiller sig i høj grad fra udfordringerne ved områderne, hvor der har været tiltænkt foretaget pilotprojekter. Det skyldes, at parkeringsudfordringer i områderne ved de påtænkte pilotprojekter ved Boligselskabet og i området omkring gymnasiet primært var i dagtimerne og, at en stor del af beboerne her havde mulighed for parkering på egen grund.

Beboerlicenser

Beboerlicenser skal først og fremmest tilgodese beboerne i de berørte områder, så de har mulighed for at parkere tæt på egen adresse, uden at være omfattet af betalingsparkering og tidsbegrænsninger. Man er dog ikke garanteret en plads i området, fordi man har en beboerlicens.

For at få en beboerlicens er det et krav, at beboerne er tilmeldt adressen og har et registret køretøj, hvor beboerne som minimum står som ejer/bruger.

Indførelsen af beboerlicenser i et bestemt område kan risikere at flytte parkeringsudfordringerne til andre veje i nærliggende områder. Derfor kan det blive nødvendigt at udvide/ændre på området med beboerlicens.

Betalingsparkering

Betalingsparkering er et effektivt værktøj, til at styre det konkrete brug af parkering i et område. Eksempelvis opleves det ofte, at der skabes pres på gratis gadeparkering, da beboere i naboområder søger parkering i et betalingsfrit område på grund af lav betalingsvillighed.

I Gasværkskvarteret opstår parkeringsudfordringerne, som nævnt, ofte i aften- og nattetimer samt i weekender og helligdage, og det skyldes især langtidsparkering fra beboere i nærliggende områder, men også, at der gennem de sidste år er kommet et markant højere bilejerskab.

Ved at indføre 24-timers betalingsparkering i området vil man kunne begrænse langtidsparkering fra trafikanter, som ikke bor i området og give større mulighed for, at beboere i området kan finde en parkeringsmulighed til egen bil, få parkerende gæster eller, at håndværkere kan foretage parkering i området mod betaling.

I henhold til lovgivningen vil det ikke være muligt at udstede gæstekort til gæster eller håndværkere.

Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med 24-timers betalingsparkering i området kombineret med to timers gratis parkering.

Økonomi

Ved den beskrevne løsning foreslår administrationen, at der indføres betaling på 500 kr. pr. år pr. køretøj/beboerlicens.

Det forventes, at der kan udstedes ca. 600 antal beboerlicenser, hvilket vil give en indtægt på ca. 300.000 kr. pr. år.

Derudover forventes det, at der vil være en indtægt fra betalingsparkering på ca. 50.000 pr. år. Det vil give en samlet årlig indtægt på ca. 350.000 kr.

Der forventes opsat ca. 11 automater, så de i henhold til bekendtgørelsen om parkering på offentlig vej kan placeres i rimelig afstand.

Derudover skal der opsættes 19 skilte for at dække området.

Udgifterne til opsætning af automater, skilte m.v. anslås at udgøre en engangsudgift på ca. 1,2 mio. kr. Hertil kommer der en administrativ omkostning på anslået 200.000 kr. til implementering af ordningen. Fremtidig drift og vedligehold af automater og skilte samt administration forventes at udgøre en udgift på ca. 250.000 pr. år.

Økonomien ved at indføre beboerlicensordning i området omkring Gasvejskvarteret forventes at se således ud:

- Forventede udgifter 1. år 1,4 mio. kr.
- Forventede udgifter efterfølgende år 0,25 mio. kr.
- Forventede indtægter 0,35 mio. kr. årligt

Der er ikke i budgettet afsat midler til implementeringen af beboerlicensordningen.

/ALYHA

Bilag

Områdefgrænsning + veje

Foreløbig placering af skilte og automater

Punkt 11: PV Budgetforslag 2023

00.01.10-000-11-21

Resume

Der er udarbejdet budgetforslag 2023-2026 for Plan- og Vejudvalget.

Udvalget skal inden for de fastsatte budgetrammer aflevere et budgetforslag til Økonomi- og Erhvervsudvalget inden udgangen af maj 2022.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget godkender og fremsender budgetforslaget til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, som led i den samlede budgetlægning for alle områder.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget vedtog indstillingen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Plan- og Vejudvalgets driftsbudget 2023-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 22. marts 2022 vedtaget budgetrammerne for udvalgenes budgetlægning for 2023 og for overslagsårene 2024-2026.

Budgetrammerne fastsættes med udgangspunkt i overslagsårene 2023-2025 i det vedtagne budget 2022. Udgangspunktet er efterfølgende justeret, som følge af tekniske korrektioner på baggrund af byrådsbeslutninger, budgettekniske tilpasninger, omplaceringer og lignende.

Rammerne er udmeldt i overensstemmelse med kommunens økonomiske politik, hvilket betyder, at alle rammebelagte områder er reduceret med 0,5 % årligt.

Fagudvalgene skal inden for de fastsatte budgetrammer aflevere et budgetforslag til Økonomi- og Erhvervsudvalget inden udgangen af maj 2022.

Administrationen har udarbejdet et forslag til budgettet for 2023.

Budgetforslag 2023 for Plan- og Vejudvalgets skattefinansierede budget er opsamlet i nedenstående tabel:

i 2023 priser. i 1000 kr.	Budgetforslag 2023
Skattefinansieret drift	
Trafik og Vej, inkl. havne	122.519
Service og Beredskab	-259
Plan- og Vejudvalget i alt	122.260

Teknik og Miljø administration

Udgifterne til Teknik og Miljø administration indgår ikke i Plan- og Vejudvalgets budgetforslag.

Administrationsudgifterne henhører under Økonomi- og Erhvervsudvalget og er derfor en del af dette udvalgs budgetforslag.

Bemærkninger til Plan- og Vejudvalgets budgetforslag

Budgetbemærkninger til Plan- og Vejudvalgets budgetforslag er vedlagt sagen. Til orientering er også vedlagt budgetbemærkninger for Teknik- og Miljøområdet andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

I det følgende knyttes enkelte kommentarer til budgetforslaget.

Den økonomiske politik

Gennem en årrække har Byrådets økonomiske politik betydet, at servicerammerne har været reduceret med 1 % årligt.

Ved vedtagelsen af budget 2019 blev det besluttet at sænke effektiviseringskravet til 0,5 % fra 2020 og frem.

I budgetforslaget er effektiviseringskravet på 0,5 % indarbejdet. Besparelsen fordeles over alle serviceområder i Teknik og Miljø. Det er således op til lederne i Teknik og Miljø at sikre, at effektiviseringskravet indhentes.

Yderligere tekniske korrektioner

I budgetforslaget er ikke indarbejdet yderligere tekniske korrektioner, som følge af godkendte politiske beslutninger efter rammeudmeldingen.

Diverse takster vedr. Plan- og Vejudvalgets område

I "Plan- og Vejudvalget, diverse takster" er vedlagt diverse gebyrer vedr. vejområdet, Horsens Marina og Endelave Lystbådehavn.

Det knyttes følgende bemærkninger til taksterne ved Plan- og Vejudvalget:

Vejområdet

Ved vejsyn opkræves der både dokumenterede anlægsudgifter og administrative udgifter for kommunen. Det vil sige, at ud over kommunens administrative udgifter (495 kr. pr. time) opkræves også udgifter til evt. eksterne konsulenter, som har været benyttet i sagen.

Plan- og Vejudvalgets investeringsoversigt for 2023-2031

Plan- og Vejudvalgets investeringsoversigt for budget 2023-2031 er vedlagt denne sag.

Investeringsoversigten viser det korrigerede anlægsbudget på udvalgets område. Oversigten viser således den vedtagne investeringsoversigt fra budget 2022, korrigeret for Byrådets beslutninger siden budgetvedtagelsen.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets endelig budgetforslag 2023, der fremsendes i august måned, vil indeholde et forslag til en revideret investeringsoversigt, hvor der bl.a. tages højde for forventningerne til overførte anlægsudgifter fra 2022 til efterfølgende år.

Som følge af de stigende priser på olie, gas, el og byggematerialer er der nødvendigvis en vis usikkerhed omkring de afsatte beløb i investeringsoversigten.

Udtalelse fra Områdemedudvalget (OMU)

Områdets medarbejdere skal, inden fagudvalgenes behandling af budgetforslaget, indkaldes til information og drøftelse af budgetforslaget.

Der er afholdt et fælles OMU-møde for OMU Rådhus og OMU Service og Beredskab den 28. april 2022.

OMU Rådhus og OMU Service og Beredskab havde ingen bemærkninger til budgetforslag 2023.

/JMC

Bilag

Budgetbemærkninger 2023 - Plan- og Vejudvalget

Budgetbemærkninger 2023 - Teknik og Miljøområdet andel af Økonomi- og Erhvervsudvalget

Forslag til investeringsoversigt 2023-2031 Plan- og Vejudvalget

Forslag til anlægsbemærkninger Plan- og Vejudvalget

Referat OMU fællesmøde Rådhus og S&B 28 04 2022

Plan- og Vejudvalget, rammeafstemning budget 2023-2026, maj 2022

Plan- og Vejudvalget, diverse takster, budget 2023

Punkt 12: PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af tilgængelighed i gågaderne

00.01.00-G01-296-21

Resume

Heidi Skovbølling Holm (Socialdemokratiet) ønsker en drøftelse af tilgængelighed for kørestolsbrugere ved spisestederne med udeservering i Horsens - Thonbogade og Grønnegade - samt en redegørelse for gældende regler.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Heidi Skovbølling Holm (Socialdemokratiet) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen og bad administrationen, om at tage en drøftelse med relevante restauratører om bedre tilgængelighed på plateauerne.

Niels Povlsgaard deltog ikke i sagens behandling.
Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Heidi Skovbølling Holm (Socialdemokratiet) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

Socialdemokratiet ønsker en drøftelse i Plan- og Vejudvalget af tilgængelighed for kørestolsbrugere ved spisestederne med udeservering i Horsens på baggrund af henvendelser vedr. tilgængelighed i Thonbogade og Grønnegade. Vi ønsker en redegørelse for gældende regler og vil foreslå, at det kan munde ud i en dialog mellem Horsens Kommune og de berørte restaurationer om, hvordan vi kan sikre øget tilgængelighed.

/BBE

Bilag

Gågaderegulativet - bestemmelser om plateauer på gadebelægningen

Punkt 13: PV Forslag fra Socialdemokratiet, drøftelse af gadelys

00.01.00-G01-296-21

Resume

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) ønsker en drøftelse, om gadelyset skal slukkes om natten i forskellige områder i kommunen.

Det ønskes belyst, om det er muligt at lave besparelse i udgifter og CO₂ samt de tekniske muligheder og mulige konsekvenser ved en eventuel slukning.

Sagen afgøres af Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget drøftede sagen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Thomas Monberg Andersen (Socialdemokratiet) har via mail anmodet om, at følgende behandles af Plan- og Vejudvalget:

På baggrund af ønsket på byrådsmødet den 27. april fra Nye Borgerlige og Venstre om at slukke gadelyset om natten i forskellige områder i kommunen, ønsker Socialdemokratiet en drøftelse af det forslag.

Vi vil derfor gerne have belyst, om det er muligt at lave besparelser i udgifter og CO₂ samt de tekniske muligheder.

Vi ønsker også oplyst, om der viden om, at det skaber tryghed for vores borgere, at lyset er tændt og konsekvenserne for en eventuel slukning.

/BBE

Punkt 14: PV Orientering om afgørelser fra Ombudsmanden, Byggeklageenheden og Planklagenævnet

01.02.00-P17-1-22

Resume

Folketingets Ombudsmand har truffet afgørelse vedr. Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens og har besluttet ikke at foretage sig noget i sagerne.

Folketingets Ombudsmand har truffet afgørelse vedr. Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup og har besluttet ikke at indlede en ombudsmandsundersøgelse.

Byggeklageenheden har truffet afgørelse vedr. Østergade 106B, 8700 Horsens og har hjemvist sagertil fornyet behandling.

Planklagenævnet har truffet afgørelse om Præstemarksvej 66, 8700 Horsens. Nævnet kunne ikke kan give medhold i klagen. Det betyder at kommunens afgørelse fortsat er gældende.

Planklagenævnet har truffet afgørelse vedr. klage over Lokalplan 368 - Offentlige formål, Nordre Strandvej, Nørrestrand, Horsens. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand vedr. Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens
Horsens Kommune traf den 11. maj 2021 en indirekte afgørelse om, at et byggeri på Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens – foruden de meddelte dispensationer – er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 8, Karreen Borgmester-bakken, Møllegade og Mølletofte.

Horsens Kommune gav den 17. juni 2021 dispensation fra Lokalplan nr. 8, Karreen Borgmesterbakken, Møllegade og Mølletofte, til overskridelse af bebyggelsesprocenten på Borgmesterbakken 9, 8700 Horsens.

En nabo klagede over afgørelserne til Planankenævnet, der afviste at behandle klagen, da klagefristen var overskredet.

Naboen har efterfølgende klaget til Folketingets Ombudsmand over kommunens behandling af dels ovennævnte sag og dels over en sag om terrænregulering i forbindelse med samme byggesag.

Den 10. februar 2022 meddeler Folketingets Ombudsmand, at Ombudsmanden har besluttet ikke at foretage sig noget i sagerne.

Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand vedr. Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup
Horsens Kommune traf den 24. juni 2022 afgørelse om at meddele dispensation til at benytte solcellepaneler som tagmateriale på 10 etageboligbygninger og et fælleshus på ejendommen Sønderhaven 1-48, 8740 Brædstrup.

Horsens Kommune gav den 6. september 2021 afslag på en nabos anmodning om genoptagelse af kommunens afgørelse af 24. juni 2020.

Naboen klagede over afgørelsen til Planklagenævnet, der ikke gav medhold i klagen.

Naboen har efterfølgende klaget til Folketingets Ombudsmand over kommunens afslag på at genoptage sagen og Planklagenævnets afgørelse om at stadfæste kommunens afgørelse.

Den 22. marts 2022 meddeler Folketingets Ombudsmand, at Ombudsmanden har besluttet ikke at indlede en ombudsmandsundersøgelse.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. Østergade 106B, 8700 Horsens
Horsens Kommune traf den 15. maj 2019 afgørelse om at meddele byggetilladelse til opførelse af 4 lejligheder i 3 plan på ejendommen 106B, 8700 Horsens.

Byggeklageenheden modtog den 9. juni 2021 en naboklage over afgørelsen.

Byggeklageenheden hjemviser den 4. april 2022 afgørelsen til fornyet behandling i kommunen.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Præstemarksvej 66, 8700 Horsens
Horsens Kommune traf den 6. juli 2021 beslutning om ikke at meddele dispensation fra Lokalplan nr. 134, et område syd og vest for boligområdet Bispevænget, Klerkevænget og Gedhøjen i Hatting, til ejeren af ejendommen Præstemarksvej 66, 8700 Horsens til bestemmelsen om at være medlem af områdets grundejerforening.

Planklagenævnet modtog den 2. august 2021 en klage over afgørelsen.

Den 9. februar 2022 meddeler Planklagenævnet, at nævnet ikke kan give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse fra Planankenævnet vedr. Lokalplan 368 - Offentlige formål, Nordre Strandvej, Nørrestrand, Horsens
Danmarks Naturfredningsforening, Horsens, og to privatpersoner har klaget over planvedtagelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende punkter:

1. At Horsens Kommune har medtaget høringssvar fra borgere under 18 år.
 - Der er ikke regler i Planloven om at medtage høringssvar fra borgere under 18 år.
2. Om der foreligger inhabilitet mellem spejderne og kommunen i sagen.
 - Det fremgår af sagens oplysninger, at den pågældende medarbejder i kommunen kun har haft indflydelse på processen som privatperson og ikke som ansat har haft indflydelse på faglige vurderinger eller andet, der har haft indflydelse på processen eller lokalplanen.
3. Betydningen af afledning af overfladevand i området.
 - Planklagenævnet finder ikke, at kommunen har handlet i strid med officialprincippet, ved ikke at have lavet undersøgelser af, hvilken betydning afledning af overfladevand kan have for området.
4. Klager mener, at lokalplanen er i strid med fredningskendelsen fra 1983.
 - Det fremgår af kendelsen, at lokalplanområdet ikke er omfattet af fredningen og, at Overfredningsnævnet har tillagt Byrådet kompetencen til at planlægge for planområdet.
 - Det forhold, at Byrådet på tidspunktet for kendelsen har tilkendegivet, at der ikke er planer om, at arealet skal anvendes til bebyggelse, medfører ikke, at kommunen ikke efterfølgende kan ændre denne planlægning efter Planloven.

5. Derudover er der punkter omkring borgerforslag og omfanget af miljøvurdering, som Planklagenævnet ikke har behandlet.

- Planklagenævnet har alene kompetence til at tage stilling til forhold, der er omfattet af den påklagede afgørelse, det vil sige den endelige vedtagelse af Lokalplan 368. Det af klageren anførte vedrører imidlertid ikke den påklagede afgørelse, men kan efter omstændighederne være omfattet af kommunens afgørelse om miljøvurdering af lokalplanen. Nævnet kan derfor ikke behandle dette klagepunkt under denne klagesag.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

/RVS

Bilag

Lokalplan 368 - Afgørelse - Planklagenævnet

Østergade 106B 8700 Horsens - Afgørelse fra Byggeklageenheden

Sønderhaven 1-48 8740 Brædstrup - Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand

Borgmesterbakken 9 8700 Horsens - Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand

Præstemarksvej 66 8700 Horsens - Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 15: PV Orientering fra formanden og administrationen

00.01.00-G01-296-21

Resume

Orientering fra formanden og administrationen.

Sagen afsluttes i Plan- og Vejudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Plan- og Vejudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget tog orienteringen til efterretning.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Cykelsti til Sejet

/BBE

Punkt 16: Underskriftsark - Plan- og Vejudvalget, 17.05.2022

00.13.06-P35-4-21

Resume

Underskrift af beslutningsprotokol.

Beslutning

Plan- og Vejudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Saliem H. Bader deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

For at godkende og underskrive beslutningsprotokollen, skal mødedeltagerne klikke på "godkend".